

**\*3 Zimmer Gartenwohnung in Eggersdorf bei Graz\***



**Objektnummer: 5603/229**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Mühlgasse                      |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8063 Eggersdorf bei Graz       |
| Wohnfläche:       | 75,00 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3                              |
| Bäder:            | 1                              |
| WC:               | 1                              |
| Terrassen:        | 1                              |
| Stellplätze:      | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 41,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 1.076,00 €                     |
| Kaltmiete (netto) | 1.076,00 €                     |
| Kaltmiete         | 1.076,00 €                     |
| Infos zu Preis:   |                                |

€ 1076,- inkl. BK/HZ/TG/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Kerstin Prosi**

PROSI Immobilien e.U.

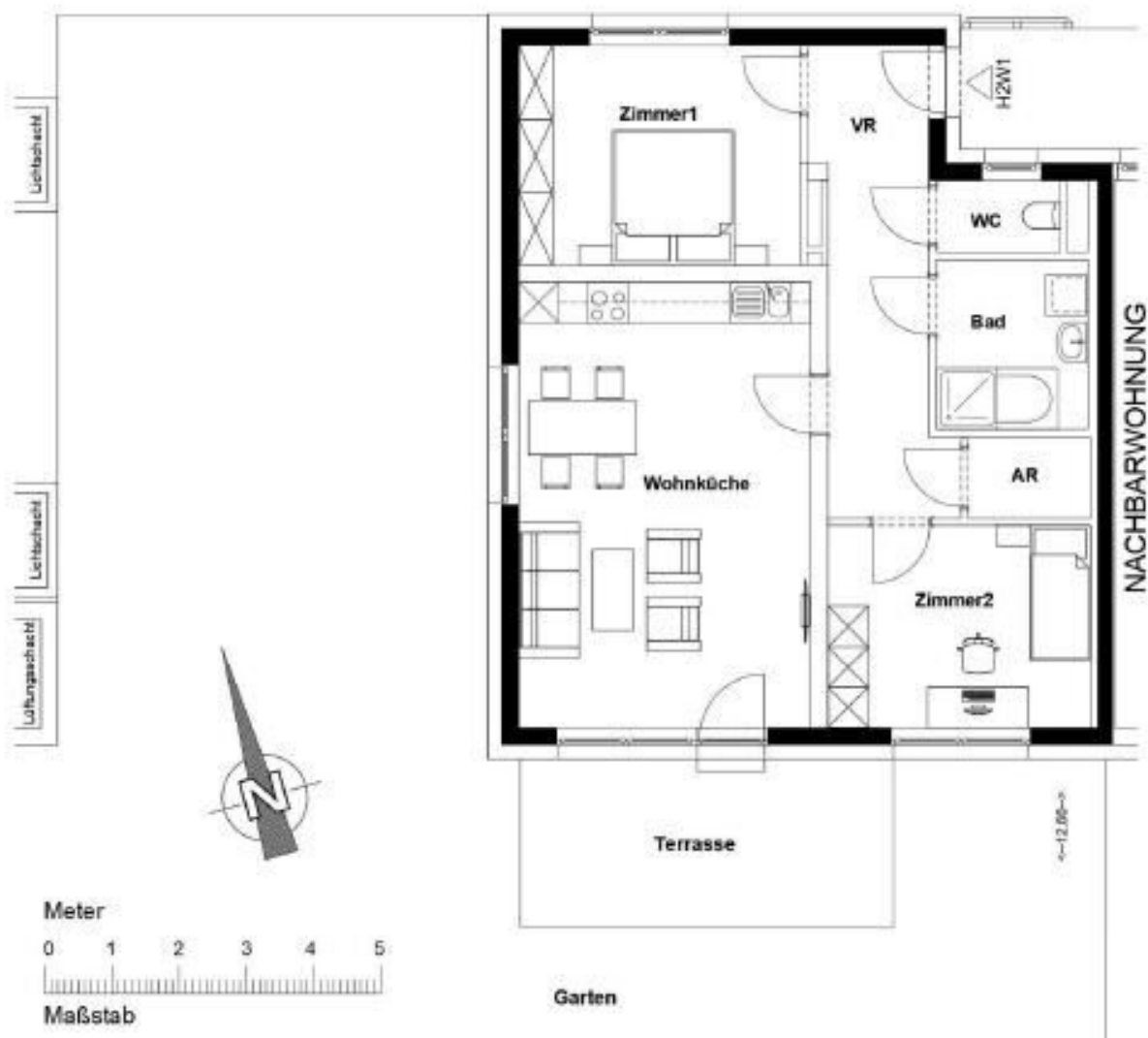




## NUTZFLÄCHE

|                   |                                   |                                 |                           |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Wohnküche         | 28,68 m <sup>2</sup>              | Terrasse überdacht              | 10,00 m <sup>2</sup>      |
| Zimmer 1          | 13,64 m <sup>2</sup>              | <u>Terrasse nicht überdacht</u> | <u>3,88 m<sup>2</sup></u> |
| Zimmer 2          | 11,71 m <sup>2</sup>              | Summe Terrassenfläche           | 13,88 m <sup>2</sup>      |
| Bad               | 5,62 m <sup>2</sup>               | Gartenfläche                    | 328,61 m <sup>2</sup>     |
| WC                | 1,94 m <sup>2</sup>               | Kellerabteil                    | 7,34 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum       | 2,76 m <sup>2</sup>               |                                 |                           |
| <u>Vorraum</u>    | <u>11,05 m<sup>2</sup></u>        |                                 |                           |
| <b>NUTZFLÄCHE</b> | <b><u>75,40 m<sup>2</sup></u></b> |                                 |                           |

## GRUNDRISS



## Objektbeschreibung

**75m<sup>2</sup> Wohnungen** bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC , Wohn-Esszimmer mit Küche ( unmöbliert) , 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten, Keller, Tiefgaragenparkplatz

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 41,4

**Mietpreis: € 1.076,- inkl. BK/HZ/TG/UST**

Finanzierungsbeitrag: € 2.000,-

Provision: Mieter Provisionsfrei!

### **Konnte ich Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <750m

Klinik <5.750m

Krankenhaus <9.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <5.250m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap