

**sofort bezugsfertige freundliche 3 Zimmer Wohnung mit
großem Balkon - Sonnensiedlung Tolleterau TOP 7**



Objektnummer: 5753/516647388

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tolleterau 230
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	67,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	488,30 €
Kaltmiete	623,28 €
Betriebskosten:	134,98 €
Heizkosten:	94,49 €
USt.:	81,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

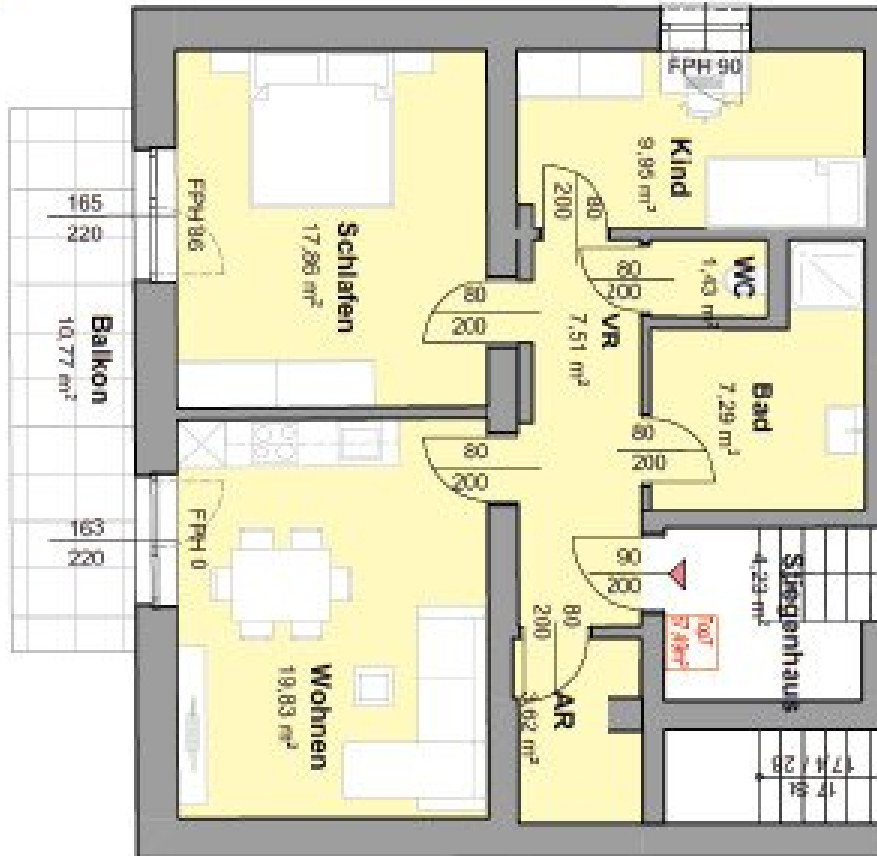
Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr







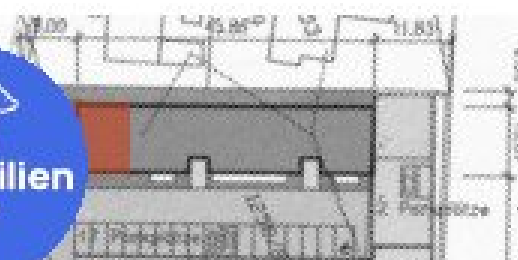
RAUMDATEN

ABSTELLRAUM	3,62 m ²
BAD	7,29 m ²
WOHNKÜCHE	19,83 m ²
SCHLAFEN	17,86 m ²
KIND	9,95 m ²
VORRAUM	7,51 m ²
WC	1,43 m ²

SUMME 67,49 m²

BALKON	10,77 m ²
KELLERERSATZRAUM	3,62 m ²

7
TOP



Objektbeschreibung

Ab sofort haben Sie die Gelegenheit diese wunderbare Wohnung zu mieten. Diese Wohneinheit befindet sich im 1.OG und ist Richtung Süden ausgerichtet. Auf insgesamt 67,49 m² und 3 Zimmer teilt sich die Wohnung praktisch auf. Bad und WC sind hochwertig ausgestattet und in wunderbarem Zustand.

Highlights TOP 7:

- Wohnfläche: 67,49 m²
- Balkon: 10,77 m²
- Zentrale Lage
- Freundliche Wohnanlage mit netter Nachbarschaft
- Parkplatz kann dazugemietet werden
- Viel Sonnen- und Tageslichteinfall
- Hochwertig ausgestattet

Kosten

Mietzins Wohnung brutto € 537,13

Betriebskosten brutto € 148,48

Heizkosten brutto € 113,39

Mietzins Parkplatz brutto € 36,00

Gesamt brutto € 835,00

Kaution € 2.505,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.450m

Apotheke <1.425m

Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <1.600m

Kindergarten <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <1.300m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.225m

Geldautomat <1.225m

Post <1.225m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <2.200m

Autobahnanschluss <6.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap