

2-Zimmer Wohnung in Leoben Seegraben zu vermieten



Objektnummer: 7278/838

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seegrabenstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,91 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Gesamtmiete	548,41 €
Kaltmiete (netto)	329,46 €
Kaltmiete	449,46 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	53,95 €
Infos zu Preis:	

Möbelmiete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

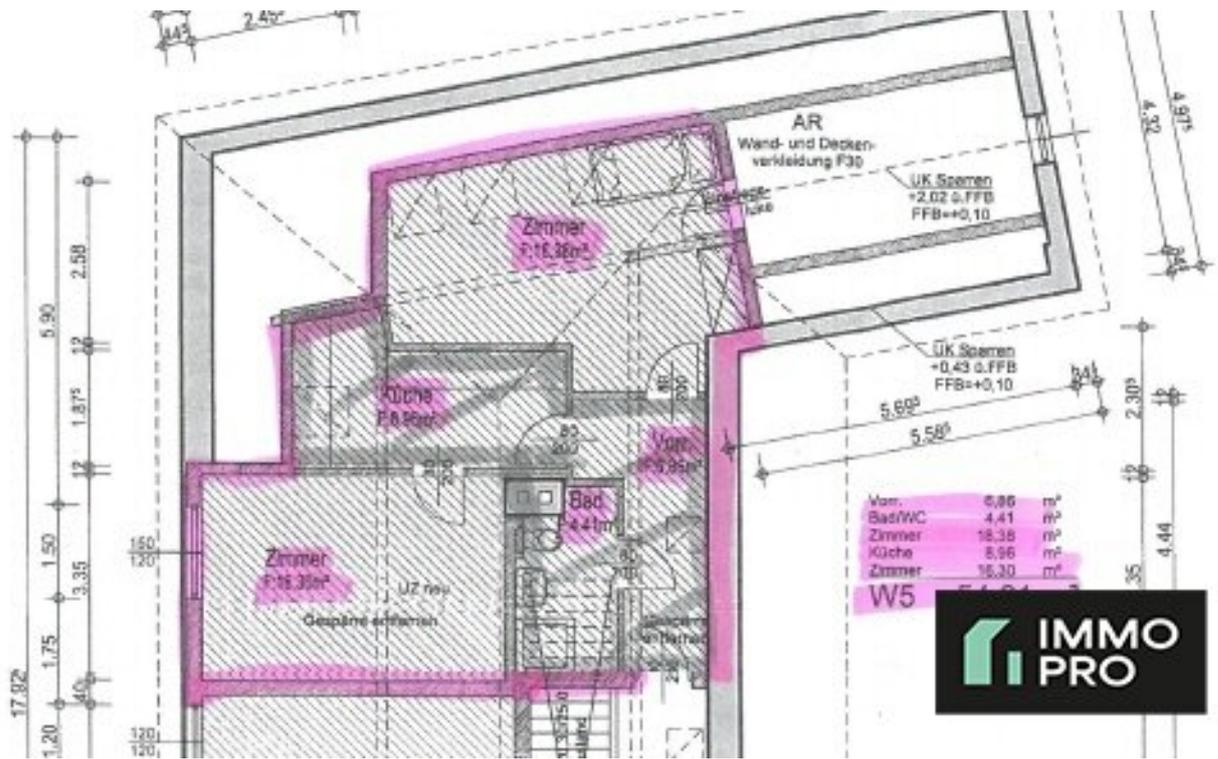
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese helle Dachgeschosswohnung bestehend aus:

- * 2 Zimmer mit Laminatboden,
- * Küche mit KüchENZEILE,
- * Vorraum,
- * Badezimmer mit Dusche und WC
- * Beheizung mittels Gasetagenheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Heizung,
- * Haus-Sat, Telefonanschluß.
- * WG-fähig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <700m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <1.200m

Universität <525m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <750m
Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.950m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap