

## **Tolles Einfamilienhaus mit großem Grundstück**



**Objektnummer: 7879/181**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8561 Söding-Sankt Johann
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsanziert
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	329.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Freidl**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +436649139498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











**500 Euro in BAR**  
für Tippgeber zu  
Immobilienverkauf

The image shows two men in dark suits and white shirts. They are holding a large, oversized 500 Euro banknote. The man on the left is giving a thumbs up. The banknote features the 'Sueno Immobilien' logo and the text '500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf'. The 'Sueno Immobilien' logo is also visible at the bottom of the image.

## Objektbeschreibung

**Ausgezeichnete Wohnlage in Söding-St. Johann - auf großem Grundstück!**

**Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!**

**Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.**

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Ca. 87m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 10m<sup>2</sup> Loggia
- Grundstück 2069m<sup>2</sup>
- Ausreichend Stellplätze vorhanden
- Eigenes Gebäude mit Garage und anschließender Abstellkammer
- Sehr großer Keller (verflies)et
- 3 Schlafräume vorhanden
- Haus wurde ausgebaut, laufend renoviert und am aktuellen Stand gehalten
- Ruheoase mit schattigen Chill-Zonen
- Exzellente Verkehrsanbindung nach Graz bzw. Voitsberg/Köflach
- Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen in der Nähe
- Schulen, Kindergarten in der Nähe

- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

**Das wunderbare Haus mit dem großzügigen Grundstück freut sich auf Sie! EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!**

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Ansprechperson: Mag. Stefan Freidl - [stefan.freidl@sueno.at](mailto:stefan.freidl@sueno.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap