

**\*3 Zimmer Gartenwohnung in Eggersdorf bei Graz\***



**Objektnummer: 5603/229**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Wohnfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	41,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.076,00 €
Kaltmiete (netto)	1.076,00 €
Kaltmiete	1.076,00 €
Infos zu Preis:	

€ 1076,- inkl. BK/HZ/TG/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Kerstin Prosi**

PROSI Immobilien e.U.





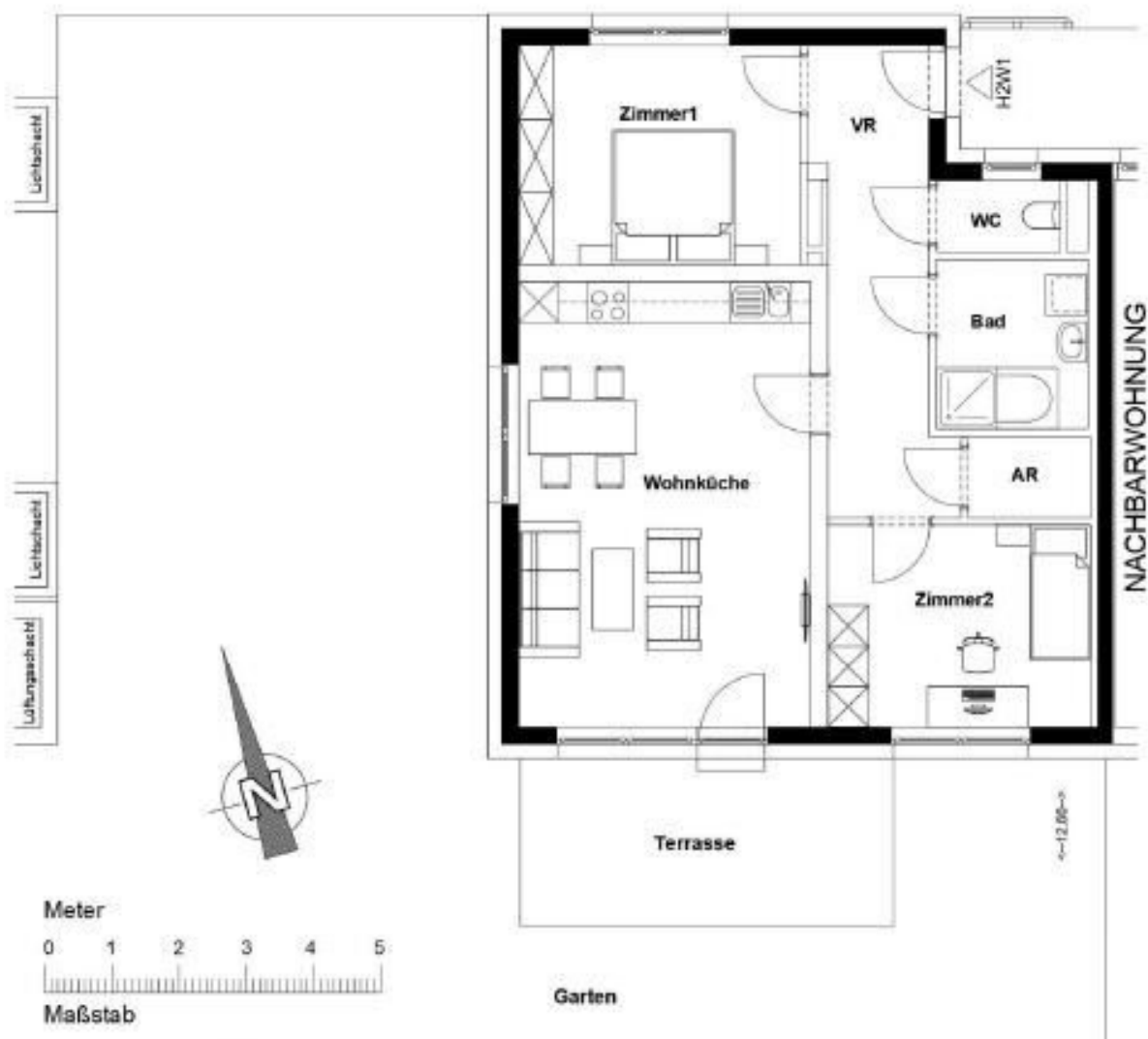




## NUTZFLÄCHE

Wohnküche	28,68 m <sup>2</sup>	Terrasse überdacht	10,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,64 m <sup>2</sup>	<u>Terrasse nicht überdacht</u>	<u>3,88 m<sup>2</sup></u>
Zimmer 2	11,71 m <sup>2</sup>	Summe Terrassenfläche	13,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,62 m <sup>2</sup>	Gartenfläche	328,61 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	7,34 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,76 m <sup>2</sup>		
<u>Vorraum</u>	<u>11,05 m<sup>2</sup></u>		
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b><u>75,40 m<sup>2</sup></u></b>		

## GRUNDRISS



## Objektbeschreibung

**75m<sup>2</sup> Wohnungen** bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC , Wohn-Esszimmer mit Küche ( unmöbliert) , 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten, Keller, Tiefgaragenparkplatz

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 41,4

**Mietpreis: € 1.076,- inkl. BK/HZ/TG/UST**

Finanzierungsbeitrag: € 2.000,-

Provision: Mieter Provisionsfrei!

### **Konnte ich Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <750m

Klinik <5.750m

Krankenhaus <9.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <5.250m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap