

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/1514300312

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Propst Führer-Straße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	59,33 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	105,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	669,00 €
Kaltmiete (netto)	259,87 €
Kaltmiete	416,86 €
Betriebskosten:	156,99 €
Heizkosten:	179,77 €
USt.:	72,37 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Propst Führer-Straße 30/03, 3100 St. Pölten
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <350m

Klinik <4.675m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <400m

Universität <750m

Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Polizei <925m

Post <900m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <3.350m

Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap