

NEUBAU! - Produktions- und Lagerhalle mit drei Baukörpern in Seewalchen zu vermieten!



Visualisierung I

Objektnummer: 6271/21323

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.190,13 m ²
Kaltmiete (netto)	8.092,88 €
Kaltmiete	9.283,01 €
Betriebskosten:	1.190,13 €
USt.:	1.856,61 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle in idealer Verkehrslage in Seewalchen zu vermieten!

Diese großzügige Immobilie bietet auf einem Gesamtareal von ca. 12.812m² zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten - von Produktion bis hin zu Logistik sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Bei der Lagerfläche "Objekt 1" stehen Ihnen hier ca. 1.190,13m² Lagerfläche zur Verfügung.

Die Lagerhalle ist mit seitlichen Verladerrampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet.

Die zentrale Lage in Seewalchen garantiert eine ideale Verkehrsanbindung - in nur wenigen Autominuten ist die Autobahnauf- bzw. abfahrt "Seewalchen am Attersee" der A1 erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 6,80/m² zzgl. 20% USt (je nach Ausstattung)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,-/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap