

**orea | Nahe Augarten: Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung |  
Smart besichtigen - Online anmieten**



**Objektnummer: 3234**

**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1850
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	529,00 €
Kaltmiete (netto)	312,15 €
Kaltmiete	480,90 €
Betriebskosten:	168,75 €
USt.:	48,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**orea | home**

orea  
Rötzergergasse 41  
1170 Wien



orea



orea



orea

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese attraktive 1-Zimmer-Altbauwohnung bietet gemütliches Wohnen im Herzen von Graz. Mit hohen Decken und großzügigen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen, erleben Sie hier den typischen Charme einer Altbauwohnung. Der offene Raum eignet sich perfekt für Singles oder Studierende, die das Flair der Stadt und die Vorzüge einer zentralen Lage genießen möchten.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <250m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap