

Traumhafte Wohnung in Hörsching - Zuhause mit Loggia und Grünblick!



Objektnummer: 5908/1290

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	886,62 €
Kaltmiete (netto)	646,93 €
Kaltmiete	803,29 €
Betriebskosten:	156,36 €
USt.:	83,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

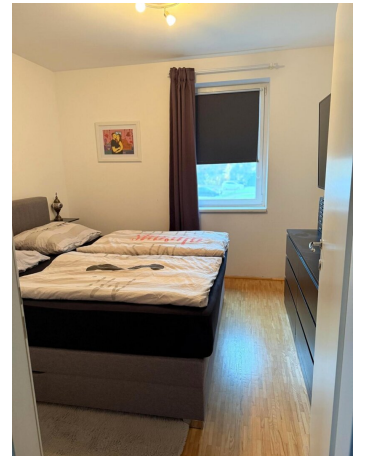
Ihr Ansprechpartner

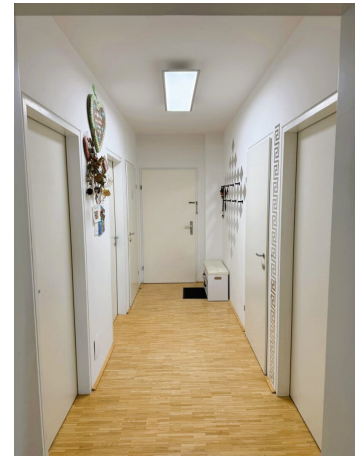


Petra Strobl

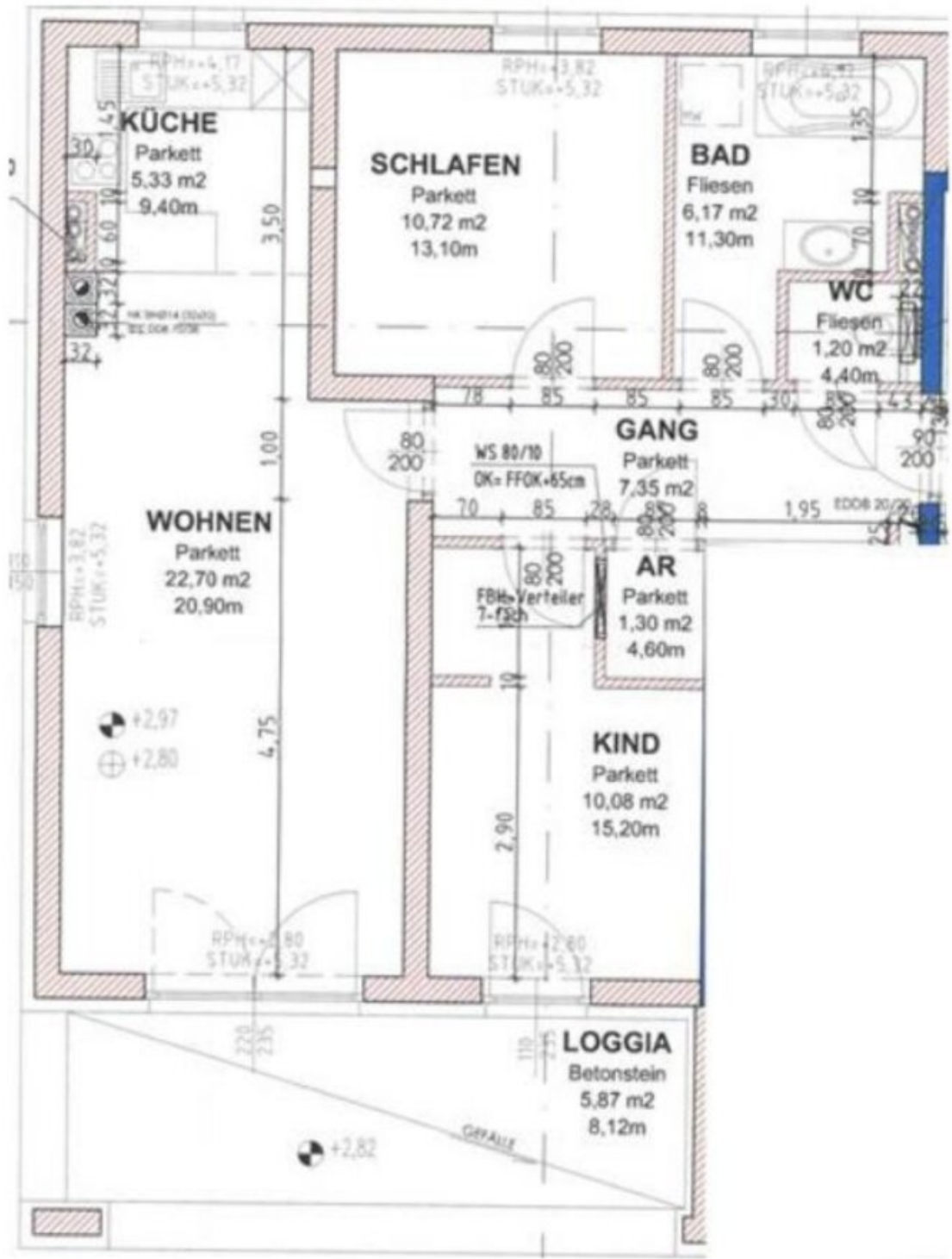
ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1











Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Tageslicht! Große Fenster und Balkontüren sorgen für helle, freundliche Wohnräume.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt: Es gibt zwei Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum eigenen Balkon bietet. Auch der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche führt auf die sonnige Freifläche. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet. Das separate WC sowie der praktische Abstellraum sind bequem vom Flur aus erreichbar.

Optional können die Einbauküche und der Einbauschränk vom Vormieter abgelöst werden.

Lage:

In unmittelbarer Nähe dieser Wohnung finden Sie diverse Nahversorger und Bildungseinrichtungen, darunter Volksschulen und Neue Mittelschulen. Die zentrale Autostraße B1 ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz. Innerhalb von etwa 10 Autominuten erreichen Sie die große Shopping-Mall Haid-Center sowie einen IKEA.

Für zusätzliche Freizeitmöglichkeiten liegt der See in Oedt in nur etwa 5 Minuten Fahrzeit mit dem Auto. Diese günstige Lage ermöglicht Ihnen nicht nur eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufszentren und Bildungseinrichtungen, sondern bietet auch eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten in der naturnahen Umgebung.

Heiz- und Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben und sind verbrauchsabhängig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap