

Koffer packen & einziehen ++ FOHNSDORF ++



Objektnummer: 6349/1357

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,30 m ²
Gesamtfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	395,00 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	395,00 €
Infos zu Preis:	

Heiz- und Stromkosten als Akonto inkludiert.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5



BÖHZELT MIV



BÖHZELT MIV



BÖHZELT MIV





BÖCHZELT

MIV



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und hat eine Größe von ca. 35,3 m². Aufgeteilt ist die Wohnung im Erdgeschoss wie folgt: Vorraum, Diele, Badezimmer mit Dusche und WC, halboffene Küche, Schlafzimmer und Wohnbereich steht Ihnen zur Verfügung! Rückseitig vom Haus (Eingang bei Büro) finden Sie einen Parkplatz für Ihr Auto, welcher bereits im Preis inkludiert ist. Die Beheizung des Objektes erfolgt mittels Gas-Zentralheizung.

Die Gesamtmiete inklusive Betriebs- Strom- und Heizkosten beträgt € 395,00.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512 82237!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap