

## **Prachtvolles, sanierungsbedürftiges Haus in zentraler Lage mit Garten in Steyr, Oberösterreich**



**Objektnummer: 8491/42**

**Eine Immobilie von Asset Up GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	1877
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Garten:</b>	299,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

17.964,00 € inkl. 20% USt.

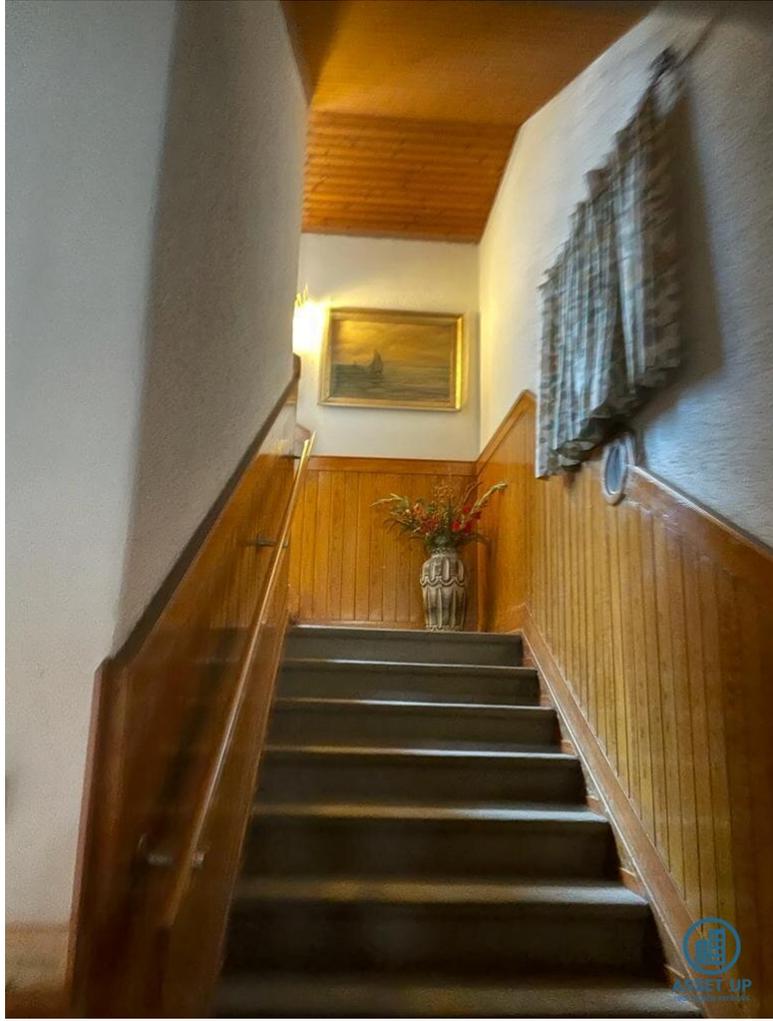
## Ihr Ansprechpartner

**Dipl. Ing. Michael Toms**

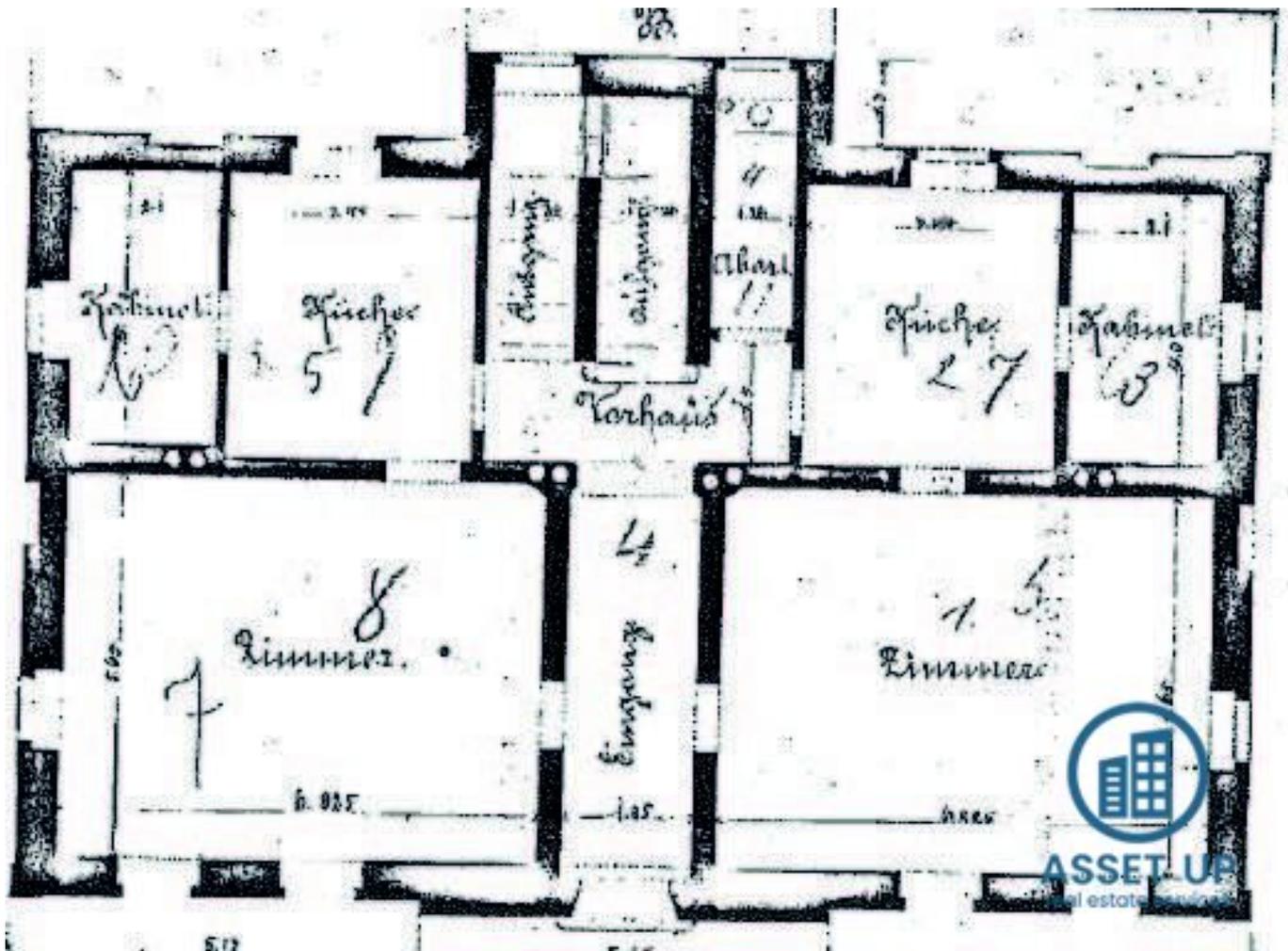
Asset Up GmbH  
Margaretenstraße 93  
1050 Wien

T +43 664 1130907

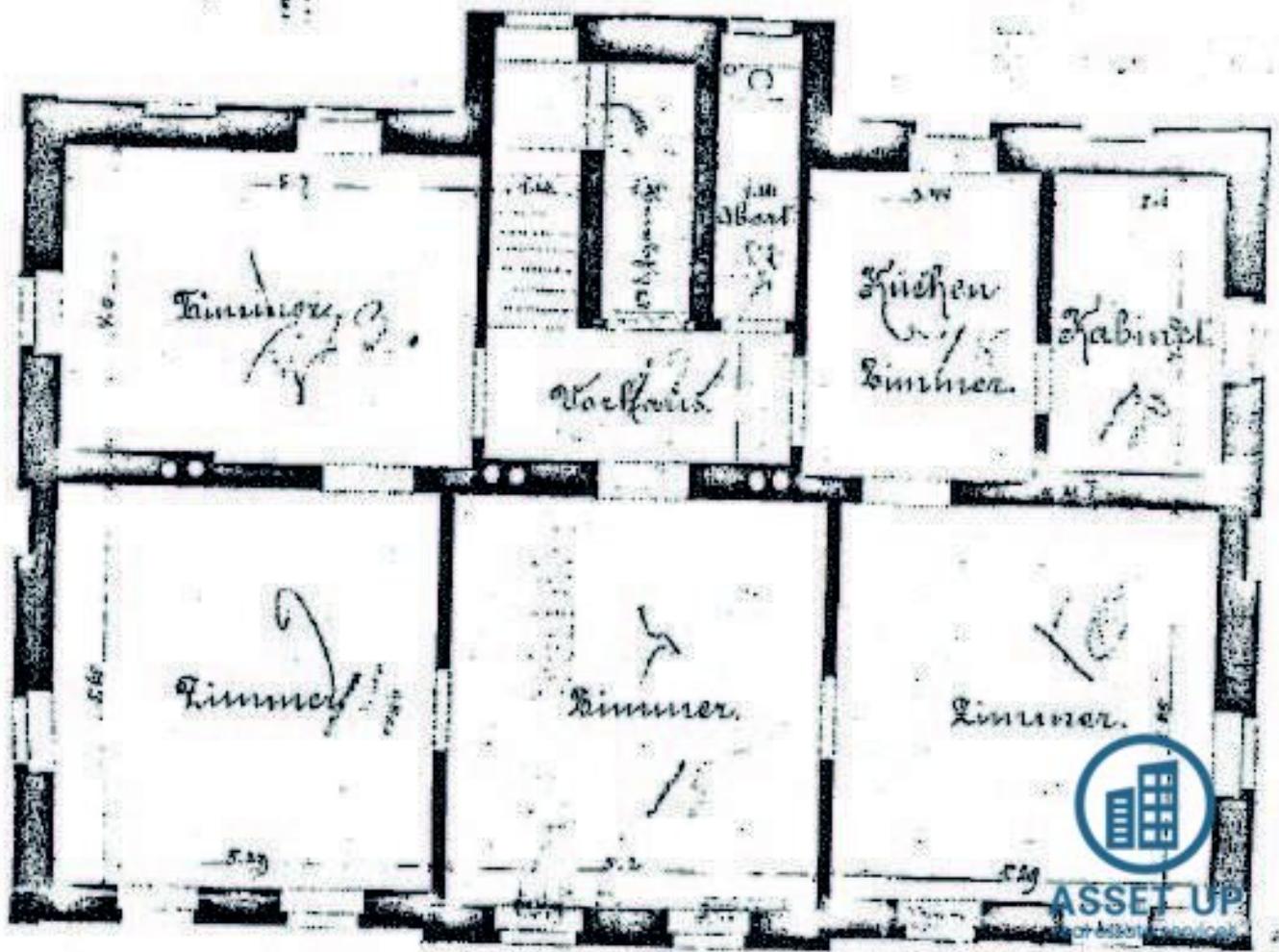
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**ASSET UP**  
 Real Estate



## Objektbeschreibung

Aufgrund der soliden Bausubstanz sind durch eine Sanierung vielfältige Ausbauvarianten möglich. Das Dachgeschoß ist ebenso ausbaufähig. Der Garten und die umgebende Grünfläche ermöglicht weitere Gestaltungen.

Das Gebäude ist voll unterkellert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap