

Grundstück in der schönsten Wohnlage von St. Marien



Objektnummer: 4417/453

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Leitnerberg 33
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Sankt Marien
Kaufpreis:	256.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORS Landkarte
 Landkarte
 1:5000
 Rechte: 004-1-10887-334681
 100% - 100%
 100% - 100%
 100% - 100%

DORS
 GbR
 Eintragsnummer: 05.02.2024
 Raim-Informationssystem (GIS)
 443 732-772-12541
 443 732-772-12541
 http://www.dors.gi.at



1 / 1
 0 24 m
 N
 248.3

Alle Rechte vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die DORS-Software ist eine Kopie der Originalsoftware und kann durch die DORS-Software verändert werden. Die DORS-Software ist eine Kopie der Originalsoftware und kann durch die DORS-Software verändert werden. Die DORS-Software ist eine Kopie der Originalsoftware und kann durch die DORS-Software verändert werden.

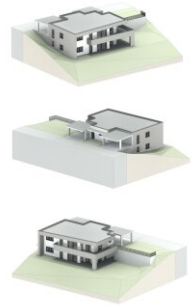
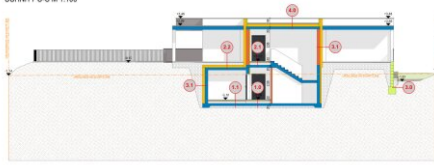
SCHNITT A-A M 1:100



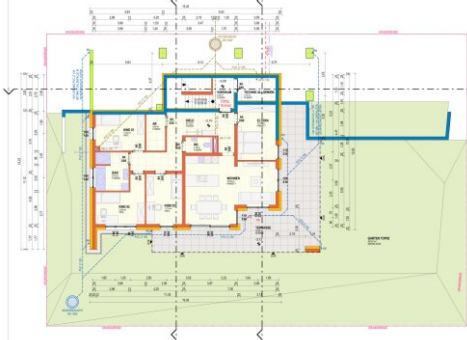
SCHNITT B-B M 1:100



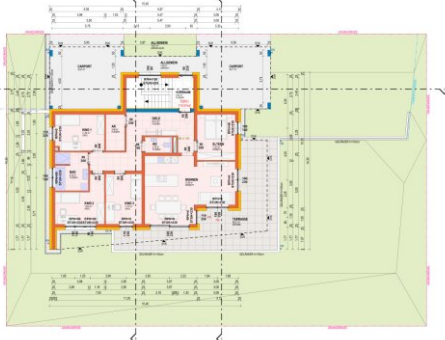
SCHNITT C-C M 1:100



KELLERGESCHOSS M 1:100



ERDGESCHOSS M 1:100



NOCHBAU ATTE	NOCHBAU ATTE	NOCHBAU ATTE
1.0	1.1	2.0
1.1	1.2	2.1
1.2	1.3	2.2
1.3	1.4	2.3
1.4	1.5	2.4
1.5	1.6	2.5
1.6	1.7	2.6
1.7	1.8	2.7
1.8	1.9	2.8
1.9	2.0	2.9
2.0	2.1	3.0
2.1	2.2	3.1
2.2	2.3	3.2
2.3	2.4	3.3
2.4	2.5	3.4
2.5	2.6	3.5
2.6	2.7	3.6
2.7	2.8	3.7
2.8	2.9	3.8
2.9	3.0	3.9
3.0	3.1	4.0
3.1	3.2	4.1
3.2	3.3	4.2
3.3	3.4	4.3
3.4	3.5	4.4
3.5	3.6	4.5
3.6	3.7	4.6
3.7	3.8	4.7
3.8	3.9	4.8
3.9	4.0	4.9
4.0	4.1	5.0

ANSICHT OST M 1:100



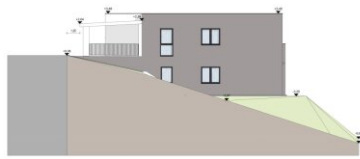
ANSICHT SÜD M 1:100



LAGEPLAN M 1:500



ANSICHT NORD M 1:100



ANSICHT WEST M 1:100



EINREICHPLAN

Wohnhaus mit 2 Wohnzeilen

Auftraggeber:
 Auftrag:
 Datum:

Architekt:
 Adresse:

M 1:100 Grundriss
 M 1:100 Schnitt
 M 1:100 Ausschnitte
 M 1:100 Anlagen

Projekt:
 Blatt:

Am Lehenberg
 4952 St. Marien
 30565
 49116 Osterdorf
 642

18.07.2024
 8791
 Dr. Ing. Grottel

NEUWOG
 Immobilien

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein baubewilligtest Projekt mit zwei Wohneinheiten - es kann aber natürlich auch ein anderes Projekt /Gebäude mit nur einer Wohneinheit errichtet werden. Lt. Bebauungsplan ist auch ein Doppelhaus möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.950m

Apotheke <4.275m

Klinik <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.175m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <4.325m

Verkehr

Bus <425m

Autobahnanschluss <6.325m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.750m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap