

Hochwertiger Neubau mit Aussicht



Objektnummer: 5156/11565

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9311 Kraig
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,66 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Kaufpreis:	560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

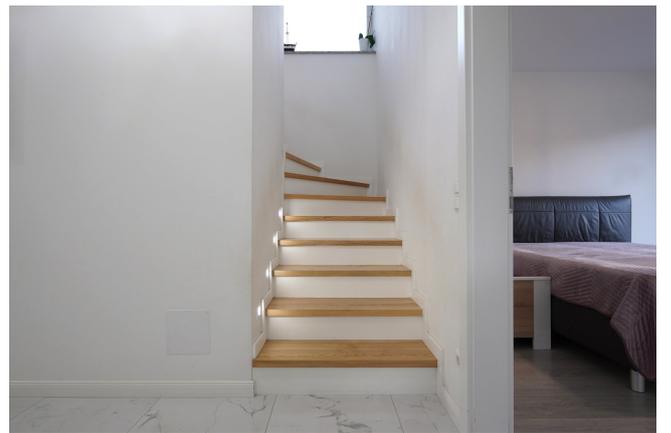


Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem modern ausgestatteten Neubau-Objekt mit großzügigen Fensterflächen, geräumiger Garage, einem sonnigen und gepflegten Außenbereich und mehr?

Dann sollten Sie unbedingt weiterlesen!

Folgende Attribute erwarten Sie hier:

- Ca. 142 m² lichtdurchflutete Wohnfläche
- Moderne und stilvolle Ausstattung
- Hochwertiger Küchenbereich mit Markengeräten
- Badezimmer im OG mit Badewanne, extra große Dusche und Doppelwaschbecken
- Vollflächige Fußbodenheizung
- Voll eingefriedeter Außenbereiche
- Sonnige Terrassenfläche zur Entspannung vom stressigen Alltag
- Gepflegte Grünflächen

Gepflegte und hochwertige Liegenschaften finden sich nicht einfach!

Nutzen Sie Ihre Chance und rufen Sie unter 0664 233 89 03 – Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien GmbH – gleich an!

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Post <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap