

**416 m² + 417 m² oder 833 m² Halle (unbeheizt / 5,50m - 6m)
/ Werkstatt / Produktion / etc. zu mieten!**



Objektnummer: 338618538
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	416,00 m ²
Gesamtfläche:	833,00 m ²
Lagerfläche:	50,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.249,00 €
Kaltmiete	3.561,50 €
Betriebskosten:	312,50 €
USt.:	712,30 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO GITH



IMMO GITH



IMMO GITH







Objektbeschreibung

416 m² + 417 m² oder 833 m² Halle (unbeheizt / 5,50m - 6m) / Werkstatt / Produktion / etc. zu mieten!

Die Lage:

Industriestraße in Brunn am Gebirge nahe dem Autobahnknoten.

Die Liegenschaft:

Fläche: Halle 783,03 m² + 50,09 m²

GESAMTFLÄCHE 833,12 m²

LKW-taugliche Tore und Starkstrom sind vorhanden und im Hauptgebäude der Hallen-Anlage befinden sich noch Duschen, Umkleidekabinen, ein Aufenthaltsraum mit Teeküche und ein Besprechungszimmer.

Die Kosten:

€ 5.415,- Nettomiete + € 625,- Hausbetriebskosten + 20% USt.

Kaution: 3 Gesamtmieten

Provision: 3 Bruttomieten + USt.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und stehe Ihnen sehr gerne auch für eine Besichtigung zur Verfügung.

Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder office@immo-gith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap