

Gassenlokal auf der Mariahilfer Straße mit Schanigarten



Objektnummer: 6115/3334912

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaltmiete (netto)	841,46 €
Kaltmiete	1.124,80 €
Betriebskosten:	155,29 €
USt.:	199,35 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

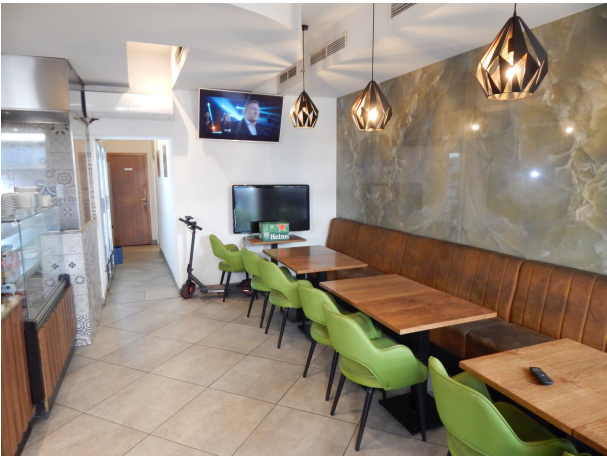
Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940







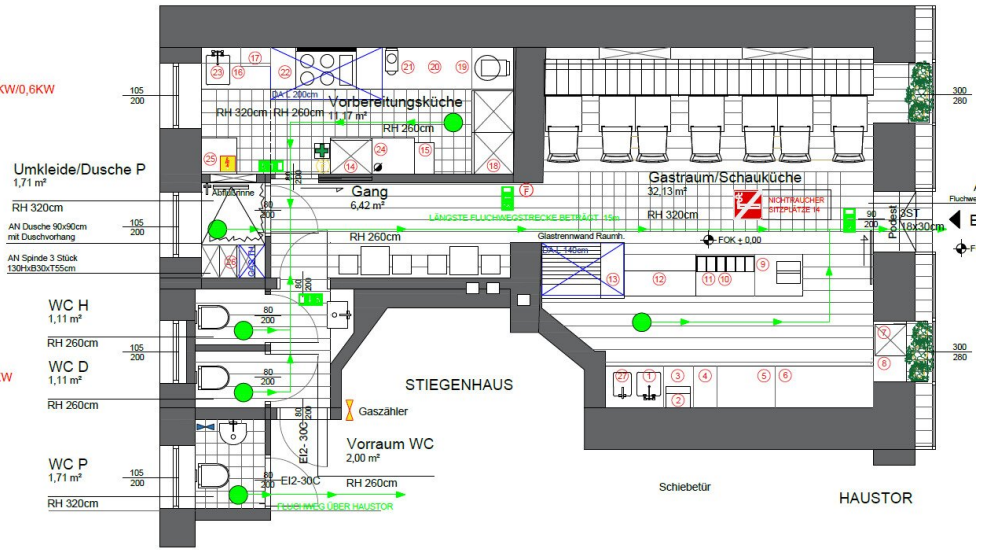


LEGENDE KÜCHENAUSSTATTUNG

GRUNDRISS EG BA - M 1:50

- 1- Spüle 70x60cm
- 2 - Kaffeemaschine / 230 V / 2,60 KW
- 3- Glasspülmaschine/Gläser 40x60cm / 230 V / 2,80 KW
- 4- Eiswürfelmaschine 40x60cm / 230V / 1,90 KW
- 5- Arbeitsfläche/Stauraum
- 6- Getränkekühlschrank Unterbau 55x60cm 3 STK / 230V / 0,20 KW/0,6KW
- 7- Mini Kühlvitrine/Aufsatz 60x40cm / 230 V / 0,17 KW
- 8- Müllbehälter /Arbeitsfläche
- 9- Kassasystem / 230 V / 0,20 KW
- 10- Kühltheke mit Laden 4 fach 90x70cm / 230V / 0,23 KW
- 11- Saladette Aufsatz 120x40cm / 230 V / 0,12 KW
- 12- Kühlvitrine Glas 120x75cm / 230 V / 0,60 KW
- 13- Holzkohle Grill 90x70cm
- 14- Gastrofrierschrank 700x700cm / 240 V / 0,40 KW
- 15- Stauraum/Arbeitsfläche/Müllbehälter
- 16- Wandregal
- 17- Mikrowelle 230 V / 1,0 KW
- 18- Gastrokühlschrank 2 türig 1400x700cm / 240 V / 0,65 KW
- 19- Teignetzmaschine 60x40cm / 230V / 1,00 KW
- 20- Kühltheke Laden 6 fach 180x70cm / 230 V / 0,60 KW
- 21- Fleischwolf / 230 V / 1,00 KW
- 22- Kochmulde/Backofen 95x70cm / 400 V / 11,20 KW
- 23- Spültisch
- 24- Pizzaofen 2 türig 80x85cm / 400 V / 12,00 KW
- 25- Tellerspülmaschine 60x60cm 230 V / 6,2 KW
- 26- Gastherme/ Raumluftgebunden Nennwärmeleistung GAS/ 24 KW
- 27- Handwaschbecken

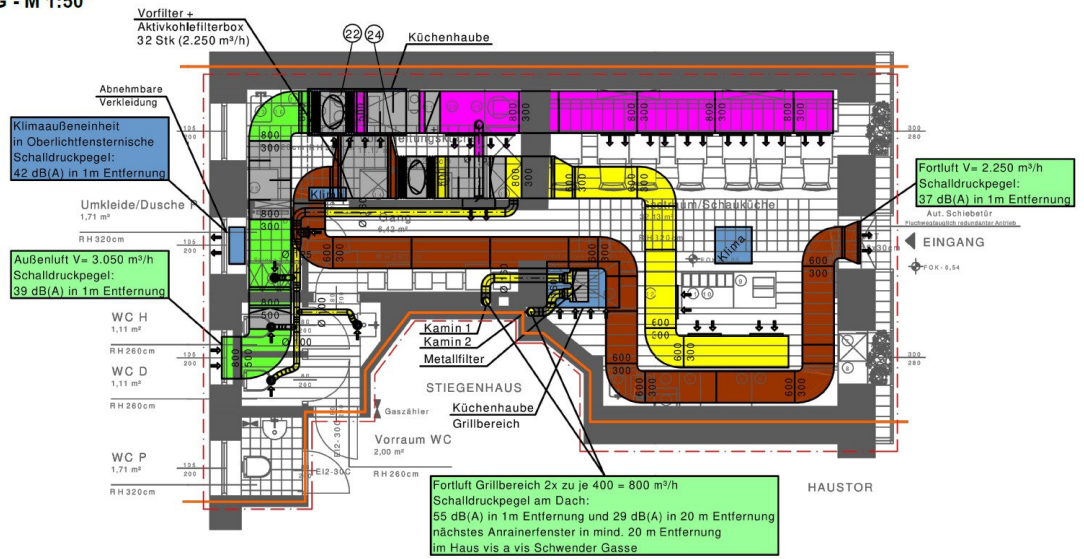
GESAMT LEISTUNG 43,47 KW



Geräteliste für die Luftmengenberechnung nach der EN 16282-1 lt. Beilage 02

22 - Kochmulde/Backofen 11,20 kW - 400V
 24 - Pizzeriafen 2 türig 12,00 kW - 400V

GRUNDRISS EG LÜFTUNG - M 1:50



Objektbeschreibung

Gassenlokal mit Schanigarten auf der Mariahilfer Straße.

ca. 78 m² Geschäftslokal + ca. 2 m² Kellerfläche

Großer Gastraum mit Bar und offener Grillfläche - extra Küche -

Lagerfläche - WC - Schanigarten

Lokal 14 Sitzplätze + Schanigarten 16 Sitzplätzen

Momentan wird es als Balkan grill mit Holzkohle und Lieferservice betrieben.

Das Lokal wurde vor 4 Jahren komplett saniert und wird möbliert übergeben.

Betriebszeiten MO-SO 09.00 - 23.00 Uhr.

Eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung ist selbstverständlich vorhanden.

Ablöse nach Vereinbarung mit dem Eigentümer.

Perfekter Standort nahe Schloss Schönbrunn, Hotels, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne

unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <150m

Universität <525m

Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <125m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <25m
U-Bahn <675m
Straßenbahn <25m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap