

## Reihenhaus in idyllischer Lage mit Bergblick - Pinsdorf bei Gmunden



**Objektnummer: 5576/3258**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4812 Pinsdorf
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	46,75 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	482.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



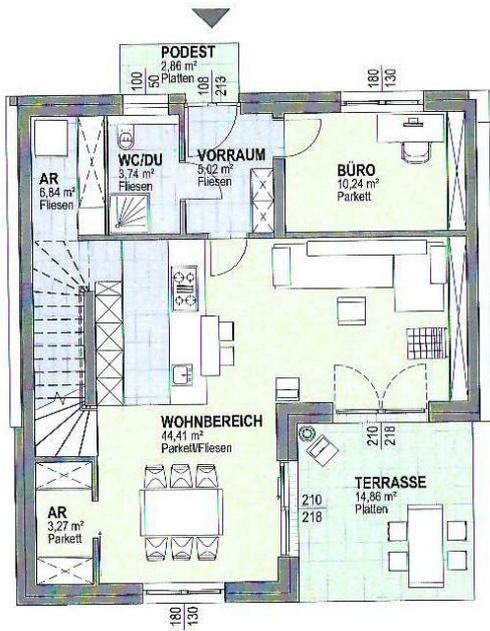
### Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 699 11332223

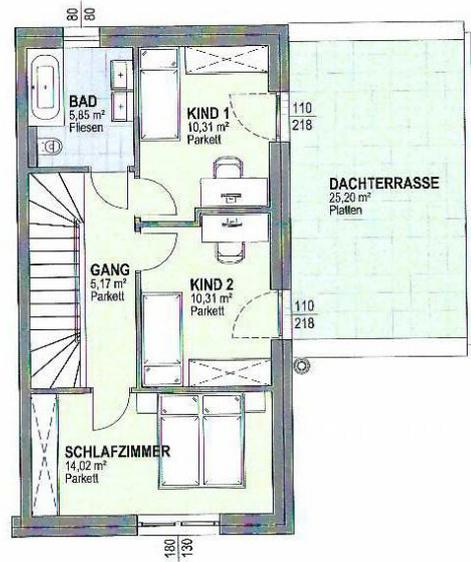
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Erdgeschoß

WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
**TRAUM** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
**REAL** CO. OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Obergeschoß  
 45,66 m<sup>2</sup>

# Objektbeschreibung

## Wohnen im Naturparadies Salzkammergut - mit genialer Ausstattung

In Pinsdorf im Salzkammergut (Oberösterreich) erwartet Sie eine Reihenhausimmobilie mit **vielen Vorzügen**: neben der **genialen Lage** in einer begehrten Wohngegend, besticht dieses Reihenhaus vor allem durch seine **moderne Raumplanung** mit **perfekter Aufteilung** auf **2 Etagen** und die **solide Ziegelmassivbauweise in höchster Bauqualität**.

Im OG befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Bad, welche einer 4-köpfigen Familie ausreichend Platz bieten. Dazu gibt es eine Dachterrasse von 25 m<sup>2</sup> mit genialem Ausblick. Im EG überzeugt der offene, helle Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang zu Terrasse und Garten. Zusätzlich gibt es ein vom Vorraum separat begehbares Zimmer, welches sich ideal als geräuscharmes Büro nutzen lässt. Ebenfalls vom Vorraum aus begehbar ist ein extra WC inkl. Dusche.

Der knapp 50 m<sup>2</sup> große Garten ermöglicht schöne Stunden draußen an der frischen Luft, sowie gemütliche Zusammenkünfte zum Grillen und Entspannen auf der Terrasse.

### Leistbares Wohnen für Familien mit Anspruch

Mit einem Kaufpreis von € 482.000,00 und einer **Wohnfläche von 118 m<sup>2</sup>** ist dieses Haus **eine perfekte Wahl für Familien**, Paare oder auch Singles, die auf der Suche nach einem schönen Zuhause in einer traumhaften Gegend sind. Dieses Reihenhaus bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Lieben, sondern auch eine moderne und stilvoll Architektur, die Sie begeistern wird. Es handelt sich um einen belagsfertigen Neubau - Erstbezug!

### Ausstattung und Verkehrsanbindung

Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, angesteuert von einer Zentralheizung und beheizt mit Luftwärmepumpe. Das bedeutet energieeffizientes Heizen und Warmwasser und ein ideales Raumklima.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der nächstgelegene Bahnhof ist nur eine kurze Fahrt entfernt. Für alle wichtigen Besorgungen finden Sie in der Nähe auch einen Arzt, eine Apotheke und einen Supermarkt.

Sie möchten in einer ruhigen und idyllischen Umgebung leben, aber dennoch eine gute Anbindung an die nächste Stadt und darüber hinaus haben? Dann ist dieses Haus in Pinsdorf die perfekte Wahl für Sie! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Haus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <4.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap