

Moderne Bürofläche in der Donau City - 1220 Wien - zu mieten



b1_05

Objektnummer: 109240842

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	108,26 m ²
Bürofläche:	108,26 m ²
Gesamtmiete	2.330,61 €
Kaltmiete (netto)	1.461,51 €
Betriebskosten:	480,67 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Kunden

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

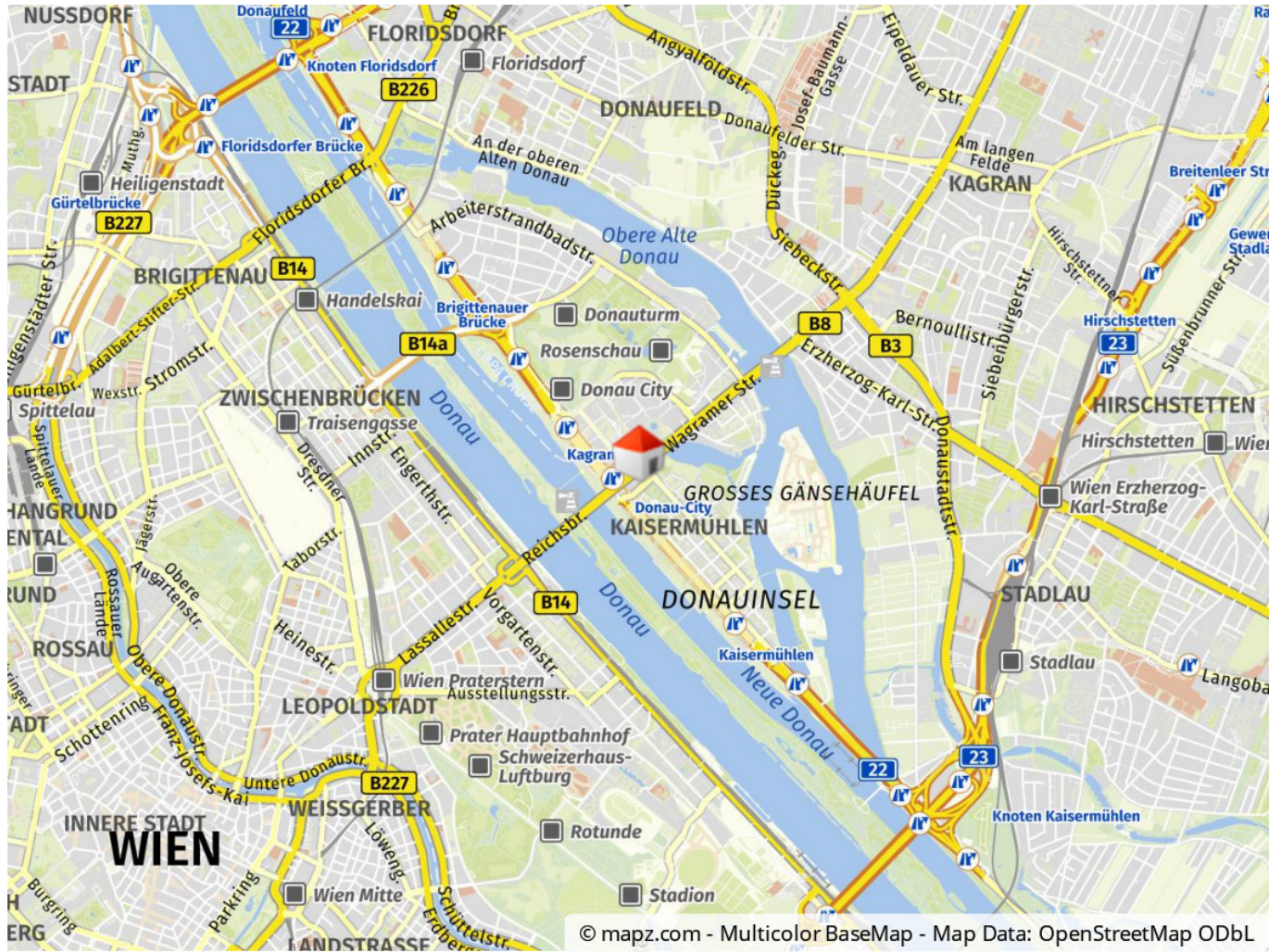
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bürofläche in 1220 Wien - zu mieten

Das Hochhaus neue Donau befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, in unmittelbarer Nähe zum Vienna International Center, der neuen Donau und Donau Insel. Die gute Lage bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Autoverkehrsnetz. Das moderne Gebäude selbst präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit einem Portier, einer sehr attraktiven Lobby und ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Das Highlight ist zweifellos der schöne Ausblick über die Donau und somit ins Grüne. Die vorhandene Klimaanlage ist ein Vorteil für ein angenehmes Arbeitsklima, sollte jedoch auf ihre Funktion überprüft werden. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten beeindruckende Ausblicke auf die Wiener Skyline.

Verfügbare Fläche:

Top ZW61 ca. 108m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,50

Top 5 ca. 315 m²

Nettomiete/m²/Monat: ab € 10,00

Top 6 ca. 315 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,50

Erhaltungsbeitrag/m²/Monat: € 0,42

Verwaltungshonorar/m²/Monat: € 0,42

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,60



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.