

**Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon in
Feldkirch-Tisis zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/942590020

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteiner Straße 76
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	49,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

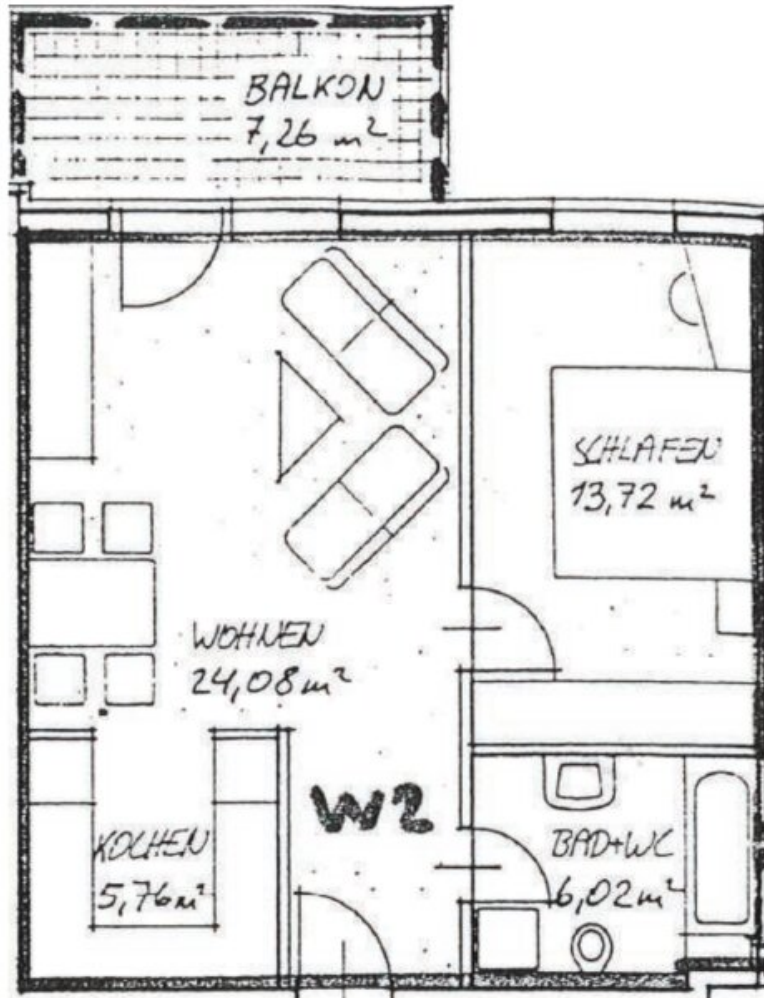
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614





Liechtensteinerstraße 76, Top 2, 6800 Feldkirch-Tisis



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Liechtensteinerstraße 76 in Feldkirch-Tisis!

Diese charmante 2-Zimmerwohnung bietet auf 49,84 m² alles, was das Herz begehrt. Sie ist ideal für Singles und Paare, die Wert auf Komfort und Infrastruktur legen. Ein Highlight ist der Balkon mit einer Größe von 7,35 m², der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil. Die Lage in Feldkirch-Tisis ist ideal mit hervorragender Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit. Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause und genießen Sie Komfort und Lebensfreude in einer attraktiven Umgebung!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 7,35 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Stapelparkplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 641,81 Mietzins Wohnung

EUR 133,82 Betriebskosten Wohnung
EUR 62,44 Heizkosten Wohnung
EUR 44,00 Mietzins Stapelparkplatz
EUR 7,93 Betriebskosten Stapelparkplatz
EUR 890,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Liechtensteiner Straße in Feldkirch bietet ideale Wohnbedingungen für Singles und Paare. Nur 183m entfernt befindet sich die Haltestelle Tisis Leopold-Scheel-Weg, die eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den SPAR Markt Albrecht in nur 324m Entfernung leicht zugänglich. Für kulinarische Genüsse sorgen mehrere nahegelegene Restaurants, darunter der Gasthof Löwen und das Restaurant Hu Xin, die beide weniger als 500m entfernt liegen. Entspannte Nachmittage lassen sich im Cafe Z oder im Glashaus Cafe verbringen, die beide weniger als einen Kilometer entfernt sind. Diese Lage kombiniert urbanes Wohnen mit der Nähe zu wichtigen Alltagseinrichtungen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <450m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <400m

Höhere Schule <200m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <2.850m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <200m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.300m

Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap