STARTEN SIE 2025 DURCH - IHR BAUGRUNDSTÜCK FÜR IHR PROJEKT

Bauprojekt - Baugrundstück - Bauland

Objektnummer: 7939/2300160888

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

53.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK MIT POTENZIAL FÜR DOPPELHÄUSER, REIHENHÄUSER ODER EINZELHÄUSER

Dieses rund 3.850m2 **große Baugrundrundstüc**k mit der Widmung Bauland Wohngebiet bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Wohnprojekte zu realisieren.

Bauvorschriften und Flächenwidmung

Widmung Bauland Wohngebiet mit max 2 Wohneinheiten pro Bauplatz

Pro Wohneinheit ein Stellplatz

Die Aufschließungskosten sind vom Käufer zu entrichten. Der Einheitssatz beträgt € 750,- betragen. Der Bauklassenkoeffizienten liegt bei mind. 1,25 (bei ein und zwei Geschossflächen).

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen, Zusendung von Flächenwidmung und Bebauungsplan und Adressbekanntgabe zur Verfügung! Ich freue mich auf Ihren Anruf oder Ihre eMail.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap