

**See Residenz am Pöttschinger See - Perfekt für
Naturliebhaber! Nur 140.000,00 € (Pachtgrund)**



Haus

Objektnummer: 7939/2300160869

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Haus am Pötttschinger See bietet Ihnen eine Wohnfläche von 70m² aufgeteilt auf DREI Zimmer. Hinzu kommt ein beheizter Keller mit weiteren 20m². Ausgestattet ist dieser mit WC und Dusche! Der Garten ist sehr groß angelegt und verfügt über 450m². Der See steht nur Anrainern zur Verfügung und bietet somit eine tolle Privatsphäre.

Highlights der Liegenschaft:

- 3 Fach Verglasung
- Außenjalousien und Fliegengitter
- Sicherheitstür
- Carport
- Neu abgedichtete, verfließte Terrasse
- Therme komplett neu
- Jährliche Pacht ca 7700 €

Auf der Suche nach einer Liegenschaft, welche zur absoluten Erholung gilt? Dann senden Sie uns eine Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap