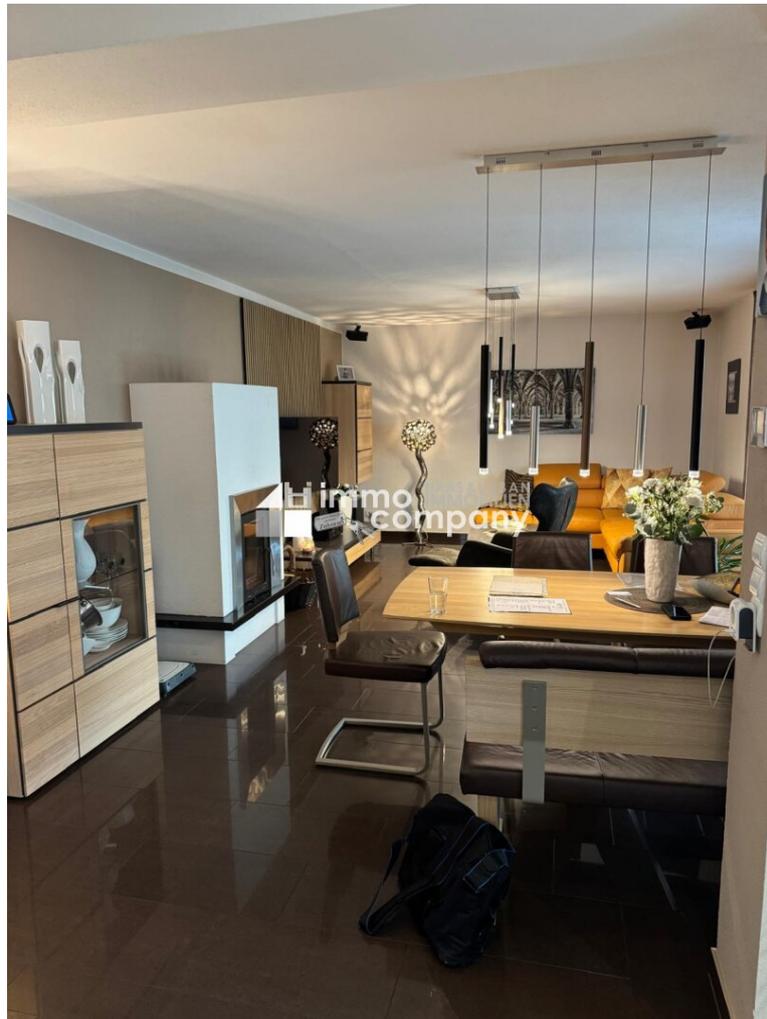


Modernes Traumhaus mit großzügigem Garten in idyllischer Lage - Perfekt für Familien!



Wohn-Küchenbereich

Objektnummer: 7939/2300160889

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1963
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	345,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	544,00 m ²
Keller:	85,00 m ²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



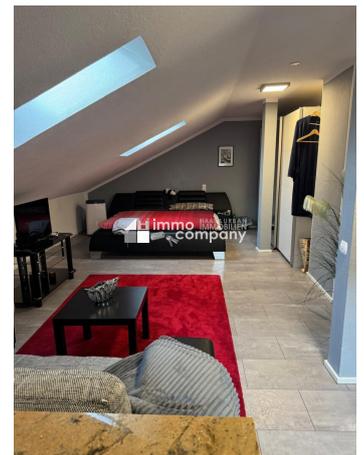
Robert Pachner

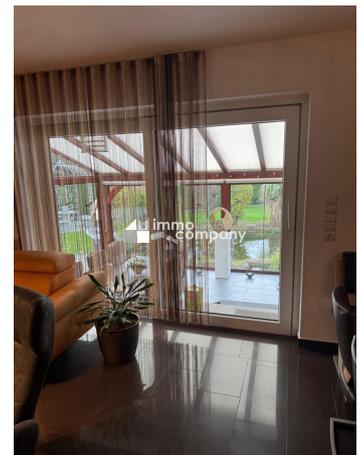
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Sankt Michael in Obersteiermark in der wunderschönen Region Steiermark! Dieses einzigartige Einfamilienhaus erwartet Sie mit einer großzügigen Fläche von 260m² und bietet Platz für die ganze Familie. Der Kaufpreis von 790.000,00 € ist mehr als gerechtfertigt für diese luxuriöse Immobilie, die Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl und höchsten Komfort bietet.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der modernen und einladenden Atmosphäre verzaubern. Das Haus ist neuwertig und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hier wurde an nichts gespart, um Ihnen ein perfektes Zuhause zu bieten. Mit insgesamt 8 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine große Familie oder die Möglichkeit, ein Homeoffice oder eine eigene Praxis einzurichten.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Ihren Kindern viel Raum zum Spielen. Genießen Sie die Sonne auf der Terrasse und lassen Sie den Alltag hinter sich mit einem Sprung in den Pool oder bei einem Glas Wein im Whirlpool. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Garage zur Verfügung, so dass Sie sich um Parkplatzsorgen keine Gedanken machen müssen.

Das Haus verfügt über 3 WCs und 3 Bäder, die alle mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen und die Solarenergieanlage ermöglicht Ihnen eine umweltfreundliche Energieversorgung. An kalten Wintertagen können Sie es sich vor dem Kamin gemütlich machen und die wohlige Atmosphäre genießen.

Die offene Wohnküche ist das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Kochabenden mit der Familie oder Freunden ein. Von hier haben Sie direkten Zugang zur Westterrasse, auf der Sie den Sonnenuntergang in entspannter Atmosphäre an Ihrem eigenen Teich in vollen Zügen genießen können.

Die Lage des Hauses ist ebenfalls ideal. Durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof sind Sie schnell in den umliegenden Städten und können bequem pendeln. In der Nähe befinden sich zudem ein Arzt, eine Apotheke und ein Supermarkt, die alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs abdecken.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Leben voller Komfort, Entspannung und Natur in einer der schönsten Gegenden Österreichs. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Sankt Michael in Obersteiermark!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap