Toplage - Wörthersee Südufer - Seeblick

Objektnummer: 2070

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

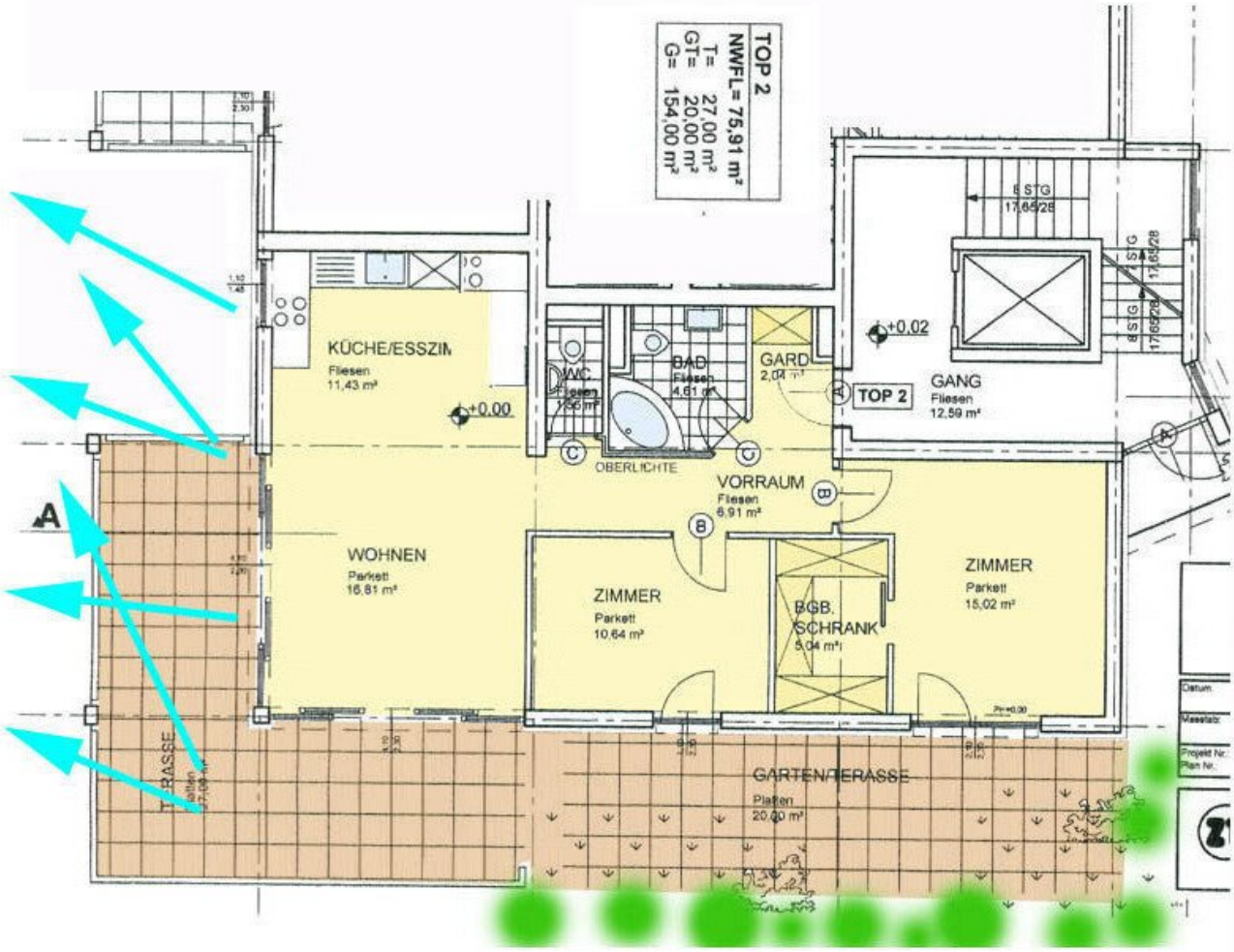
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Sekirn
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	154,00 m²
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaufpreis:	840.000,00 €
Betriebskosten:	229,89 €
Heizkosten:	43,00 €
USt.:	32,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler


TOP 2
NWFL= 75,91 m²
T= 27,00 m²
GT= 20,00 m²
G= 154,00 m²
KÜCHE/ESSZIM
Fliesen
11,43 m²
+0.00
WC
BAD
Fliesen
4,61 m²
GARD
2,04 m²
TOP 2
GANG
Fliesen
12,59 m²
+0,02
8 STG
17,65/28
OBERLICHTE
VORRAUM
Fliesen
6,91 m²
WOHNEN
Parkett
16,81 m²
ZIMMER
Parkett
10,64 m²
BGB.
SCHRANK
5,04 m²
ZIMMER
Parkett
15,02 m²
GARTEN/TERASSE
Platten
20,00 m²
A

Objektbeschreibung

Die 75 m² große Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume, die überaus großzügige ca. 50 m² große Terrasse, den wunderschönen Blick auf den Wörthersee und die besonders schöne Lage.

In den Wohnräumen sind Parkettböden und in den Nassräumen Fliesen verlegt.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Schlafzimmer, 1 Schrankraum, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 WC, Wohn-/Esszimmer, Küche.

Die ca. 50 m² große Terrasse ist von jedem Zimmer aus zu betreten und schaut sowohl Richtung Wörthersee als auch Richtung Westen. Bei allen Fenstern gibt es Außenrollläden. Im Keller ist ein zusätzlicher Abstellraum vorhanden, weiters gibt es 1 PKW Abstellplatz im Freien.

- Helles Wohnzimmer mit Glasschiebefenster

- Extra-WC und WC im Bad

- Nichtraucherwohnung

- 5 Autominuten bis Klagenfurt

- Seezugang: Strandbad Sekirn - ca. 3 Gehminuten

- Zweitwohnsitz möglich

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap