

Prachtvolles, sanierungsbedürftiges Haus in zentraler Lage mit Garten in Steyr, Oberösterreich



Objektnummer: 8491/42

Eine Immobilie von Asset Up GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1877
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Zimmer:	7
Garten:	299,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.964,00 € inkl. 20% USt.

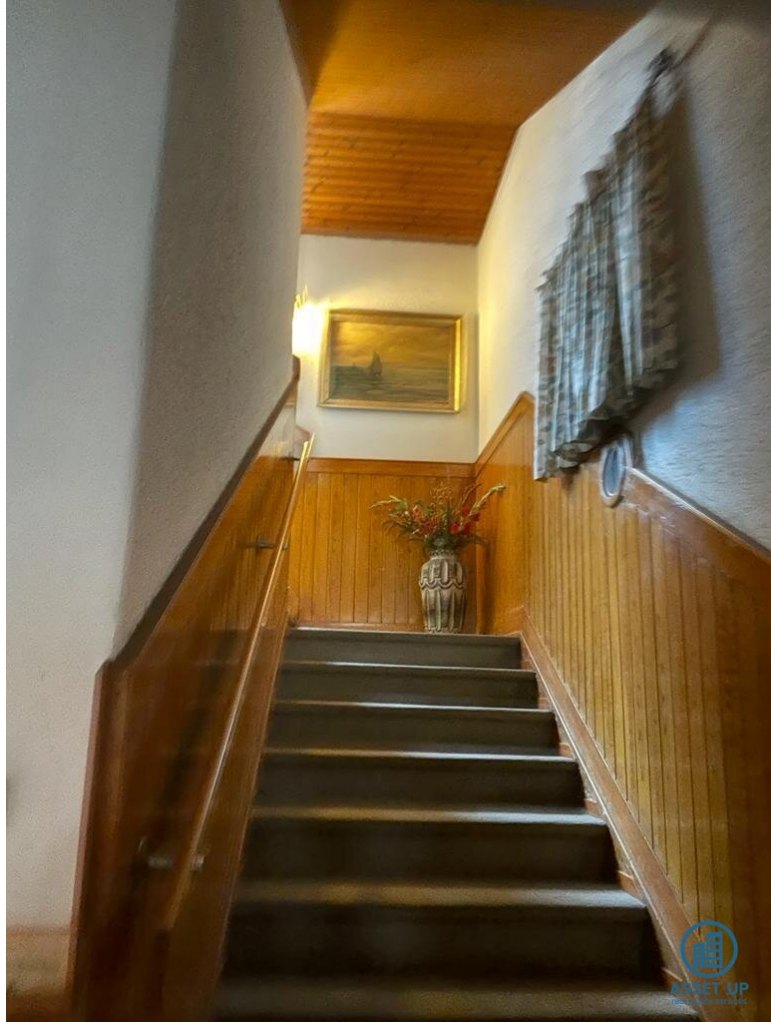
Ihr Ansprechpartner

Dipl. Ing. Michael Toms

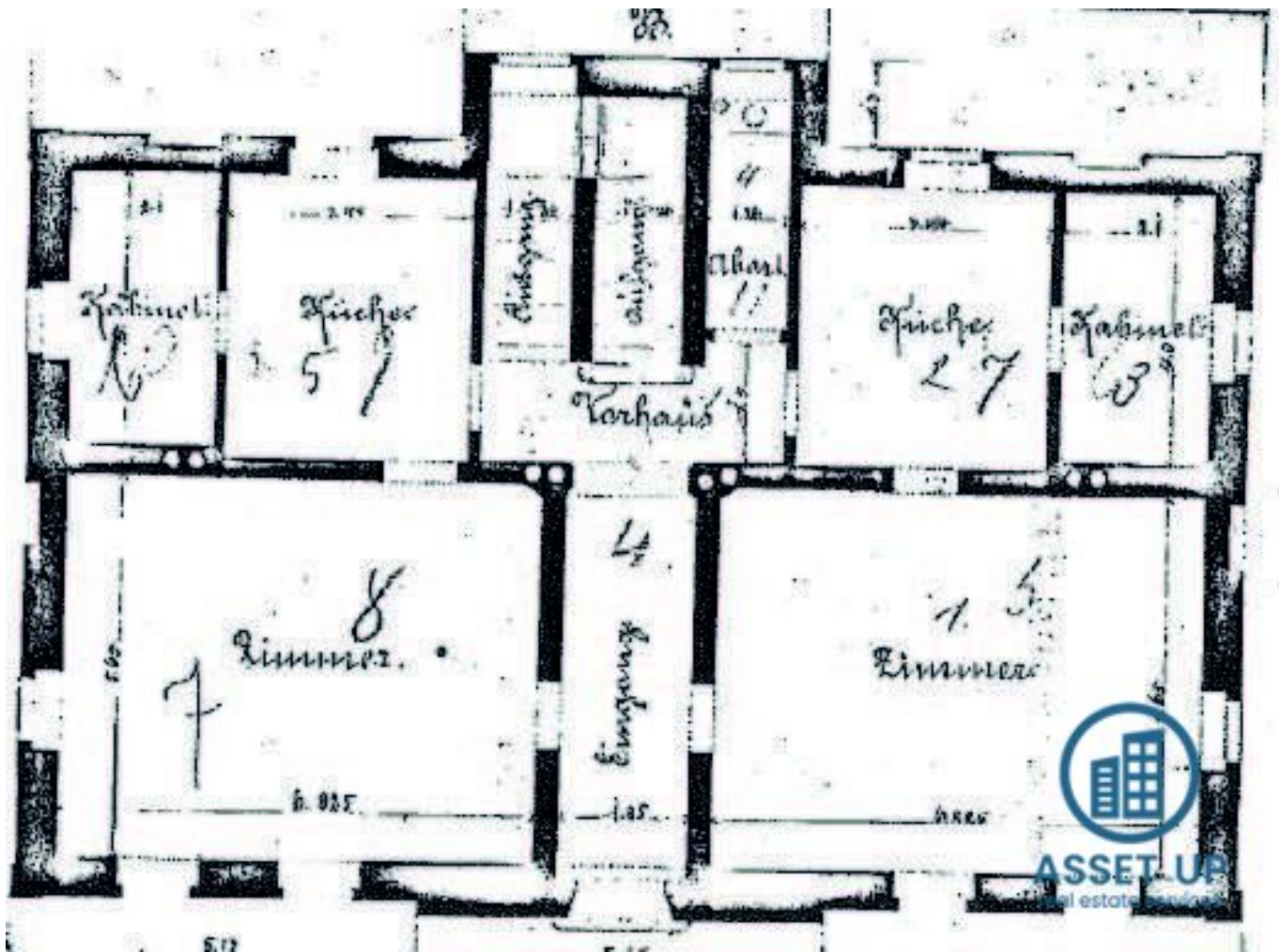
Asset Up GmbH
Margaretenstraße 93
1050 Wien

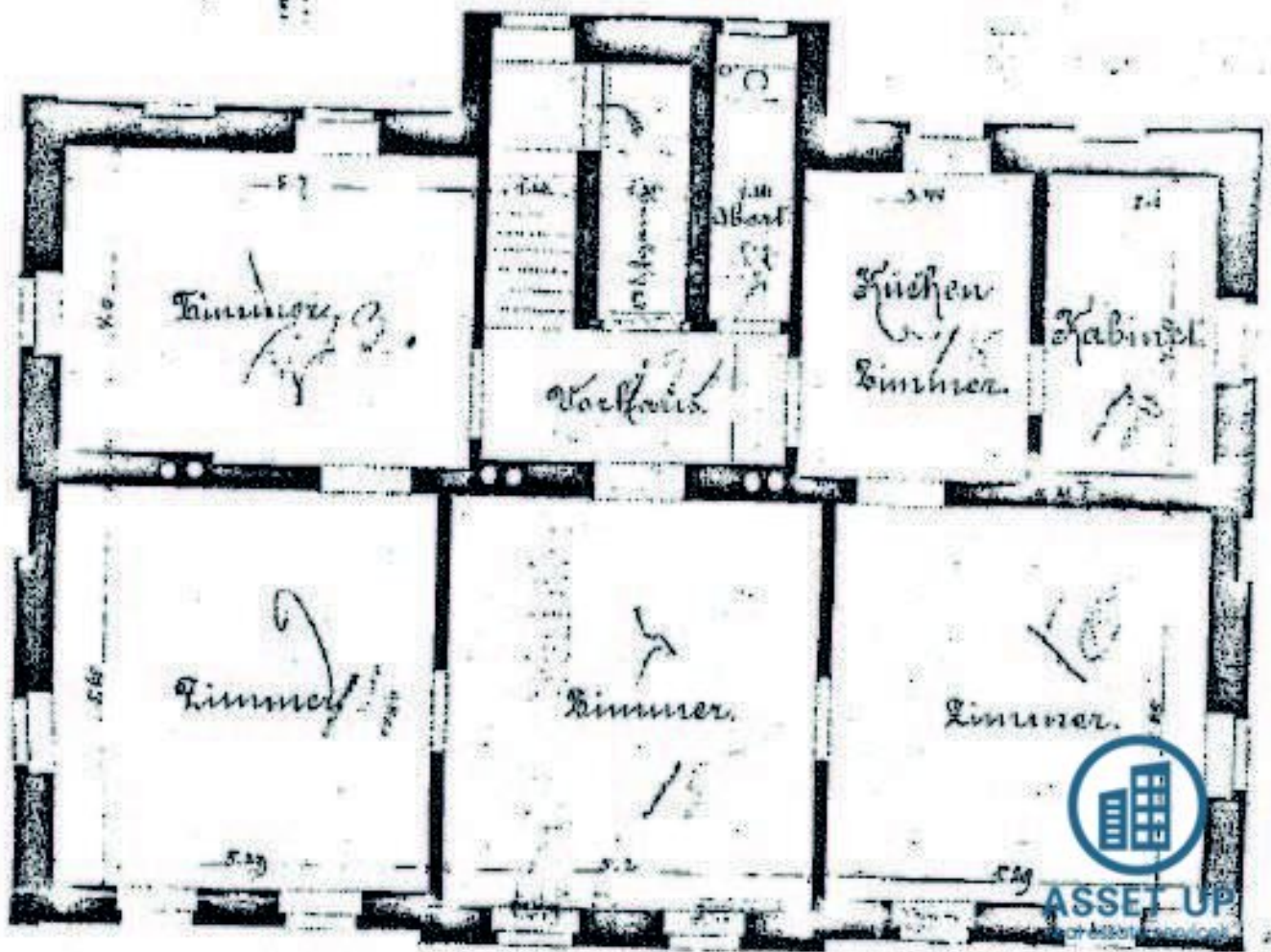
T +43 664 1130907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ASSET UP
Real Estate

Objektbeschreibung

Aufgrund der soliden Bausubstanz sind durch eine Sanierung vielfältige Ausbauvarianten möglich. Das Dachgeschoß ist ebenso ausbaufähig. Der Garten und die umgebende Grünfläche ermöglicht weitere Gestaltungen.

Das Gebäude ist voll unterkellert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap