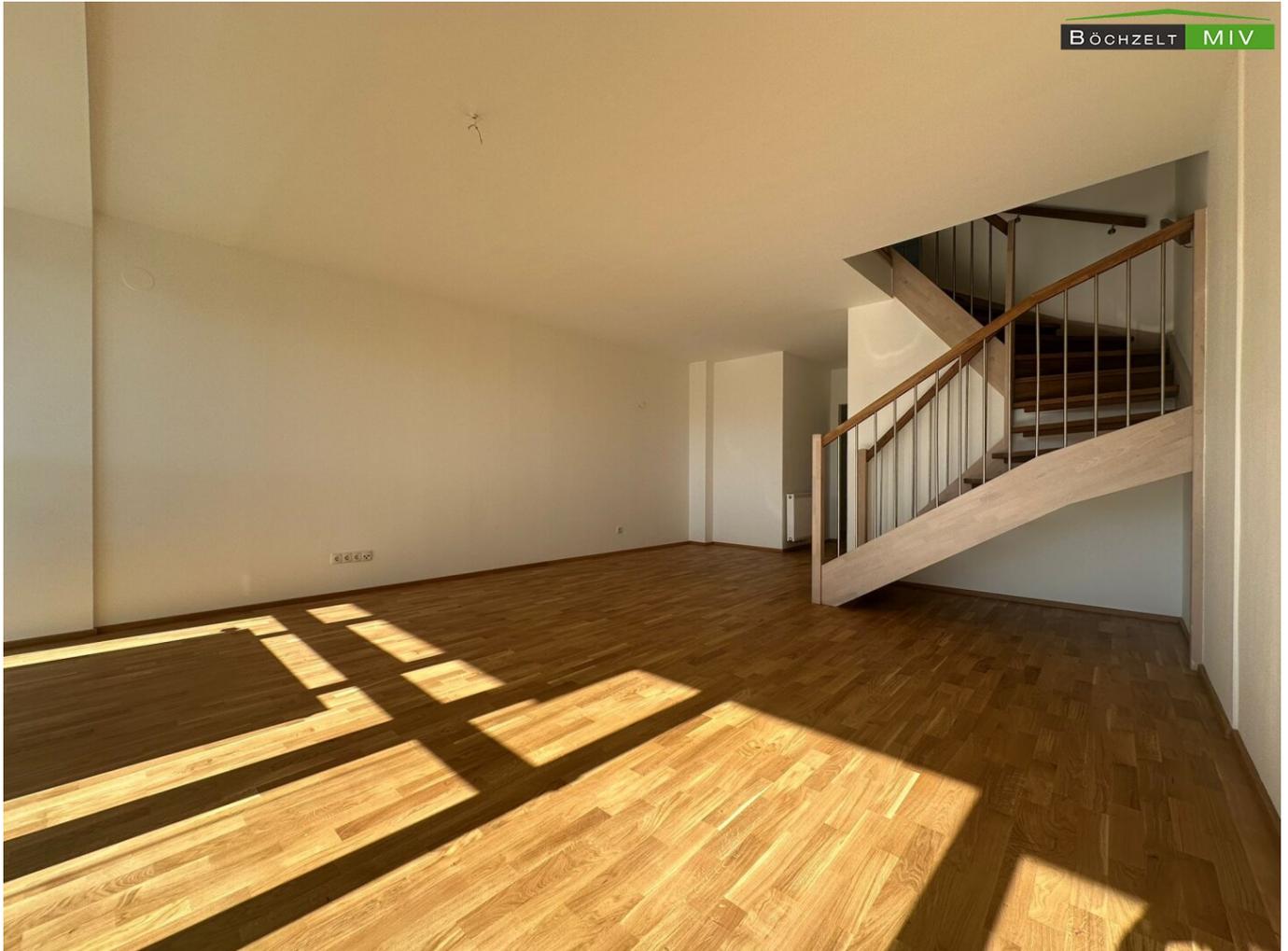


**geräumige Maisonettewohnung ++ Wohnpark Bahndamm
++ STEIRERHOME**



Objektnummer: 6349/1351

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	112,77 m ²
Gesamtfläche:	112,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	931,96 €
Kaltmiete (netto)	620,24 €
Kaltmiete	847,24 €
Betriebskosten:	227,00 €
USt.:	84,72 €

Ihr Ansprechpartner

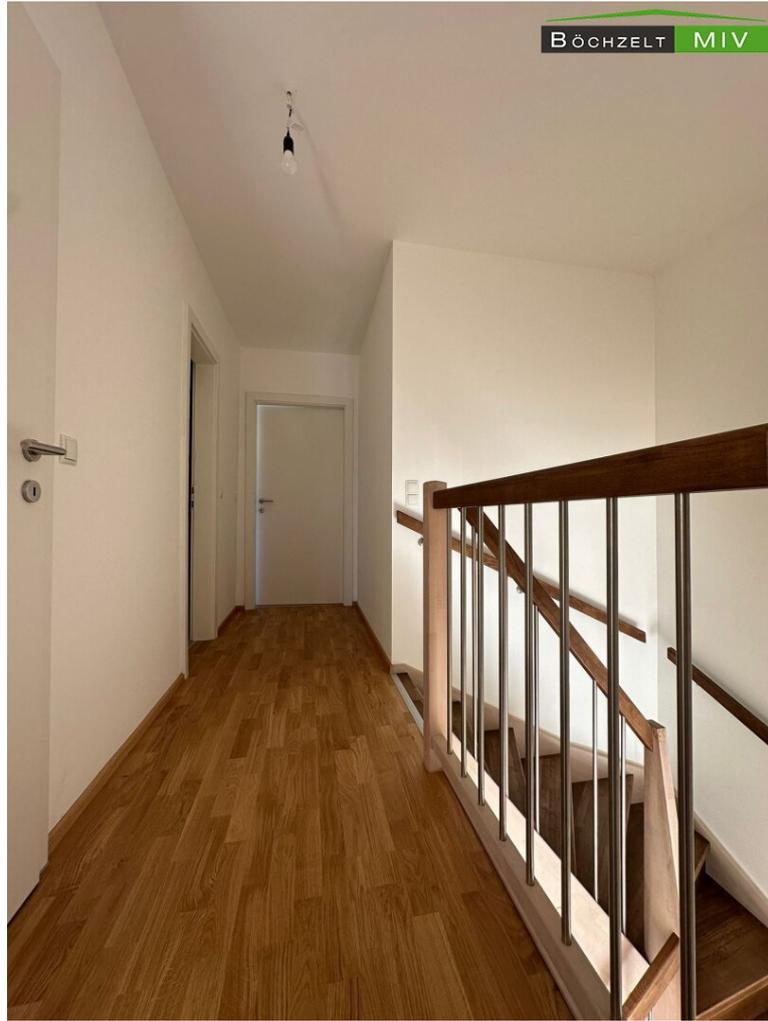


Böchzelt Immobilien GmbH

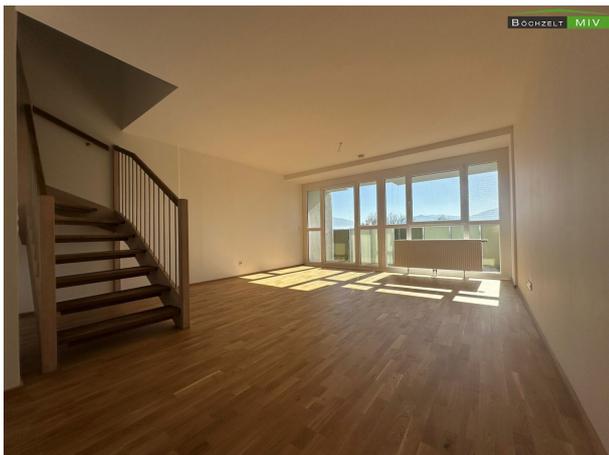
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









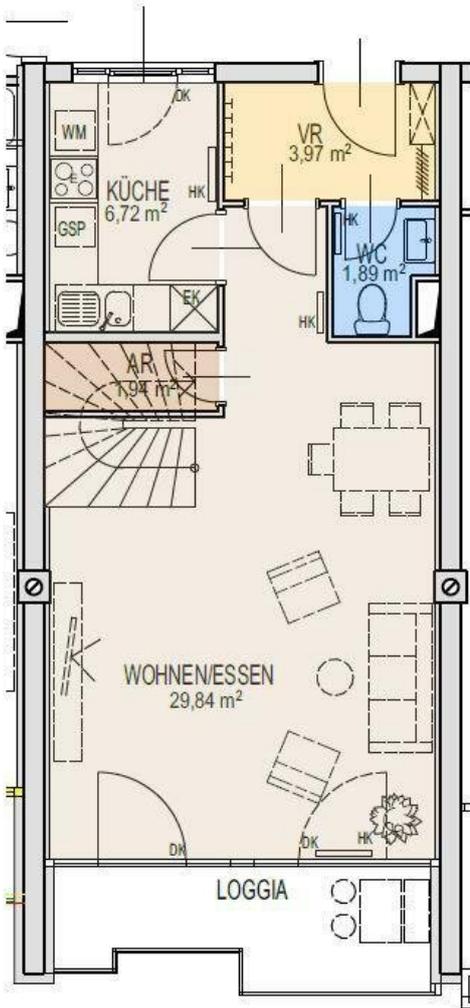
Steirer Home.at

Wohnen in der Steiermark

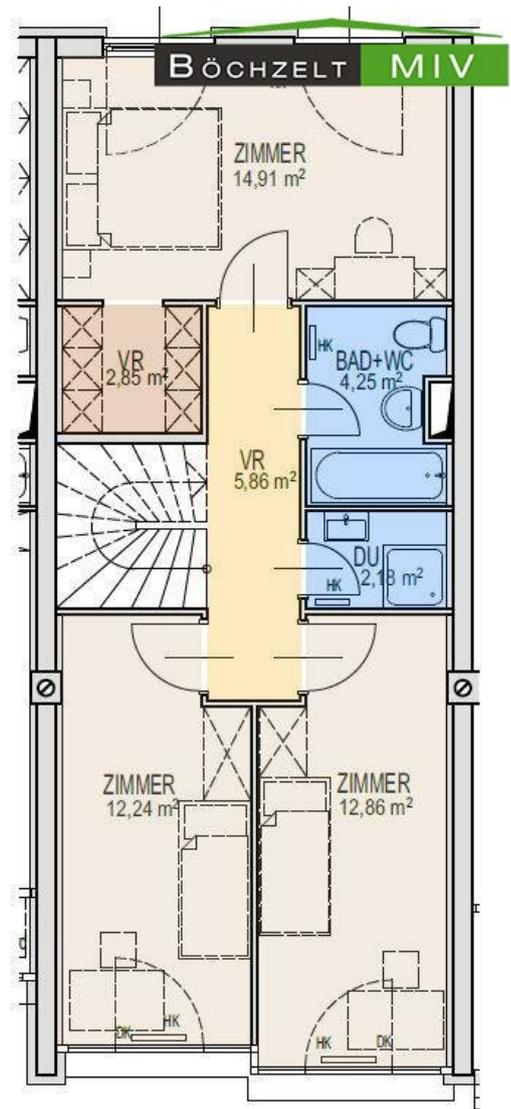
BÖHZELT MIV







GRUNDRISS
untere Ebene



GRUNDRISS
obere Ebene

Objektbeschreibung

Die große Wohnung mit Loggia ist ideal für Familien mit Kindern, oder für Paare die großzügige Wohnflächen schätzen und ein extra Zimmer als Büro oder Gästezimmer nutzen möchten.

Die Wohnung teilt sich in der unteren Ebene wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf die Loggia, WC und einen Abstellraum.

Die obere Ebene teilt sich auf in: 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 47,10

HWB Klasse: B

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap