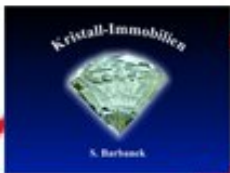


**Pitten teilsaniertes EFH Schlossnähe zu einem tollen  
Preis-1241**



**VERKAUFT**

**Objektnummer: 1241**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2823 Pitten
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50  
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Liebes Einfamilienhaus in Pitten, teilsaniert ( Wärmeschutz, Dach, Fenster, Gas Therme) bestehend aus

Vorraum, Wc, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse mit Schlossblick,

ein gemütlicher Schwedenofen sorgt für zusätzliche Wärme, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer.

Das Haus ist vollunterkellert, beheizt wird mit Gas ZH,

Der Garten ist aufgegliedert aus lieben Vorgarten, hinter dem Haus Hanglage.

Ein wenig Sanierungsbedarf und etwas handwerkliches Geschick sind von Nöten dann hätte man ein entzückendes Haus

zum fairen Preis.

Fotos werden nachgereicht

Der Kaufpreis beträgt 159.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <2.500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap