

Schrebergarten-Paradies für Hobbygärtner zu verpachten!



Objektnummer: 8314/45

Eine Immobilie von Eder Immo Consult GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Gesamtfläche:	3.000,00 m ²
Gesamtmiete	1,20 €
Kaltmiete (netto)	1,00 €
Kaltmiete	1,00 €
Miete / m²	1,00 €
USt.:	0,20 €
Provisionsangabe:	

600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nihat Silak

Eder Immo Consult GmbH
Sportplatzweg 3
6271 Uderns

T +43 (0) 676-5808315

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Verpachtung von Schrebergärten in Innsbruck-Kranebitten ab 2025 – Ihre grüne Oase für Freizeit und Selbstversorgung!

Ab 2025 bieten wir Ihnen die Möglichkeit, in einer neuen Schrebergartenanlage in Kranebitten, direkt am malerischen Ufer des Inns, zu gärtnern. Auf einem großzügigen Areal von 3.000 m² stehen insgesamt 15 separate Parzellen zur Verpachtung – ideal für all jene, die ein eigenes Stück Natur für den Anbau von Obst, Gemüse und Kräutern suchen. Die Parzellen haben eine Größe von 139 m² bis 159 m² und können für eine Laufzeit von bis zu 10 Jahren gepachtet werden.

Diese Gartenanlage ist der perfekte Ort für Hobbygärtner, die ihre eigenen Gemüsebeete, Obststräucher und Kräutergärten pflegen möchten. Genießen Sie die Freiheit, frisches Obst, knackiges Gemüse und aromatische Kräuter direkt aus Ihrem Garten zu ernten. Ob Tomaten, Paprika, Beeren oder Obstbäume – gestalten Sie Ihren Garten ganz nach Ihren Vorstellungen und erzeugen Sie gesunde Lebensmittel für Ihre Familie. Die idyllische Lage in unmittelbarer Nähe zu Wander- und Spazierwegen entlang des Inns bietet Ihnen zusätzlich eine entspannende Auszeit in der Natur.

Die Pacht erfolgt ausschließlich des Grundstücks. Sie können zwischen einer Laufzeit von 3, 5 oder 10 Jahren wählen – eine Verlängerung ist selbstverständlich möglich.

Die monatliche Pachtgebühr beträgt 1,20 € pro Quadratmeter (inkl. Nebenkosten). Unsere Vermittlungsgebühr beläuft sich auf pauschal 500 € pro Parzelle, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht verpassen und sichern Sie sich noch heute einen Platz!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass eine Kontaktaufnahme nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) möglich ist.

JETZT BIS ZU € 11.500 SPAREN DURCH DEN ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN: Ab dem 1. April 2024 müssen die Grundbuch- und Pfandrechteintragungsgebühren nicht mehr bezahlt werden. Dies entspricht insgesamt 2,3 Prozent des Kaufpreises, wobei ein Freibetrag von € 500.000 gilt. Diese Maßnahme ist vorerst bis Ende Juni 2026 gültig.

Profitieren Sie von unseren starken Finanzierungspartnern für Wohnbau-Finanzierungen und von speziell auf unsere Kunden zugeschnittenen Konditionen.

EDER IMMO Consult

www.eder-immoconsult.at

email: nihat@eder-immoconsult.at

Nihat Silak

Immobilientreuhänder

Sportplatzweg 3

6271 Uderns

Allfällige Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ich vermiete oder verkaufe auch gerne Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück in ganz Tirol.

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück verkaufen oder vermieten möchten, unterstütze ich Sie gerne dabei, Ihre Immobilie optimal zu vermarkten. Wir nutzen eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden und inserieren Ihr Objekt in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet sowie im Printbereich.

Unsere einschlägige Expertise garantiert, dass Ihre Immobilie schnellstmöglich und zum besten möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder eine unverbindliche Wertanalyse wünschen, lade ich Sie herzlich ein, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap