

Bennoplatz, Erstbezug 1-Zimmer Stilaltbauwohnung



Objektnummer: 341

Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	568,20 €
Kaltmiete	631,73 €
Betriebskosten:	62,53 €
USt.:	63,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

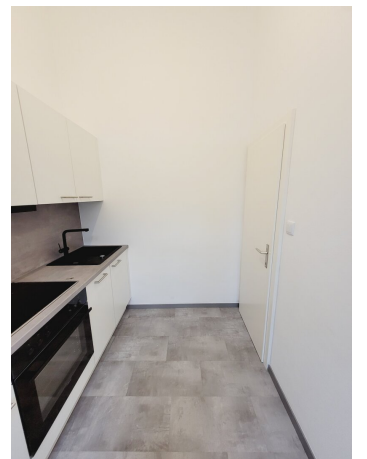
Ihr Ansprechpartner

Julius Opfermann

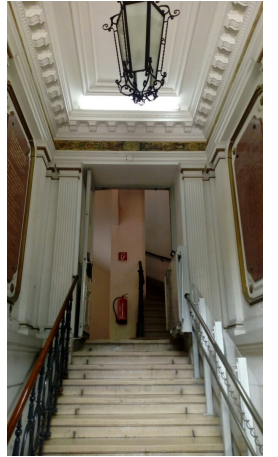
Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.
Saarplatz 8
1190 Wien

H +43 660 5956423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur **befristeten Vermietung** gelangt eine neu sanierte 1-Zimmer Wohnung direkt am Bannplatz.

Das Haus

Schön sanierter Stilaltbau mit erhaltenen Stilelementen und herrschaftlichem Hauseingang. Zentrale Wiener Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Beste Verkehrsanbindung durch die U6 und mehrere Straßenbahnlinien.

Die Wohnung

Diese helle Wohnung ist ca. **33,82 m²** groß, liegt im **ersten Stock** und besteht aus

- Vorzimmer
- großes Zimmer mit Fenster auf den Bannplatz
- eingerichtete Küche mit Küchengeräten
- Badezimmer mit Dusche und WC

Man betritt die Wohnung über den Vorraum. Rechterhand befindet sich das Badezimmer mit Dusche und WC. Im Vorraum geradeaus befindet sich der Platz für die Waschmaschine. Weiter geht es durch eine **schöne Flügeltür** in das große Zimmer mit **Fenster direkt auf den Bannplatz**. Das Zimmer ist ostseitig ausgerichtet, blickt auf grüne Bäume und ist **sehr hell**. Von der Küche führt eine Türe weiter in die Küche. In der Küche gibt es eine **neue voll-ausgestattete Einbauküche**. Vor dem Fenster ist Platz für einen Essbereich.

Weiters:

- Stromheizung
- Gegensprechanlage

- Waschmaschinenanschluss

Die Miete:

Die Wohnung wird vorerst auf **drei Jahre befristet** vermietet.

Die monatliche **Gesamtmiete beträgt EUR 695.-** und besteht aus

- Hauptmietzins EUR 568,20
- Betriebskosten netto EUR 60,04
- Umsatzsteuer EUR 63,27

Die Kautions beträgt EUR 3.000.-, einmalige Bearbeitungsgebühr EUR 360.-

Bei Interesse an der Wohnung senden Sie mir bitte eine Anfrage über die Anfragefunktion. Dann leite ich Ihnen gerne das Exposé der Wohnung weiter.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.