

Geräumige Wohnung in Villach/Völkendorf



Objektnummer: 1084/3717
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1983
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,10 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiere	1.115,75 €
Kaltmiere (netto)	723,41 €
Kaltmiere	867,21 €
Betriebskosten:	113,98 €
Heizkosten:	132,90 €
USt.:	115,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer





FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN

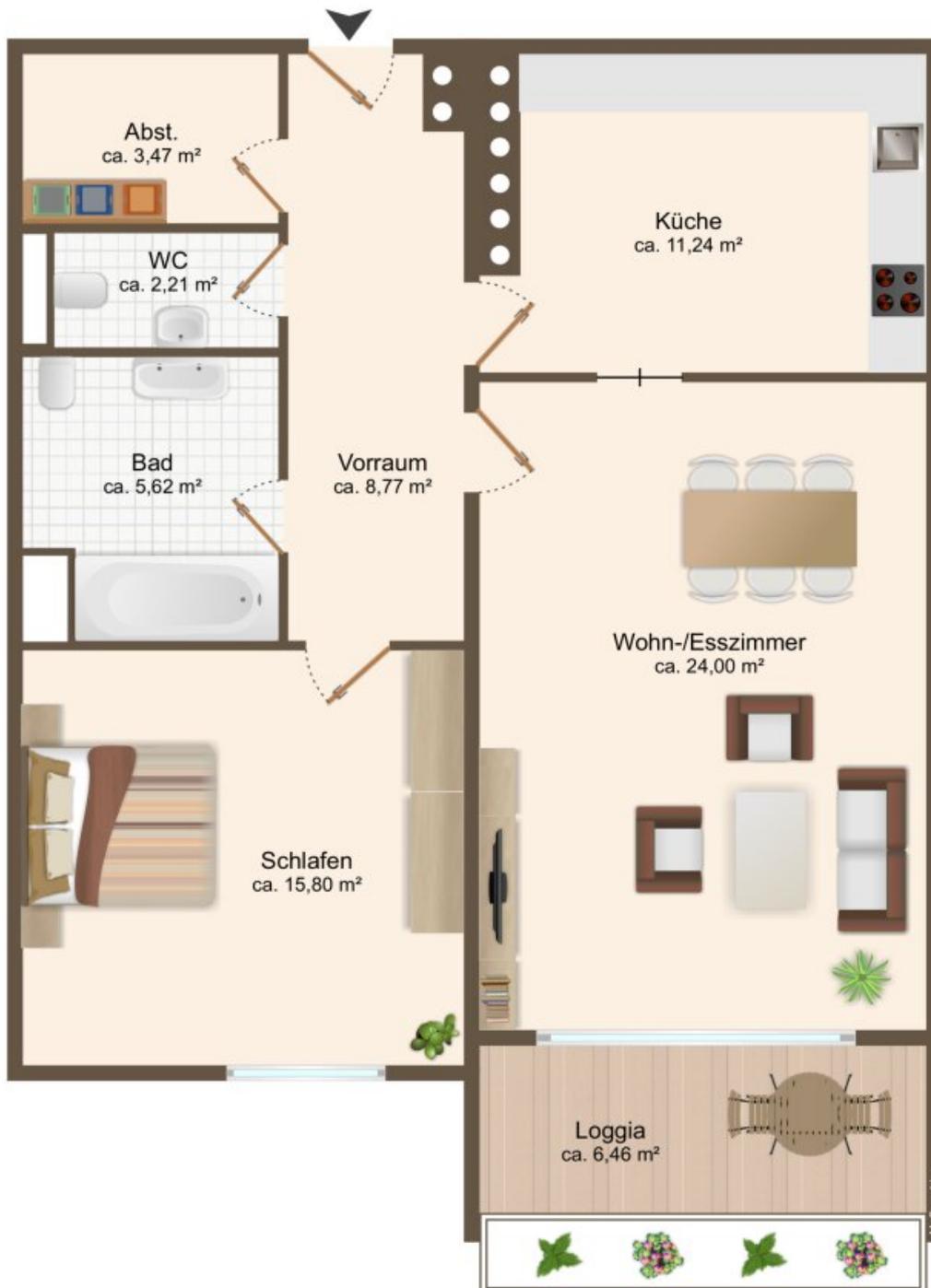


FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER

IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN

Wohnung

McGonnamara

Objektbeschreibung

Mietwohnung in Villach-Völkendorf!

Moderne Wohnung im beliebten Stadtteil Völkendorf im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage. Die Wohnung hat ca. 78 m² Nutzfläche mit folgender Raumaufteilung: Eingangsbereich, Badezimmer mit Wanne, Wohnküche samt nagelneuer Einbauküche mit sämtlichen Geräten, offener Durchgang in das Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 8m² große Westloggia, Schlafzimmer, großer Abstellraum und eine separate Toilette. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ein verschließbarer TG-Stellplatz und ein Kellerabteil gehören ebenfalls zu dieser Wohnung.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung!

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap