

*****SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK OHNE BAUZWANG IN
ALTSCHLAINING*****



Objektnummer: 6352/2135

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Altschlaining
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Highlights:

- Letzter Baugrund am Ortsrand
- Ruhige und ländliche Lage
- Wunderschöne Panorama
- Gute Verkehrsanbindung über die B50

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer:**
+43/681/8132-2073

In einer sehr schönen Wohnlage von Altschlaining - nahe der Burg Stadtschlaining - kommt dieses wunderschön gelegene Grundstück zum Verkauf.

Dieses Grundstück bietet herausragende Möglichkeiten. Hier bestimmen Ihre Ideen und Vorstellungen die Richtung und Sie müssen lediglich die gesetzlichen Rahmenbedingungen einhalten. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, friedlichen Umgebung und ist dennoch leicht erreichbar. Die Kommunalwerke wie Gas, Wasser, Strom, Internet liegen vor dem Grundstück.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Ihr Traumprojekt auf einem Grundstück zu verwirklichen, auf dem nur Ihre Fantasie die Grenzen setzt! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr Informationen über die Immobilie zu erhalten und gemeinsam Ihre Träume zu planen.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer:
+43/681/8132-2073

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap