

Catering-Restaurant-Lieferservice



Küche

Objektnummer: 1976

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	136,08 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 162,57 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.345,67 €
Kaltmiete	1.667,76 €
Betriebskosten:	322,09 €
USt.:	333,55 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72

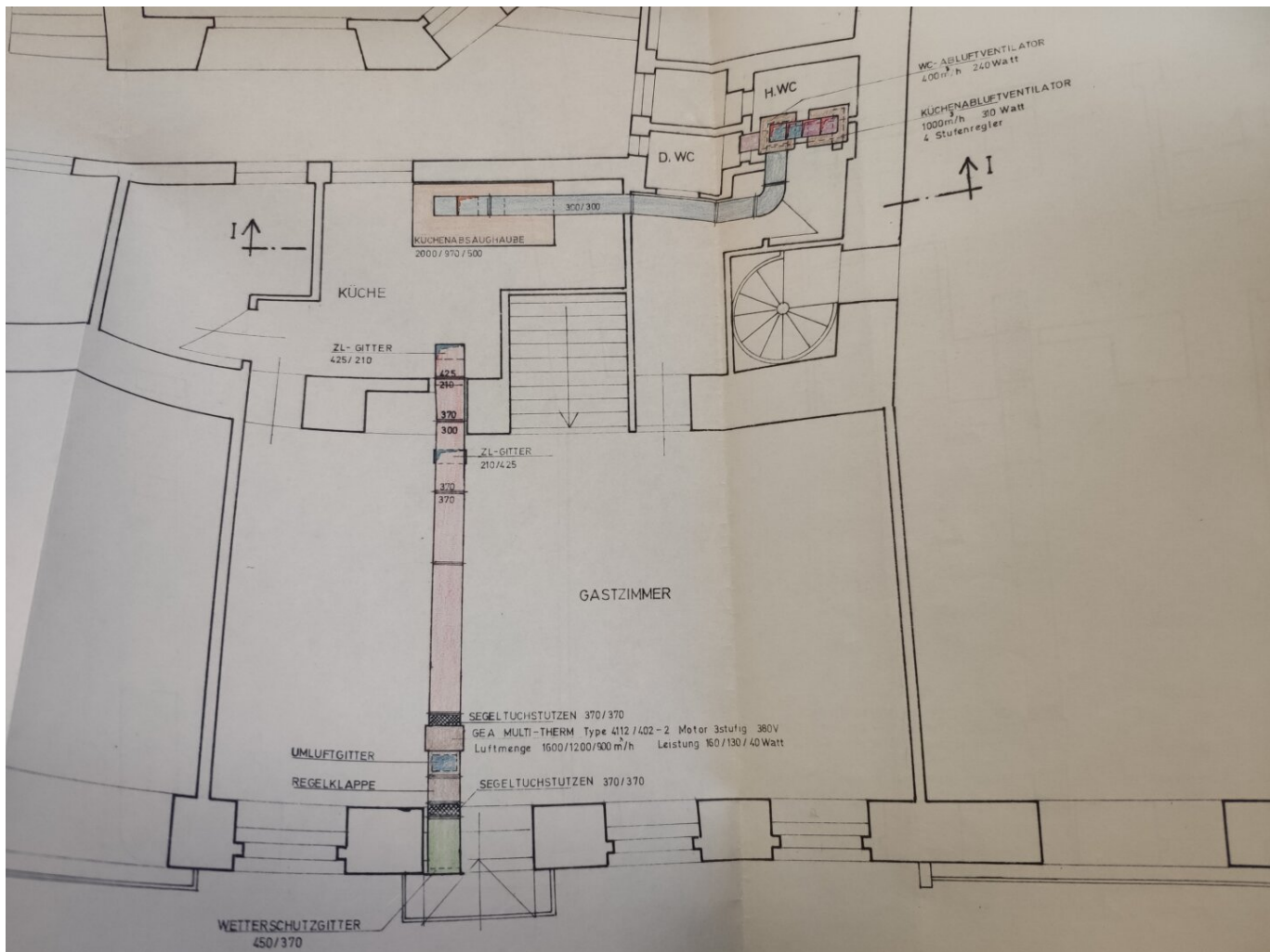
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX
Trend



Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Produktionsküche befindet sich im belebten 5. Bezirk von Wien. Die Räumlichkeiten sind vollausgestattet und bieten alles, was in einer Produktionsküche benötigt wird. Die Küche ist einsatzbereit und umfasst eine umfassende Ausstattung, die einen schnellen und unkomplizierten Start ermöglicht.

Ausstattung:

- **Kochbereich:** 6-flammiger Gasherd, Edelstahltische für die Vor- und Zubereitung
- **Kühlgeräte:** Großes Kühlhaus, mehrere Kühlschränke, Gefriertruhen, Eismaschine
- **Reinigung:** Gastro-Geschirrspüler
- **Zubehör:** Kaffeemaschine, Schneidemaschine, Servierwagen, umfangreiches Sortiment an Geschirr, Besteck, Kochwerkzeugen, Töpfen und Backformen
- **Lager:** Regale für die Lagerung von Zutaten und Vorräten

Der großzügige Keller wurde in der Vergangenheit als zusätzlicher Gastraum genutzt und besitzt eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung. Aktuell dient er als Lagerfläche, was viel zusätzlichen Stauraum für Vorräte und Geräte bietet.

Lage: Das Objekt liegt in einer der aufstrebenden Gegenden des 5. Bezirks und profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die Reinprechtsdorfer Straße ist eine stark frequentierte Straße mit guter Sichtbarkeit und hoher Passantenfrequenz. Besonders attraktiv wird die Lage durch die künftige U-Bahn-Linie U5, die in unmittelbarer Nähe des Objekts eine Haltestelle eröffnen wird. Diese Erweiterung verspricht eine erhebliche Verbesserung der Anbindung und wird die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden weiter erleichtern.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird befristet auf 10 Jahre abgeschlossen, mit einer Option zur Verlängerung.

Die mtl. Miete inkl. BK und USt beträgt 2.001,31 €.

Kaution 3 BMM.

Ablöse: Verhandlungsbasis 99.000€ netto

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap