

Super Familienwohnung, geräumig, neu saniert!



Symbolfoto Bad nach Sanierung

Objektnummer: 6650/28037

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nelkengasse 4a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	78,90 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	698,01 €
Kaltmiete (netto)	634,55 €
Kaltmiete	634,55 €
USt.:	63,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Voitsberg

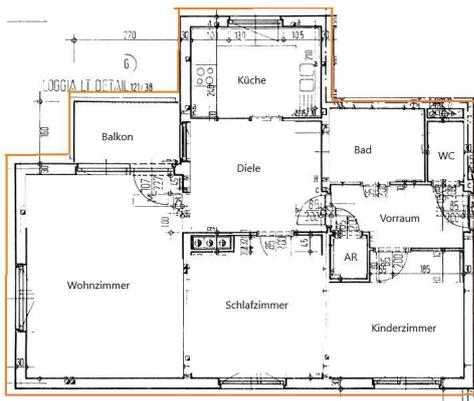
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

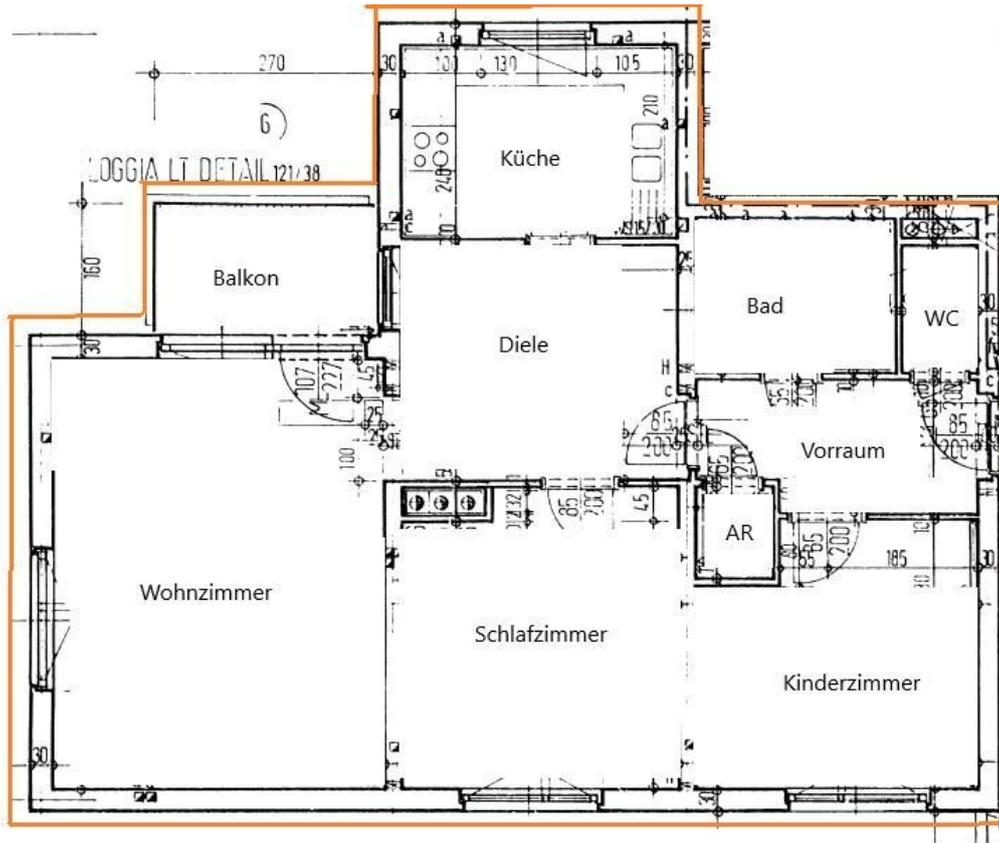
T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Krems / Nelkengasse 4a Top 7 / Voitsberg

Neu sanierte Familienwohnung am Fuß der Burg Krems!

- Küche, 3 Zimmer, Essdiele, Loggia,
- Badezimmer mit Dusche, WC extra, Bad und WC neu saniert
- Abstellraum, zugehöriges Kellerabteil. zugeteilter Parkplatz

Heizkosten: ca € 185,00 / Monat (Bruttomiete incl. Heizung und Parkplatz: € 885,00)

Außenanlagen und allgemeine Kellerräume können von den Mietern genutzt werden.

Spielplatz, Sitzplätze, Wäschespinnen, allgemeine Kellerräume wie Fahrrad-Raum und Trockenraum.

Besichtigungen können jederzeit mit uns vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.875m
Apotheke <675m
Klinik <5.650m
Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen

Schule <2.350m
Kindergarten <3.050m

Nahversorgung

Supermarkt <1.425m
Bäckerei <2.950m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <2.775m
Polizei <2.925m

Verkehr

Bus <575m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <7.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap