

**Naturnahes Wohnen in zentrumsnaher Lage! 3-Zimmer
Wohnung mit Balkon in Ried im Innkreis umgeben von
einer 1A Infrastruktur!**



Balkon

Objektnummer: 6650/23989

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedauerstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	770,39 €
Kaltmiete (netto)	499,66 €
Kaltmiete	700,35 €
Betriebskosten:	200,69 €
USt.:	70,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

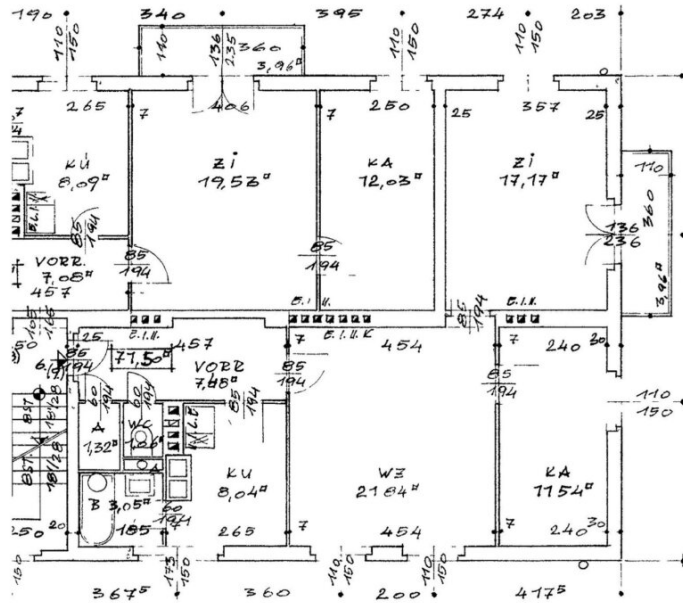
T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Adresse:

4910 Ried im Innkreis
Riedauerstraße 2, 4, 6
Obj.Nr.: 413

Wohnung:

Riedauerstrasse 2
Stiege/Geschoss:
1/2.OG
TOP 9

Flächen:

Wohnnutzfläche		m ²
Loggia		m ²
Gesamtnutzfläche	73.48	m²
Balkon		m ²
Terrasse		m ²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:

Datum:
1:100 13.02.2004

Objektbeschreibung

Ried im Innkreis / Riedauerstraße 2:

Naturnahe 3-Raum Wohnung in ausgezeichnetener Lage!

Ruhig, grün und nah am Zentrum!

Profitieren Sie von der einzigartigen Wohnatmosphäre der Stadt Ried.

Wohnen und leben in Ried im Innkreis:

Ried im Innkreis liegt im Westen Oberösterreichs etwa 80 km westlich von Linz und 60 km nördlich von Salzburg. Aufgrund mehrere unterschiedlicher Schultypen ist Ried als „Schulstadt“, aber auch als „Messestadt“ bekannt. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Museen befinden sich in der Stadt. Über 50 Kilometer markierte und beschilderte Radrundwege im Stadtgebiet bieten sportliche Ausflugsmöglichkeiten. Radwanderwege zum Antiesenradweg, Taiskirchnerradweg oder zum Innradweg erfreuen sich größter Beliebtheit.

In Wohnungsnähe befinden sich zahlreiche Geschäfte und Nahversorger, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Cafès, Restaurants, Freibad, Badeseen und vieles mehr.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 770,39 (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: € 2.311,17

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <5.750m

Klinik <9.375m

Krankenhaus <8.550m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <9.775m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <3.600m

Einkaufszentrum <9.200m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <250m

Post <300m

Polizei <5.425m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <3.525m

Autobahnanschluss <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap