

Traumhafte Wohnung in Tirol/Volders mit Garten, Balkon & Stellplatz



Objektnummer: 5862/147

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	52,21 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	24,46 m ²
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	102,12 €
Heizkosten:	27,89 €
USt.:	16,33 €
Provisionsangabe:	

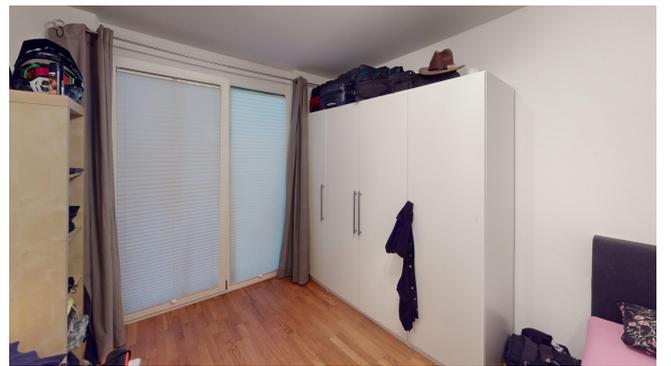
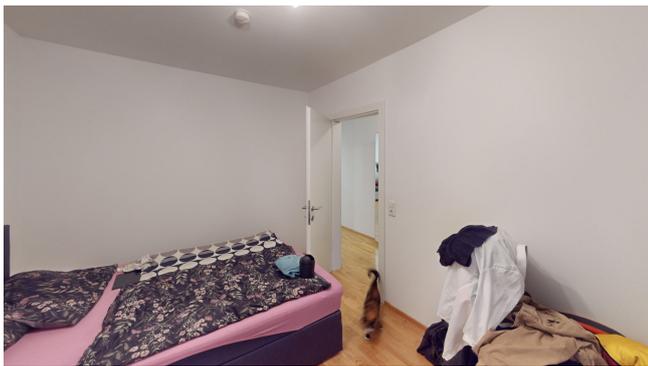
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Trutschnig-Rinner

Lighthouse Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Volders in Tirol! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Fläche von 52,21m² und einem Kaufpreis von 330.000,00 € ist diese Immobilie perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gepflegten Zuhause sind.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in einer begehrten Wohngegend in Volders. Sie werden sofort von dem atemberaubenden Bergblick begeistert sein, den Sie von Ihrem eigenen Garten aus genießen können. Egal zu welcher Jahreszeit, dieser Ausblick wird Sie immer wieder aufs Neue verzaubern.

Die Wohnung ist in einem top Zustand und bietet Ihnen ein helles und freundliches Ambiente. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung einen eleganten Touch. Für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt die Fußbodenheizung, die an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt. Auch an die praktischen Aspekte wurde gedacht, denn die Wohnung verfügt über eine moderne Zentralheizung, die für eine effiziente Beheizung sorgt.

Das Highlight der Wohnung ist definitiv die moderne und voll ausgestattete Einbauküche. Hier können Sie Ihrer Kochleidenschaft freien Lauf lassen und sich kulinarisch verwöhnen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie.

Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen den Weg in die Wohnung im 1. Stock erleichtert. Auch Parkmöglichkeiten sind vorhanden, denn zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz. Sie müssen sich also keine Gedanken um einen Parkplatz machen und haben immer einen sicheren Platz für Ihr Auto.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung in Volders. Lassen Sie sich von dem Charme und dem Komfort dieser Immobilie überzeugen und starten Sie schon bald Ihr neues Leben in den Tiroler Bergen. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap