

Billiger als mieten - inkl. 2 VIDEOS



Objektnummer: 25493

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thaliastraße 118
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	128,94 €
Heizkosten:	113,57 €
USt.:	36,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

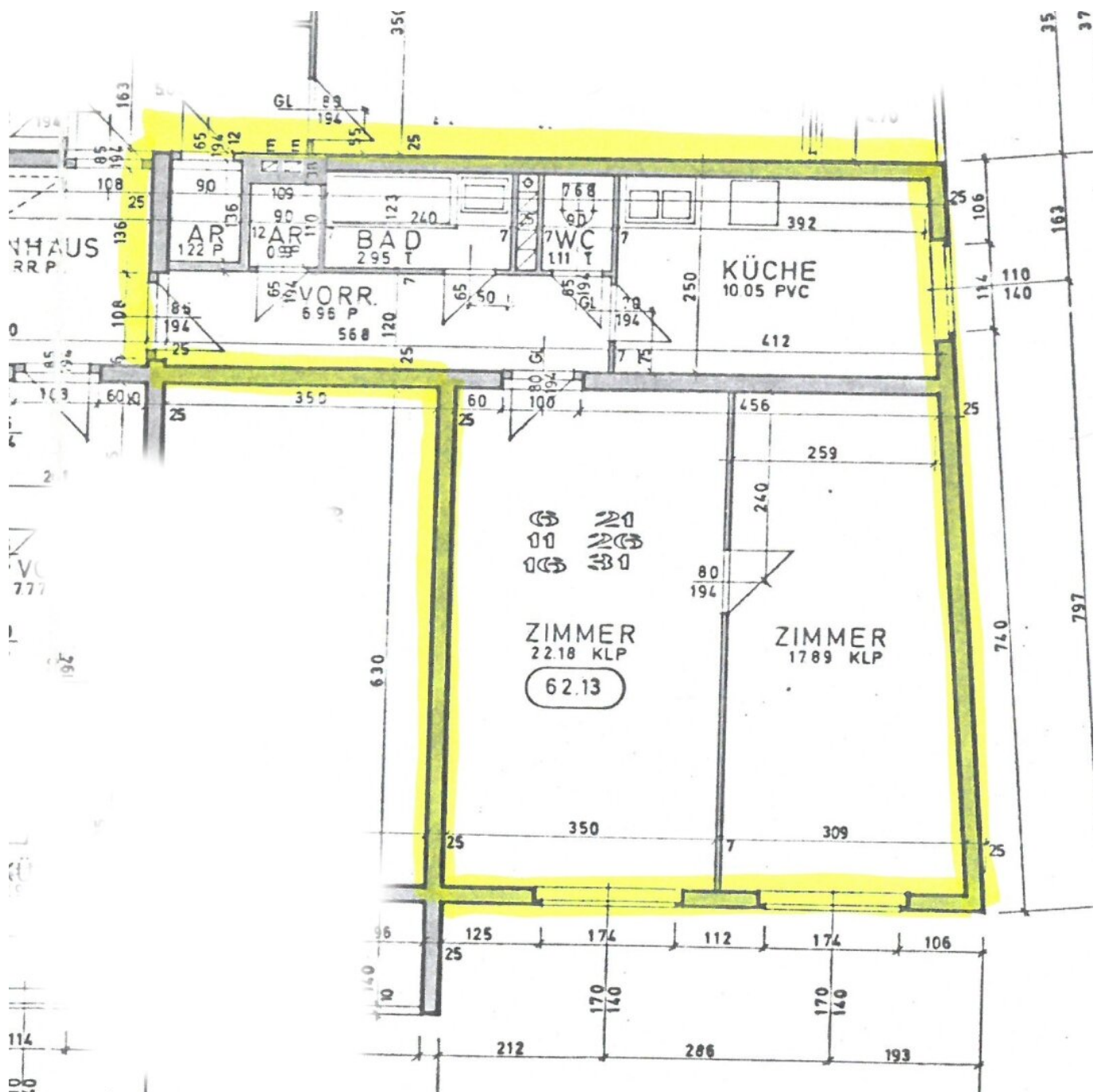


Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16







NHAUS
RRP

VC
771

114
110

6 21
 11 22
 10 31

ZIMMER
 22.18 KLP
 62.13

ZIMMER
 17.89 KLP

KÜCHE
 10.05 PVC

BAD
 2.95 T

VORR.
 6.96 P

AR
 122 P

62.13

Objektbeschreibung

Info-Video über das Grundbuch: [hier klicken](#)

Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Jetzt leistbar mit SONDERFINANZIERUNG

Hier geht es zur Videobesichtigung: <https://youtu.be/hlsuJ7QbWlg>

Wohnen ist leistbar mit dieser Eigentumswohnung!

Verkehrsberuhigt, begrünt und aufgewertet, so präsentiert sich die NEUE Thaliastraße.

Öffentliche Verkehrsmittel (Haltestelle) fast direkt vor der Tür.

Ihre 2 Zimmer sind der Start in eine glückliche Zukunft, und wesentlich billiger als eine teure Mietwohnung

Fordern Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin an, solch eine günstige Wohnung ist sehr gefragt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Klinik <675m

Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <350m

Universität <925m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <200m
Post <200m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <275m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap