

++ SUCHEN SIE ein Haus mit Garten nahe Wien? ++



Objektnummer: 3872

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2534 Heiligenkreuz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m ²
Kaufpreis:	500.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H: 43 676 45 54 267

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

..... **dann sind Sie bei mir richtig!**

Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften ab EUR 500.000 bei mir erhältlich in Hagenbrunn, Alland und im gesamten Wienerwald!

+++ Ich kümmere mich auch um Ihre Finanzierung was in diesen Zeiten wichtig ist. +++

Sie dürfen mich an 7 Tagen pro Woche anrufen:

Roswitha Adler

Immobilienexpertin im südlichen Wienerwald

Mobil: 0676/455 42 67

Email: adler@mb-immobilien.at

Die Zufriedenheit meiner Kunden ist mir ein Anliegen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap