

Gassenlokal auf der Mariahilfer Straße mit Schanigarten



Objektnummer: 6115/3334912

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaltmiete (netto)	841,46 €
Kaltmiete	1.124,80 €
Betriebskosten:	155,29 €
USt.:	199,35 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940









Objektbeschreibung

Gassenlokal mit Schanigarten auf der Mariahilfer Straße.

ca. 78 m² Geschäftslokal + ca. 2 m² Kellerfläche

Großer Gastraum mit Bar und offener Grillfläche - extra Küche -

Lagerfläche - WC - Schanigarten

Lokal 14 Sitzplätze + Schanigarten 16 Sitzplätzen

Momentan wird es als Balkangrill mit Holzkohle und Lieferservice betrieben.

Das Lokal wurde vor 4 Jahren komplett saniert und wird möbliert übergeben.

Betriebszeiten MO-SO 09.00 - 23.00 Uhr.

Eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung ist selbstverständlich vorhanden.

Ablöse € 150.000,--

Perfekter Standort nahe Schloss Schönbrunn, Hotels, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne

unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <150m

Universität <525m

Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <125m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <25m
U-Bahn <675m
Straßenbahn <25m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap