

Billiger als mieten - inkl. 2 VIDEOS



Ihre Chance

Objektnummer: 25493

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thaliastraße 118
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	195.400,00 €
Betriebskosten:	128,94 €
Heizkosten:	113,57 €
USt.:	36,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

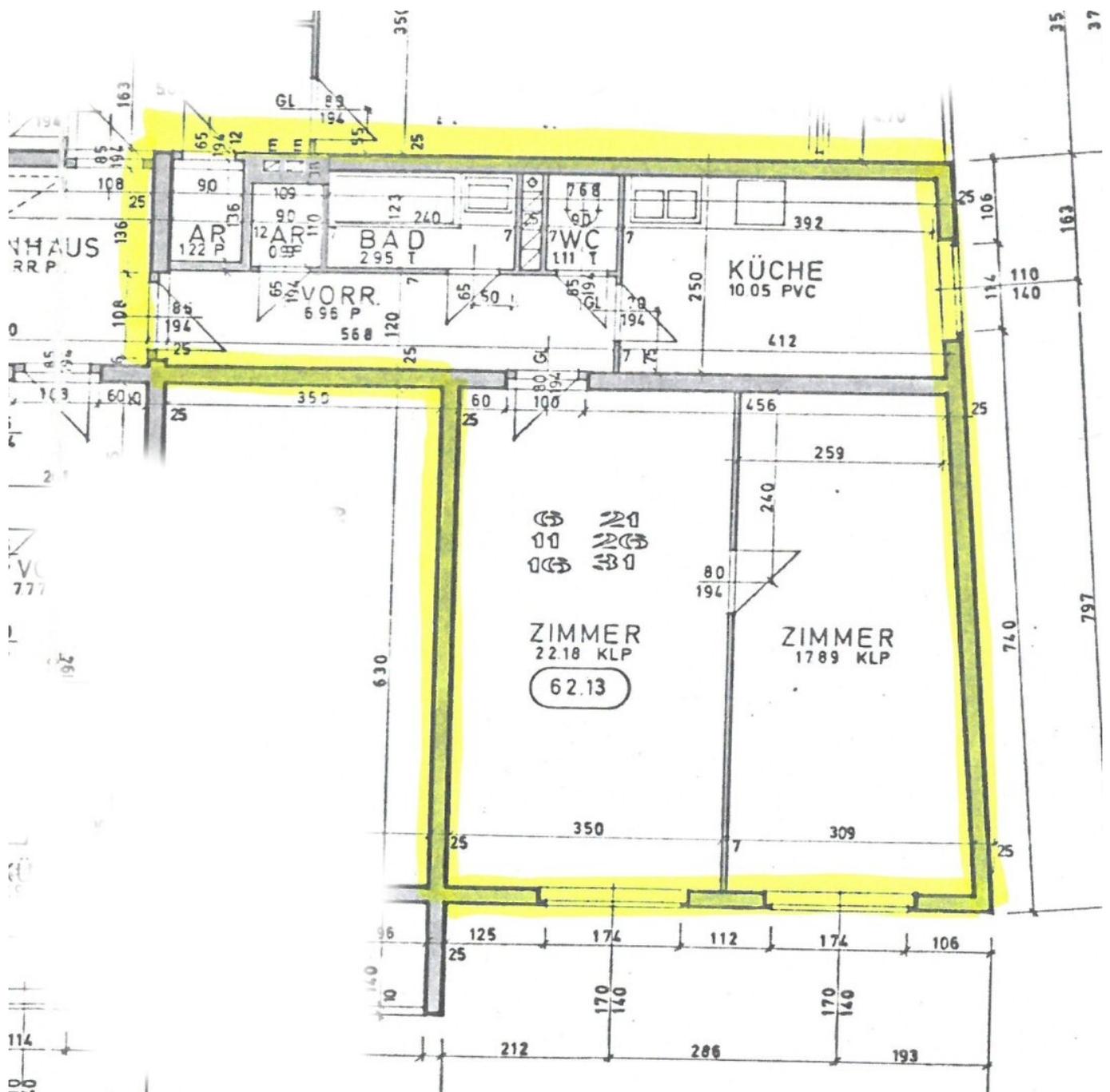


Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16







Objektbeschreibung

Preis wurde radikal gesenkt - daher jetzt besichtigen!

Info-Video über das Grundbuch: [hier klicken](#)

Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Jetzt leistbar mit SONDERFINANZIERUNG

Hier geht es zur Videobesichtigung: <https://youtu.be/hlsuJ7QbWlg>

Wohnen ist leistbar mit dieser Eigentumswohnung!

Verkehrsberuhigt, begrünt und aufgewertet, so präsentiert sich die NEUE Thaliastraße.

Öffentliche Verkehrsmittel (Haltestelle) fast direkt vor der Tür.

Ihre 2 Zimmer sind der Start in eine glückliche Zukunft, und wesentlich billiger als eine teure Mietwohnung

Besichtigung am Freitag, dem 10.Jänner 2025 ab 14:00 bis 15:00Uhr Bitte Termin vereinbaren

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Klinik <675m

Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <350m

Universität <925m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <200m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <275m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap