

## Schrebergarten-Paradies für Hobbygärtner zu verpachten!



**Objektnummer: 8314/45**

**Eine Immobilie von Eder Immo Consult GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Gesamtfläche:</b>	3.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	1,00 €
<b>USt.:</b>	0,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

600,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nihat Silak**

Eder Immo Consult GmbH  
Sportplatzweg 3  
6271 Uderns

T +43 (0) 676-5808315

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bildschirmfoto







## Objektbeschreibung

### **Verpachtung von Schrebergärten in Innsbruck-Kranebitten ab 2025 – Ihre grüne Oase für Freizeit und Selbstversorgung!**

Ab 2025 bieten wir Ihnen die Möglichkeit, in einer neuen Schrebergartenanlage in Kranebitten, direkt am malerischen Ufer des Inns, zu gärtnern. Auf einem großzügigen Areal von 3.000 m<sup>2</sup> stehen insgesamt 15 separate Parzellen zur Verpachtung – ideal für all jene, die ein eigenes Stück Natur für den Anbau von Obst, Gemüse und Kräutern suchen. Die Parzellen haben eine Größe von 139 m<sup>2</sup> bis 159 m<sup>2</sup> und können für eine Laufzeit von bis zu 10 Jahren gepachtet werden.

**Diese Gartenanlage ist der perfekte Ort für Hobbygärtner**, die ihre eigenen Gemüsebeete, Obststräucher und Kräutergärten pflegen möchten. Genießen Sie die Freiheit, frisches Obst, knackiges Gemüse und aromatische Kräuter direkt aus Ihrem Garten zu ernten. Ob Tomaten, Paprika, Beeren oder Obstbäume – gestalten Sie Ihren Garten ganz nach Ihren Vorstellungen und erzeugen Sie gesunde Lebensmittel für Ihre Familie. Die idyllische Lage in unmittelbarer Nähe zu Wander- und Spazierwegen entlang des Inns bietet Ihnen zusätzlich eine entspannende Auszeit in der Natur.

**Die Pacht erfolgt ausschließlich des Grundstücks. Sie können zwischen einer Laufzeit von 3, 5 oder 10 Jahren wählen – eine Verlängerung ist selbstverständlich möglich.**

Die monatliche Pachtgebühr beträgt 1,20 € pro Quadratmeter (inkl. Nebenkosten). Unsere Vermittlungsgebühr beläuft sich auf pauschal 500 € pro Parzelle, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht verpassen und sichern Sie sich noch heute einen Platz!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass eine Kontaktaufnahme nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) möglich ist.

**JETZT BIS ZU € 11.500 SPAREN DURCH DEN ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN:** Ab dem 1. April 2024 müssen die Grundbuch- und Pfandrechteeintragungsgebühren nicht mehr bezahlt werden. Dies entspricht insgesamt 2,3 Prozent des Kaufpreises, wobei ein Freibetrag von € 500.000 gilt. Diese Maßnahme ist vorerst bis Ende Juni 2026 gültig.

**Profitieren Sie von unseren starken Finanzierungspartnern für Wohnbau-Finanzierungen und von speziell auf unsere Kunden zugeschnittenen Konditionen.**

EDER IMMO Consult

[www.eder-immoconsult.at](http://www.eder-immoconsult.at)

email: [nihat@eder-immoconsult.at](mailto:nihat@eder-immoconsult.at)

Nihat Silak

Immobilientreuhänder

Sportplatzweg 3

6271 Uderns

**Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ich vermiete oder verkaufe auch gerne Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück in ganz Tirol.

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück verkaufen oder vermieten möchten, unterstütze ich Sie gerne dabei, Ihre Immobilie optimal zu vermarkten. Wir nutzen eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden und inserieren Ihr Objekt in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet sowie im Printbereich.

Unsere einschlägige Expertise garantiert, dass Ihre Immobilie schnellstmöglich und zum besten möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder eine unverbindliche Wertanalyse wünschen, lade ich Sie herzlich ein, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap