

**Entdecken Sie Ihr Traumhaus: Belagsfertiges
Einfamilienhaus mit Panoramablick in Hausmannstätten!
inkl. Drohnenvideo im Exposé!**



Objektnummer: 275274

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	395.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die Immobilie wird im derzeitigen Zustand verkauft, es ist auf eigene Kosten fertigzustellen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marc-André Schenner

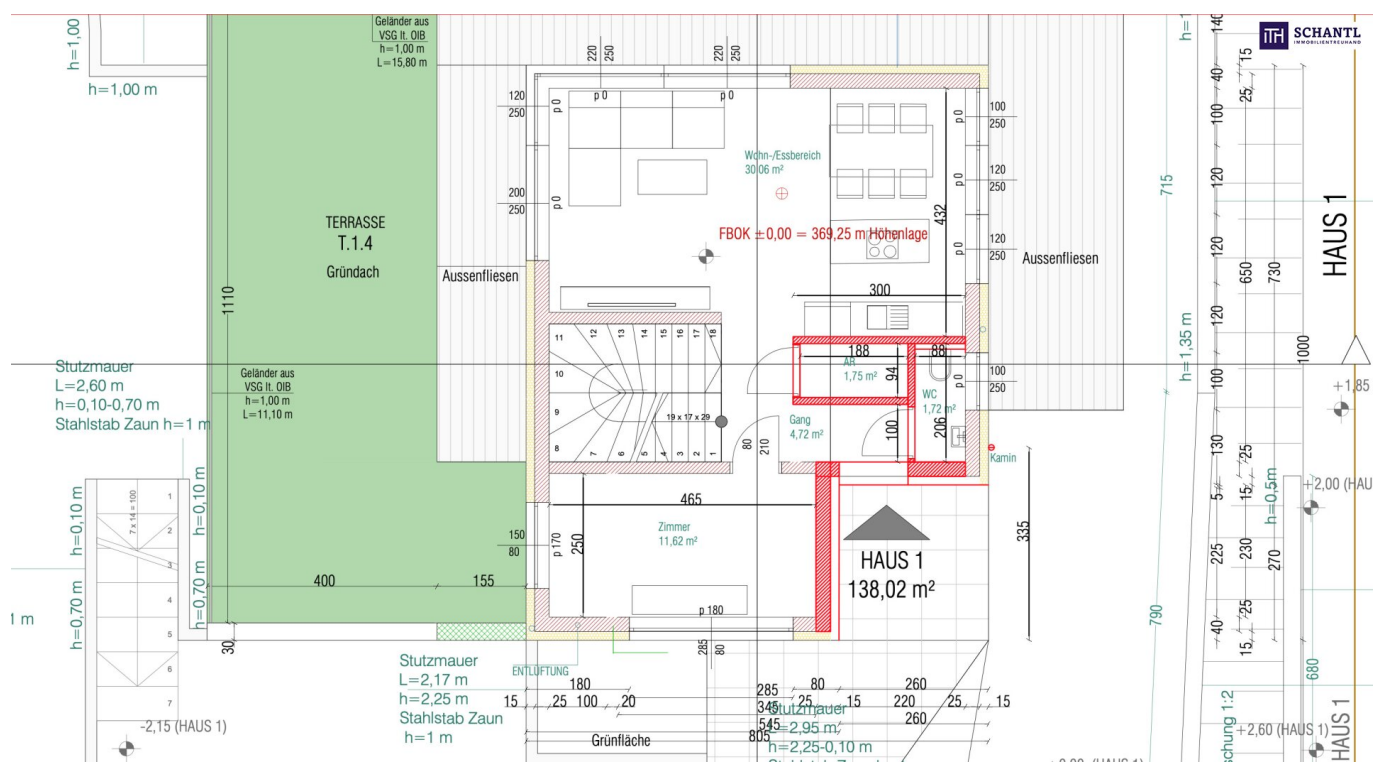












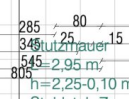
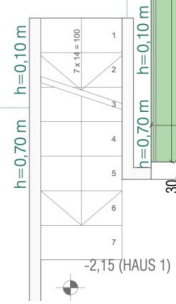
HAUS 1

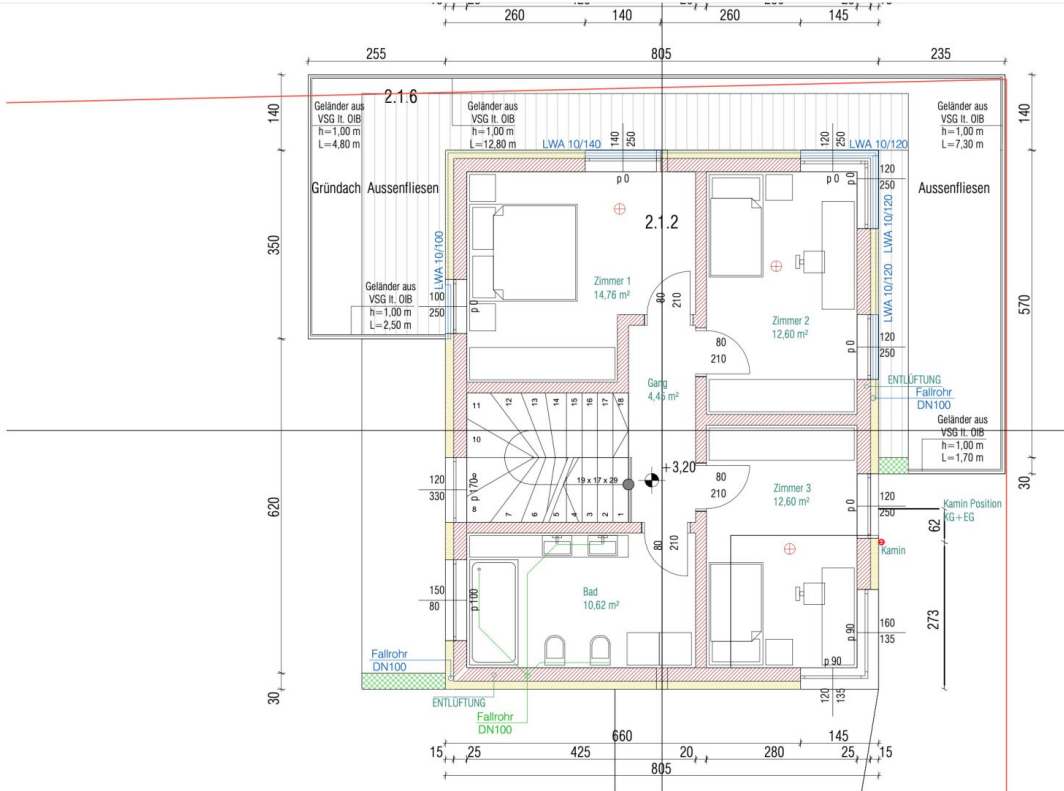
HAUS 1

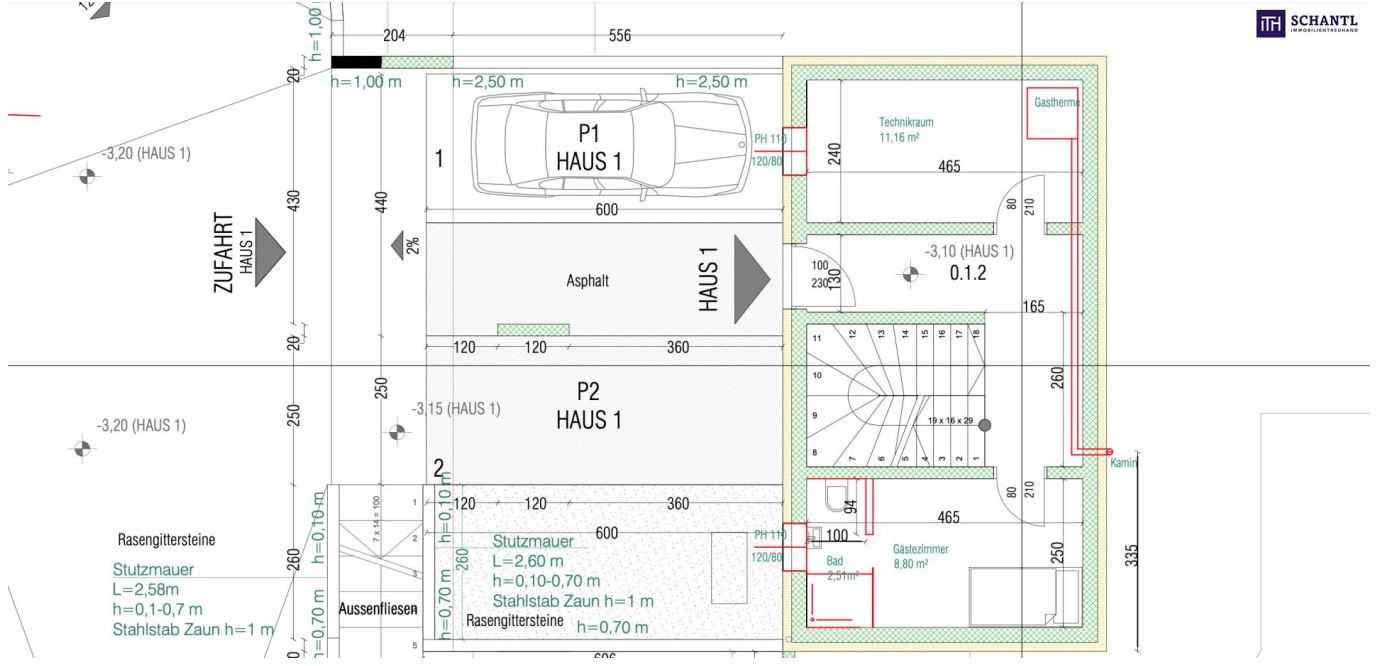
HAUS 1



1 m







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumhaus: Belagsfertiges Einfamilienhaus mit Panoramablick in Hausmannstätten! inkl. Drohnenvideo im Exposé!

Willkommen in Hausmannstätten, wo Ihre Träume von einem idyllischen Zuhause inmitten atemberaubender Naturkulisse wahr werden können. Diese beiden nebeneinander liegenden Einfamilienhäuser bieten nicht nur eine spektakuläre Aussicht, sondern auch die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Wohnparadies zu gestalten.

Genießen Sie die Freiheit und Kreativität, die Ihnen diese belagsfertigen Häuser bieten. Mit insgesamt 5 Zimmern auf drei Etagen stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offen, um jeden Raum nach Ihren Vorstellungen zu verwandeln. Ob ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramablick, eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten oder ein gemütliches Arbeitszimmer - hier können Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen realisieren.

Die großzügige Terrasse und der Balkon laden dazu ein, das Leben im Freien zu genießen und die wundervolle Aussicht auf die umliegende Natur zu bewundern. Mit überdachten Abstellplätzen haben Sie zudem ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und andere Outdoor-Ausstattungen.

Die Lage dieser Immobilie ist einzigartig - inmitten einer ruhigen Umgebung, umgeben von Wald und mit einem beeindruckenden Fernblick, können Sie hier absolute Privatsphäre und Erholung finden. Die Luftwärmepumpe sorgt dabei nicht nur für umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung, sondern auch für niedrige Energiekosten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen und Ihr persönliches Refugium in Hausmannstätten zu schaffen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo die Natur Ihre Nachbarn sind und die Möglichkeiten grenzenlos sind.

HINWEIS:

Der angegebene Preis versteht sich als **BELAGSFERTIG, sowie das Haus derzeit steht**, es ist somit auf eigene Kosten und nach eigenem Wunsch fertigzustellen. Somit haben Sie die Möglichkeit, Bodenbeläge und Fliesen nach Ihrem persönlichen Geschmack zu wählen. Die Luftwärmepumpe ist nicht im Preis inkludiert.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres neuen Eigenheims.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap