

Hinreißende 2-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten!



Objektnummer: 5781/920710011

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berg 31b
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	54,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	1.060,00 €
Kaltmiete	1.060,00 €
Infos zu Preis:	

Kautions: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Carina Scheiber

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 615

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



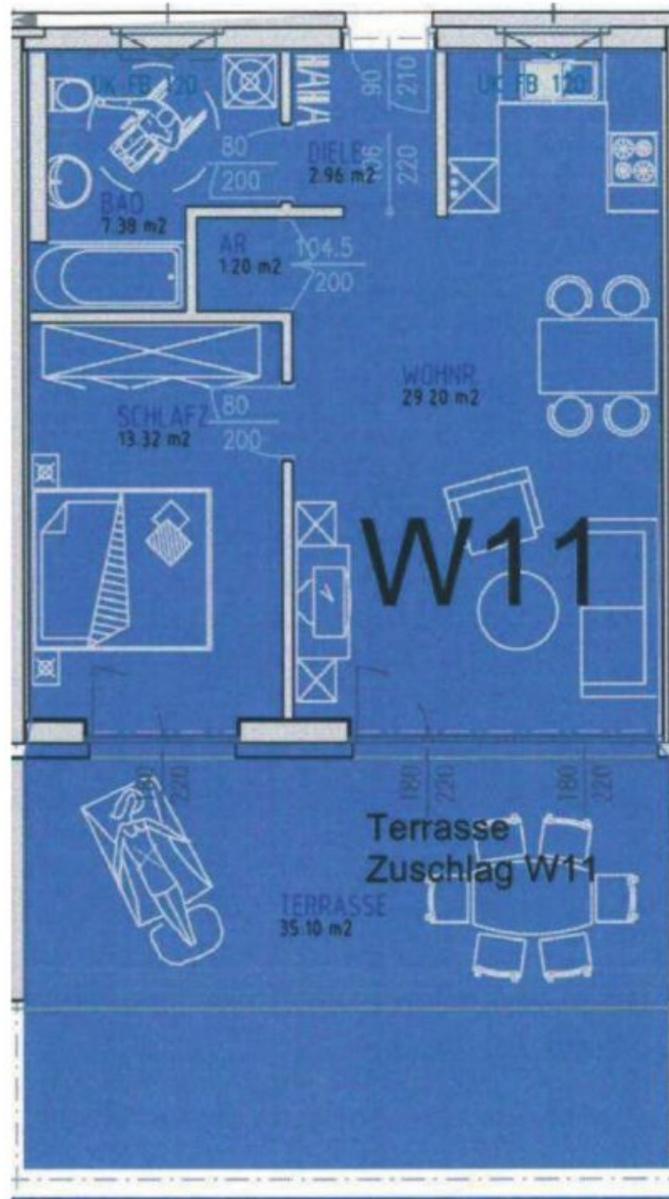








Berg 31b, Top W11, 6840 Götzis



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort in Götzis – Charmante 2-Zimmer-Terrassenwohnung für Singles und Paare!

In der begehrten Lage in Götzis erwartet Sie diese harmonische 2-Zimmer-Wohnung, die mit einer großzügigen Terrasse und durchdachtem Raumkonzept beeindruckt. Auf 54,06 m² genießen Sie ein angenehmes Ambiente und viel Platz zum Wohlfühlen. Zusätzlichen Komfort bieten ein praktischer Abstellraum und ein Kellerraum, die für ausreichend Stauraum sorgen. Besonders praktisch: Ein Tiefgaragenplatz gehört zu der Wohnung dazu und es gibt die Möglichkeit, einen Carportplatz bei Bedarf zusätzlich anzumieten, sodass Flexibilität und Komfort auch bei den Parkmöglichkeiten garantiert sind. Hier finden Sie Ihren perfekten Rückzugsort!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- großzügige Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum

Ihre Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz. Zudem besteht die Möglichkeit, bei Bedarf einen **zusätzlichen Carportplatz** anzumieten.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 5,15 m² genügend Stauraum bietet, zur

Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 806,10 Mietzins Wohnung

EUR 135,77 Betriebskosten Wohnung

EUR 22,90 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 11,23 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.060,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Das idyllische Berg in Götzis bietet mit seiner Nähe zu wichtigen Anlaufstellen ein perfektes Umfeld für Singles und Paare. Nur 160m entfernt befindet sich der öffentliche Verkehrsknotenpunkt Götzis Berg/Unterer Parkplatz, der eine schnelle Anbindung an die umliegenden Gebiete ermöglicht. Für Freizeitaktivitäten liegt das Schwimmbad in der Riebe, nur 681m entfernt, ideal für entspannende Tage. Einkaufsmöglichkeiten bietet der Hofer Supermarkt in nur 955m Entfernung. Götzis Rütte, eine weitere öffentliche Verkehrsoption, ist 447m entfernt und verstärkt die gute Erreichbarkeit dieses charmanten Ortes.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.550m
Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <250m
Universität <9.775m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <950m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <4.300m

Sonstige

Bank <1.200m
Geldautomat <1.200m
Post <1.575m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <2.650m
Bahnhof <1.775m
Flughafen <5.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap