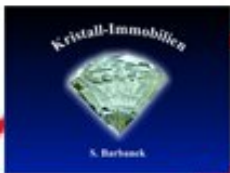


**Pitten teilsaniertes EFH Schlossnähe zu einem tollen
Preis-1241**



VERKAUFT

Objektnummer: 1241

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Liebes Einfamilienhaus in Pitten, teilsaniert (Wärmeschutz, Dach, Fenster, Gas Therme) bestehend aus

Vorraum, Wc, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse mit Schlossblick,

ein gemütlicher Schwedenofen sorgt für zusätzliche Wärme, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer.

Das Haus ist vollunterkellert, beheizt wird mit Gas ZH,

Der Garten ist aufgegliedert aus lieben Vorgarten, hinter dem Haus Hanglage.

Ein wenig Sanierungsbedarf und etwas handwerkliches Geschick sind von Nöten dann hätte man ein entzückendes Haus

zum fairen Preis.

Fotos werden nachgereicht

Der Kaufpreis beträgt 159.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap