

Toplage - Wörthersee Südufer - Seeblick



Objektnummer: 2070

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Sekirn
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	154,00 m ²
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaufpreis:	840.000,00 €
Betriebskosten:	229,89 €
Heizkosten:	43,00 €
USt.:	32,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler









Objektbeschreibung

Die 75 m² große Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume, die überaus großzügige ca. 50 m² große Terrasse, den wunderschönen Blick auf den Wörthersee und die besonders schöne Lage.

In den Wohnräumen sind Parkettböden und in den Nassräumen Fliesen verlegt.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Schlafzimmer, 1 Schrankraum, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 WC, Wohn-/Esszimmer, Küche.

Die ca. 50 m² große Terrasse ist von jedem Zimmer aus zu betreten und schaut sowohl Richtung Wörthersee als auch Richtung Westen. Bei allen Fenstern gibt es Außenrollläden. Im Keller ist ein zusätzlicher Abstellraum vorhanden, weiters gibt es 1 PKW Abstellplatz im Freien.

- Helles Wohnzimmer mit Glasschiebefenster
- Extra-WC und WC im Bad
- Nichtraucherwohnung
- 5 Autominuten bis Klagenfurt
- Seezugang: Strandbad Sekirn - ca. 3 Gehminuten
- Zweitwohnsitz möglich

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap