

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



IMG_2367

Objektnummer: 141/81452
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 St. Radegund bei Graz
Wohnfläche:	41,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	411,47 €
Kaltmiete (netto)	146,80 €
Betriebskosten:	148,85 €
Heizkosten:	25,63 €
USt.:	40,19 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

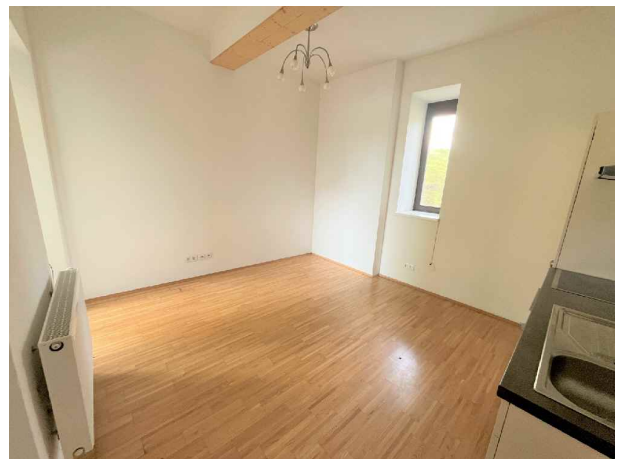
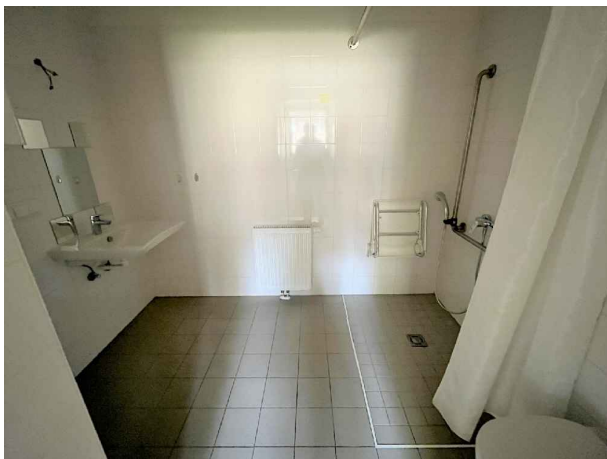
Ihr Ansprechpartner



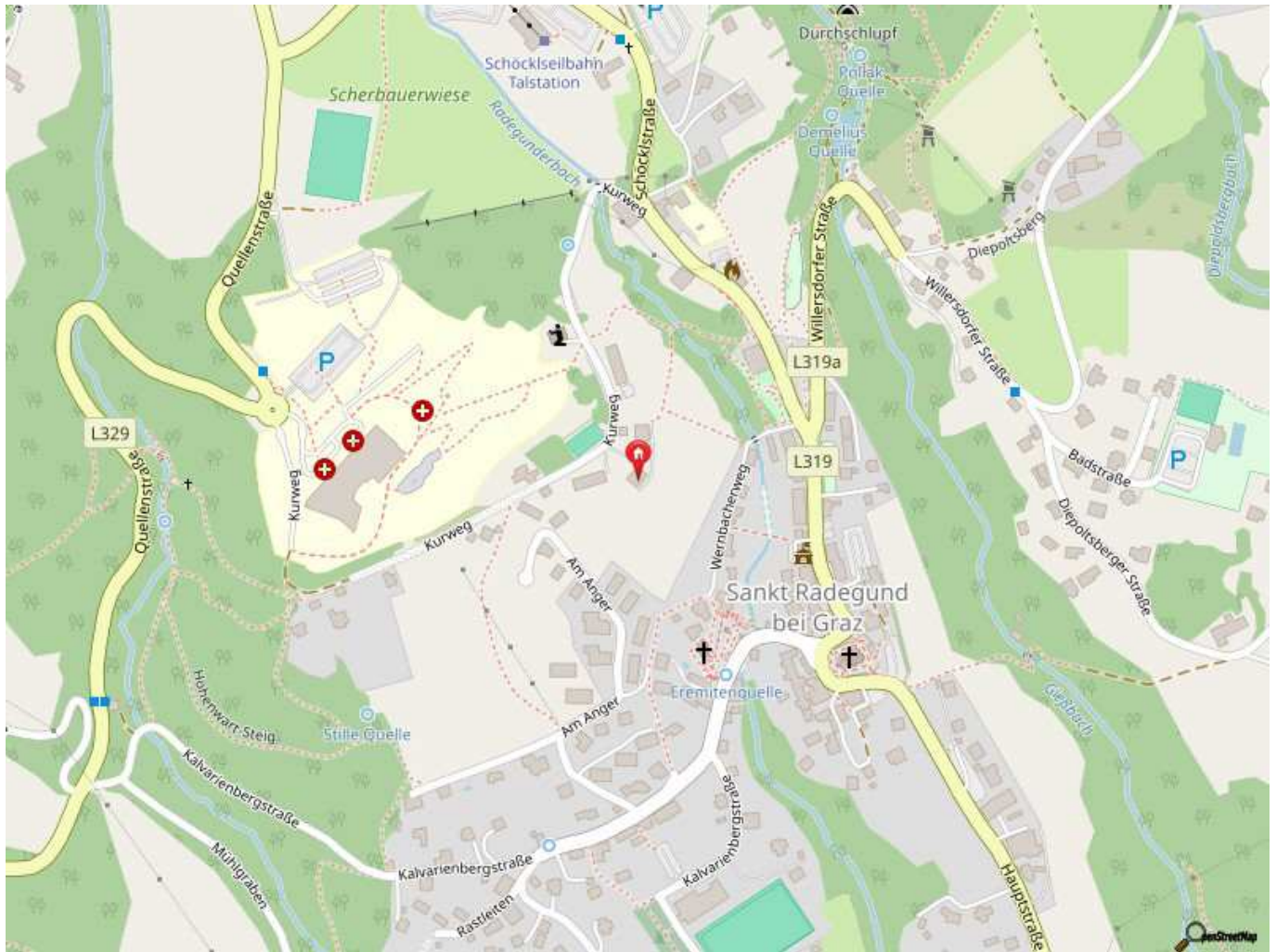
Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274







Objektbeschreibung

Die ca. 41 m² große Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss. Sie verfügt über einen Vorraum, einen offenen Küchen- und Wohnbereich, ein Badezimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Ein Highlight ist die zur Wohnung zugehörige Terrasse.

Die Wohnung ist Teil des Betreuten Wohnens im Sonn- und Birkenhof. Ein einladender Gemeinschaftsraum, großzügige Park- und Grünflächen sowie Parkplätze stehen zur Verfügung.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebs- und Heizkosten, Küchenmiete und Antenne.

Lage und Infrastruktur:

Dank der zentralen Lage und den gut ausgebauten Gehwegen sind sowohl das Ortszentrum als auch die Schöcklseilbahn bequem zu Fuß erreichbar. Der öffentliche Verkehr sorgt zudem für eine gute Anbindung an die Stadt Graz. Weiters besticht die Lage im Grünen mit ihren schönen Ausblicken und ihrer hervorragenden Luftqualität.

Mietbeginn:

ab sofort

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.