

Moderne Eigentumswohnung mit Garten in Premstätten



Wohnbereich

Objektnummer: 7939/2300160860

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,64
Kaufpreis:	348.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	126,00 €
Sonstige Kosten:	16,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivanka Kolak

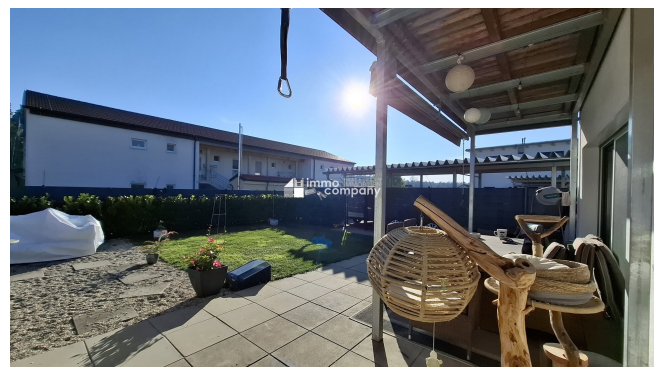
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410061

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung in einer ruhigen und gepflegten Siedlung in Premstätten bietet Ihnen modernes Wohnen mit einem großzügigen Garten von ca. 130 m².

- **Wohnfläche:** ca. 68 m²
- **Gartenfläche:** ca. 130 m²
- **Zimmer:** 3 (Wohnbereich, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Bad, WC, Vorraum)
- **Parkmöglichkeiten:** 1 Carport-Stellplatz und 1 weiterer freie Parkplatz
- **Extras:** Photovoltaikanlage inkl. Wechselrichter
- **Baujahr:** 2019
- **Stockwerk:** Erdgeschoss
- **Kaufpreis (VB):** 348.000 €

Highlights der Wohnung:

- **Sonniger Garten:** 130 m², ideal für entspannte Stunden im Freien und Gartenfreunde
- **Lage:** Waldnahe und familienfreundliche Umgebung, Spielplatz in der Siedlung
- **Ausstattung:** Teilmöbliert, u.a. Einbauküche und ausgewählte Möbelstücke
- **Energieeffizienz:** Niedriger Energieverbrauch dank Baujahr 2019

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese schöne Gartenwohnung in Premstätten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap