

## **Großzügige 4-Zimmer Wohnung nahe Hugo-Wolf-Park in 1190 Wien zu mieten**



Wohnzimmer1

**Objektnummer: 109245692**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hutweidengasse 60A
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	150,54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Gesamtmiete	3.249,00 €
Kaltmiete (netto)	2.672,32 €
Betriebskosten:	281,32 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

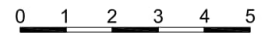




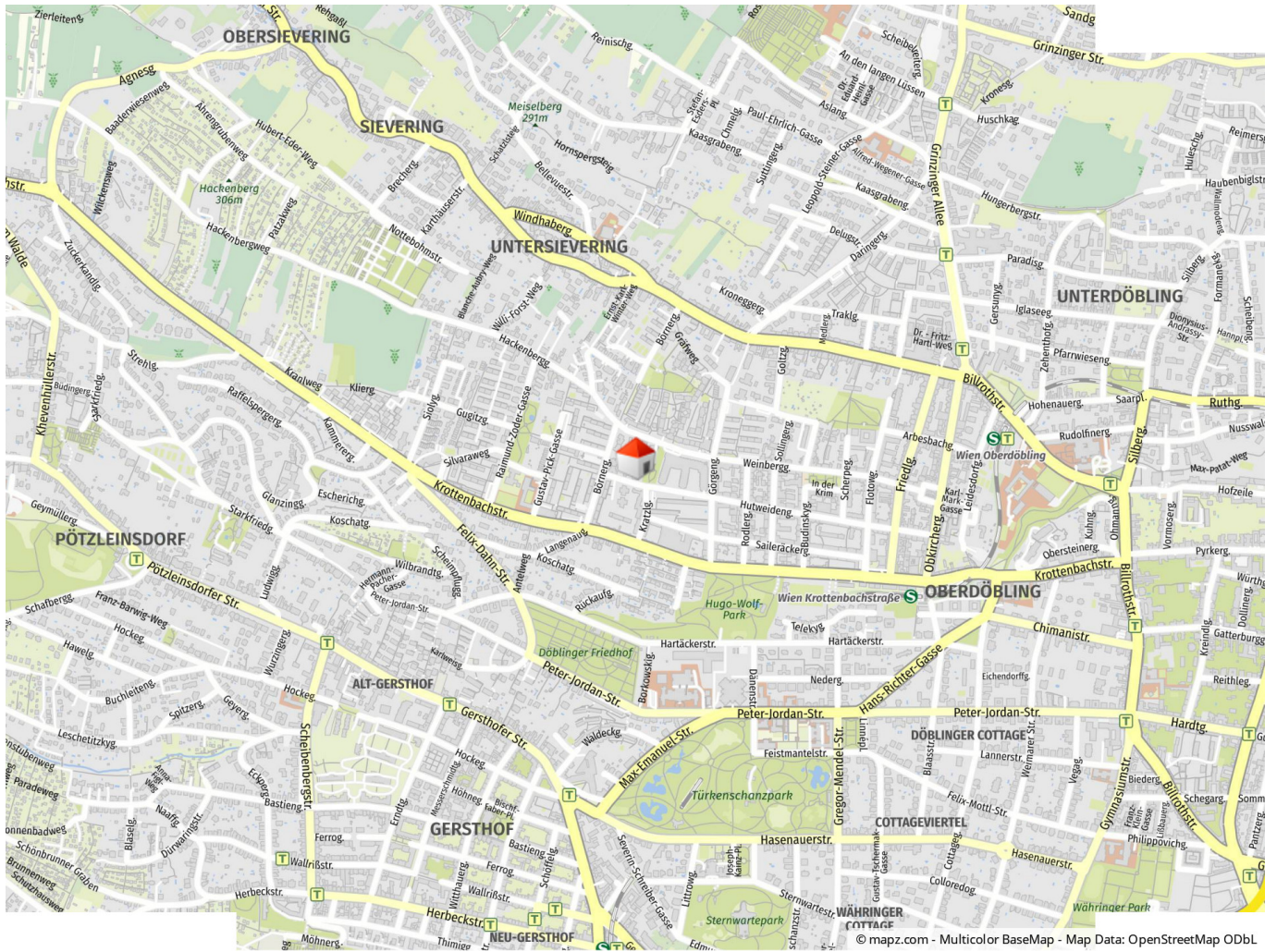












## Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau in Grünruhelage nahe Hugo-Wolf-Park befindet sich im 2. Obergeschoß diese großzügige 4-Zimmer Wohnung mit westseitig ausgerichtetem Balkon. Die gut aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Stauraum, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Speisekammer und Zugang zum Balkon, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Doppelwaschtisch, ein Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss, ein praktischer Abstellraum sowie ein extra WC.

Sie gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.