

Geräumiger Bungalow mit Garage, Carport und Kamin



Objektnummer: 5156/11551

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903











Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem modernen Bungalow mit Garage, Carport und pflegeleichten Grundstück, unweit von Klagenfurt?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Dieser Bungalow überzeugt durch folgende Attribute:

Drei geräumige Schlafzimmer

Eine offener Wohn,- Essbereich

Kamin im Wohnzimmer mit großem Sichtfenster

Hochwertige Bodenbeläge

DAN- Küche mit Markengeräten

Vollflächige Fußbodenheizung betrieben mit Vissmann Luftwärmepumpe

Zwei moderne Badezimmer

Regendusche mit Unterputzausführung

Badezimmer mit Bidet

Lichtdurchflutete Räume

3- fach – verglaste Fenster

Eine geräumige Einzelgarage

Ein Carport und weitere KFZ- Stellplätze

Großzügige und überdachte Terrasse

Pflegeleichter Garten und vieles mehr!

Bungalows sind schnell verkauft!

Rufen Sie besser gleich jetzt an **+43 664 233 89 03**

Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap