

LINZ Pöstlingberg: Großzügige Wohnung in grüner Ruhelage mit Ausblick



Objektnummer: 7582/233546

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in dieser äußerst großzügigen Dachgeschosswohnung am Pöstlingberg, die Ihnen ein einmaliges Wohnerlebnis bietet. Die Wohnung besticht durch ihre Lage im Grünen und in absoluter Ruhelage, wodurch sie sich perfekt zum Entspannen und Wohlfühlen eignet. Genießen Sie den traumhaften Blick auf den Pöstlingberg und erleben Sie Natur pur direkt vor Ihrer Haustür.

Die großzügige Wohnfläche ermöglicht Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen. Der hochwertige Dielenboden verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre und unterstreicht das exklusive Wohnambiente.

Für Ihren Komfort stehen Ihnen ein Tiefgaragenplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie immer problemlos parken können. Diese Dachgeschosswohnung kombiniert großzügiges Wohnen mit der Nähe zur Natur und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten einer modernen Stadtwohnung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap