

Exklusives Haus in Premium-Lage! Hauptwohnsitz oder Investment



© zuchna VISUALISIERUNG

Objektnummer: 1619

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,17 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	1.249.737,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist Netto-Kaufpreis zzgl Stellplätze und Einrichtung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

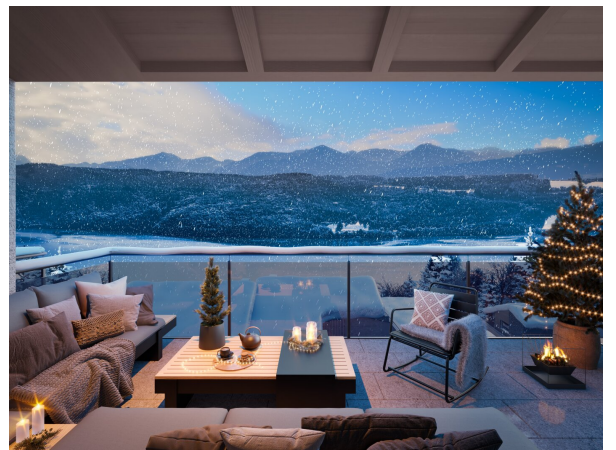




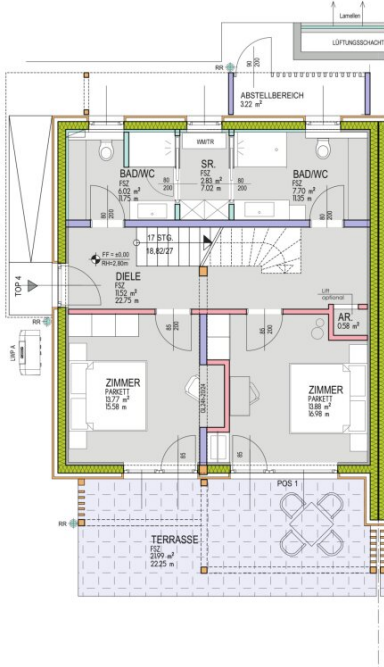
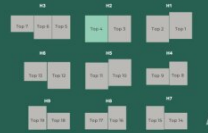
© zuchna VISUALISIERUNG



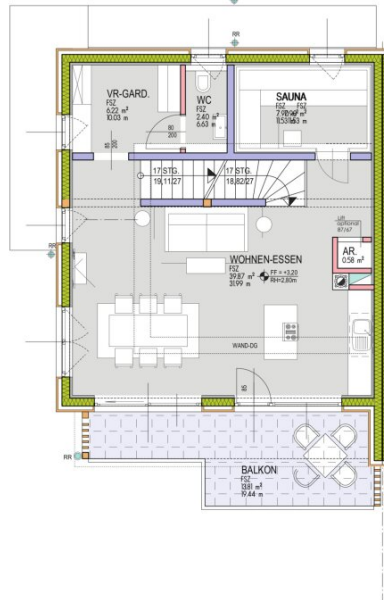
© zuchna VISUALISIERUNG



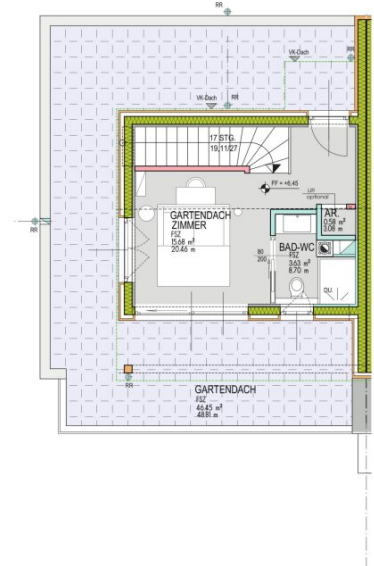
© zuchna VISUALISIERUNG



EG Wohnfl. 56,30 m²
Terrasse 21,99 m²



OG Wohnfl. 56,97 m²
Balkon 13,81 m²



DG Wohnfl. 19,9 m²
Terrasse 46,45 m²

Objektbeschreibung

Die **gartendach-häuser** nehmen das Besondere dieses magischen Ortes auf - die Leichtigkeit, Luftigkeit, das **mediterran-alpine Flair**. Auf 800 Metern Seehöhe im **Luftkurort Millstatt** gelegen, nur rund fünf Autominuten vom See entfernt, fügen sich die **Holzhäuser** idyllisch in die Landschaft ein. Viel Platz draußen auf den Terrassen und Balkonen - im Sommer kann sich das Leben draußen abspielen: die Schönheit und Einfachheit der Natur genießen, die Natur wieder näher heranlassen. Ein Haus, das nur ein Ziel hat: wohltuende, entspannende Atmosphäre zu schaffen. Abschalten, entschleunigen, wieder mehr genießen. Wieder lernen, richtig zu genießen. Raus aus dem Alltag, **hinein ins gute Leben und einfach das Gute leben** - im eigenen Zuhause.

HAUS SMARAGDSEE - Top 4

[OPTIONALER EINRICHTUNGS-VORSCHLAG]

Die **Design-Philosophie** des Hauses „Smaragdsee“ spiegelt das **Element Wasser** wider. Sie verlieren sich in den **akzentuierten Tiefen von Smaragdgrün**. Tauchen auf in helle **Naturtöne**. **Eiche, Glas, Stein und Metall** gehen eine natürliche Symbiose ein. Der Luxus der Freiheit auf rund **130 Quadratmetern**: großer Wohnbereich mit Küche, **3 Schlafzimmer** sowie **3 Bäder** und **Sauna**. **Kaminofen** im Wohnzimmer **inklusive!**Optional (Aufpreis) ist ein Homelift möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Post <4.500m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap