

**Über den Dächer der Feldkircher Stadt! Tolle
2-Zimmerwohnung mit Balkon & TG zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/900640062-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

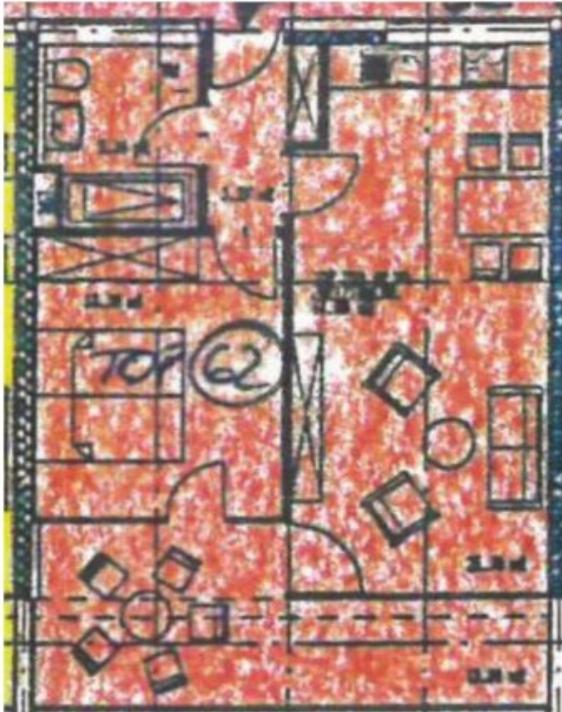
termin zur







Plan, Grundriss Top 62, Marktplatz 11 – Furtenbach Haus, Feldkirch



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmerwohnung am Marktplatz 11 in der Feldkircher Innenstadt wartet auf ihren neuen Mieter!

Ideal für Singles und Paare bietet diese Wohnung auf einer gut durchdachten Fläche alles, was man zum komfortablen Wohnen benötigt. Entdecken Sie das urbane Leben in Feldkirch mit kurzen Wegen in die Innenstadt und genießen Sie die hohe Lebensqualität in dieser ansprechenden Wohnung!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöner teilsüberdachter Balkon mit einer Größe von 13,98 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC (zusätzliches Dachfenster vorhanden)
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Da die Wohnung noch bewohnt wird, stehen uns noch keine aktuellen Fotos zur Verfügung. Der Parkettboden wird noch vor dem Neubezug frisch abgeschliffen und versiegelt.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 820,00 Mietzins Wohnung

EUR 159,13 Betriebskosten Wohnung

EUR 40,87 Heizkosten Wohnung

EUR 112,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 18,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.150,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine reizvolle Mischung aus historischem Charme, kultureller Vielfalt und modernen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu den Bergen ermöglicht Outdoor-Aktivitäten, während die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angebote das Leben in dieser Stadt bereichern. Die kulinarische Szene in der Innenstadt ist vielfältig. Sie finden hier traditionelle österreichische Gasthöfe, internationale Restaurants, gemütliche Cafés und Bars. Zudem bietet Feldkirch eine breite Palette von kulturellen Angeboten. Das Schattenburg-Museum, gibt Ihnen Einblicke in die Historie der Stadt. Zudem erleichtert die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel den Bewohnern, die Region zu erkunden. Auch die Nähe zur Liechtensteiner Grenze ist für Pendler von großem Vorteil.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.275m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap