

Sanierungsbedürftige Wohnung im 4., Preis verhandelbar!



Objektnummer: 7618/482

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kateryna Skora

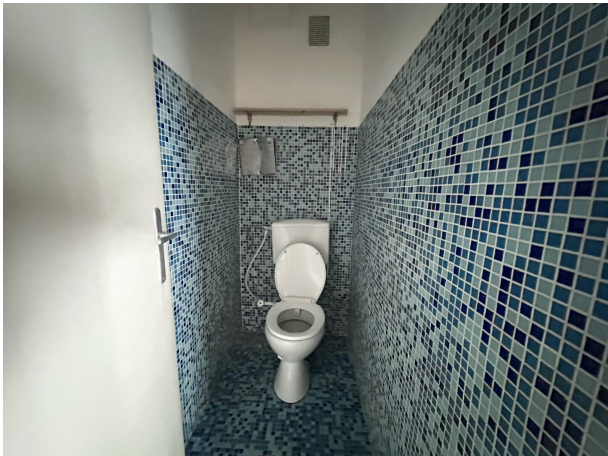
Vigo Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 677 647 56 452

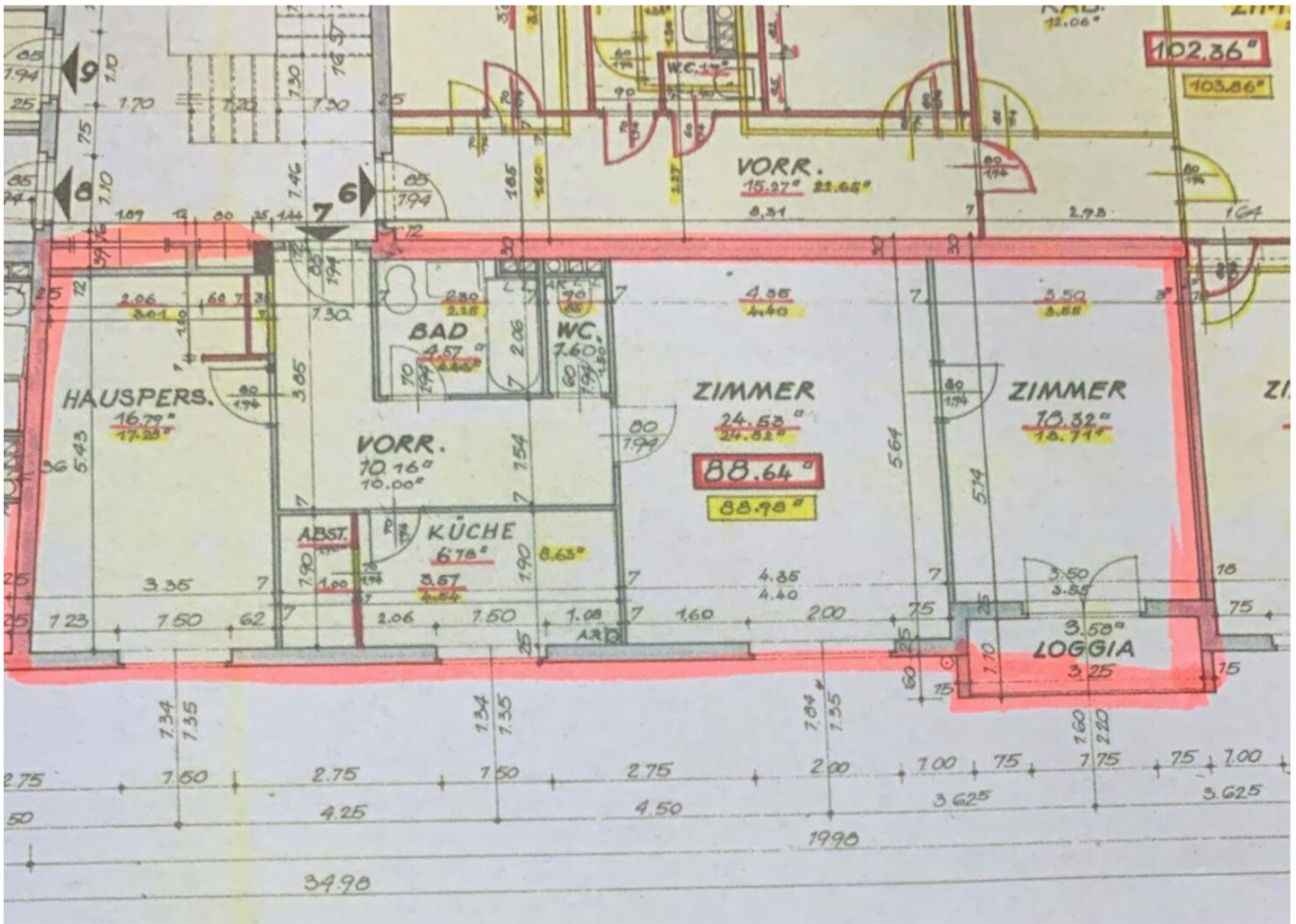
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine große 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 89 m², bestehend aus 2 geräumigen Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einem separaten WC.

Renovierungsbedarf besteht, jedoch ist der allgemeine Zustand der Wände und Böden (Parkett) gut.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug, außerdem gibt es eine Garage.

Bauart: Neubau.

Zimmer: 3

Der Kaufpreis ist verhandelbar.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 677 64 75 64 52

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap