

**unbebautes Grundstück mit südlichem Fernblick zu  
verkaufen**



**Objektnummer: 6876/1393**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3123 Obritzberg-Rust
<b>Nutzfläche:</b>	699,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	699,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	60.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Sehr geehrte Interessenten!**

**Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 16.12.2024 bis einschließlich 19.12.2024 telefonisch nicht erreichbar sind.**

**Ihre Anfrage wird sofort am 20.12.2024 von uns bearbeitet.**

3123 Obritzberg-Rust,

unbebautes Grundstück zu verkaufen,

Grundstücksgröße: ca. 699,00m<sup>2</sup>,

Widmung: Bauland Wohngebiet (BW),

Bauklasse: II,

Bebauung der Liegenschaft: es gibt keinen Bebauungsplan. Die Bebauung erfolgt gemäß NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F.,

Kaufpreis: € 60.000,00

### **Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:**

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <9.500m

Klinik <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <4.500m

Post <2.500m

Polizei <10.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap