

**833 m<sup>2</sup> Baugrundstück mit Sommerhaus + Garage in  
Kottingbrunn zu kaufen!**



**Objektnummer: 338618547**  
**Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2542 Kottingbrunn
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	833,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Roland Gith**

IMMO-GITH GmbH  
Kriegsherrgasse 7  
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























## Objektbeschreibung

**833 m<sup>2</sup> Baugrundstück mit Sommerhaus + Garage in Köttingbrunn zu kaufen!**

Der **Kaufpreis beträgt € 395.000,-- VB** und die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 9% d. KP (inkl. 3,6% Makler-Honorar).

**Sollte Hauptwohnsitz begründet werden, besteht die Möglichkeit auf Gerichtsgebührenbefreiung. Gerne klären wir Sie hier auch persönlich noch auf.**

**Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme:**

**Herzlichst Ihr Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder [office@immo-gith.at](mailto:office@immo-gith.at).**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <6.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap