

**Wir schenken Ihnen eine Küche im Wert von € 10.000,-!!! -
Dorf(er)leben - Wohnpark Lendorf 3.0 / Oberkärnten**



Objektnummer: 298

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	275.000,00 €
Infos zu Preis:	

Stellplätze: Tiefgarage: € 25.000,- Außen: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

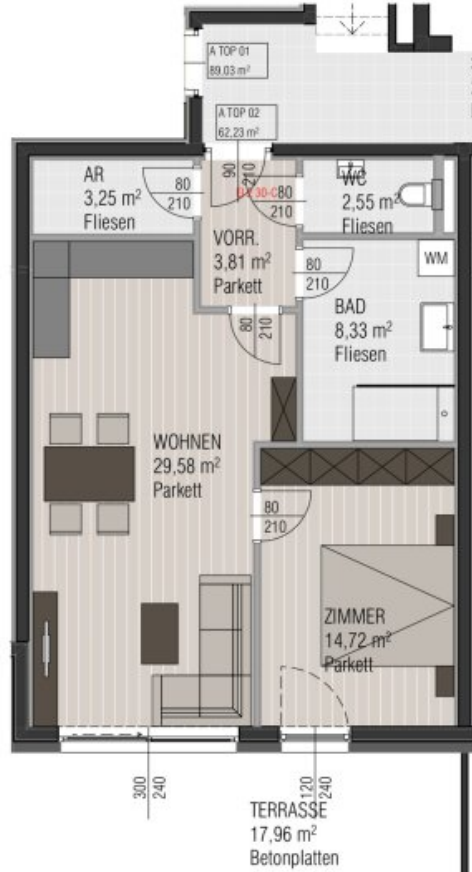
T +43 4766 35 003 11
H +43 676 51 700 46





BAUTEIL A_TOP 02_EG

BAUTEIL A TOP 02	
AR	3,25
BAD	8,33
VORR.	3,81
WC	2,55
WOHNEN	29,58
ZIMMER	14,72
WOHNFLÄCHE	62,24 m²
GARTEN A TOP 02	68,22
TERRASSE	17,96



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

ERDGESCHOSS | 1:1000



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

N 	MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
	1:100, 1:1000	rp	15.02.2024	TOP 02_EG

BAUTEIL A ÜBERSICHT EG



ERDGESCHOSS | 1:1000



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist Bestandteil des Vertrags. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder verbreitet, noch ausgedruckt, noch an Dritte weitergegeben werden.

ght \ architektur



MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100, 1:1000	sp	15.02.2024	ÜBERSICHT EG

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_TG

DORF(ER)LEBEN WOHNARK LENDORF 3.0

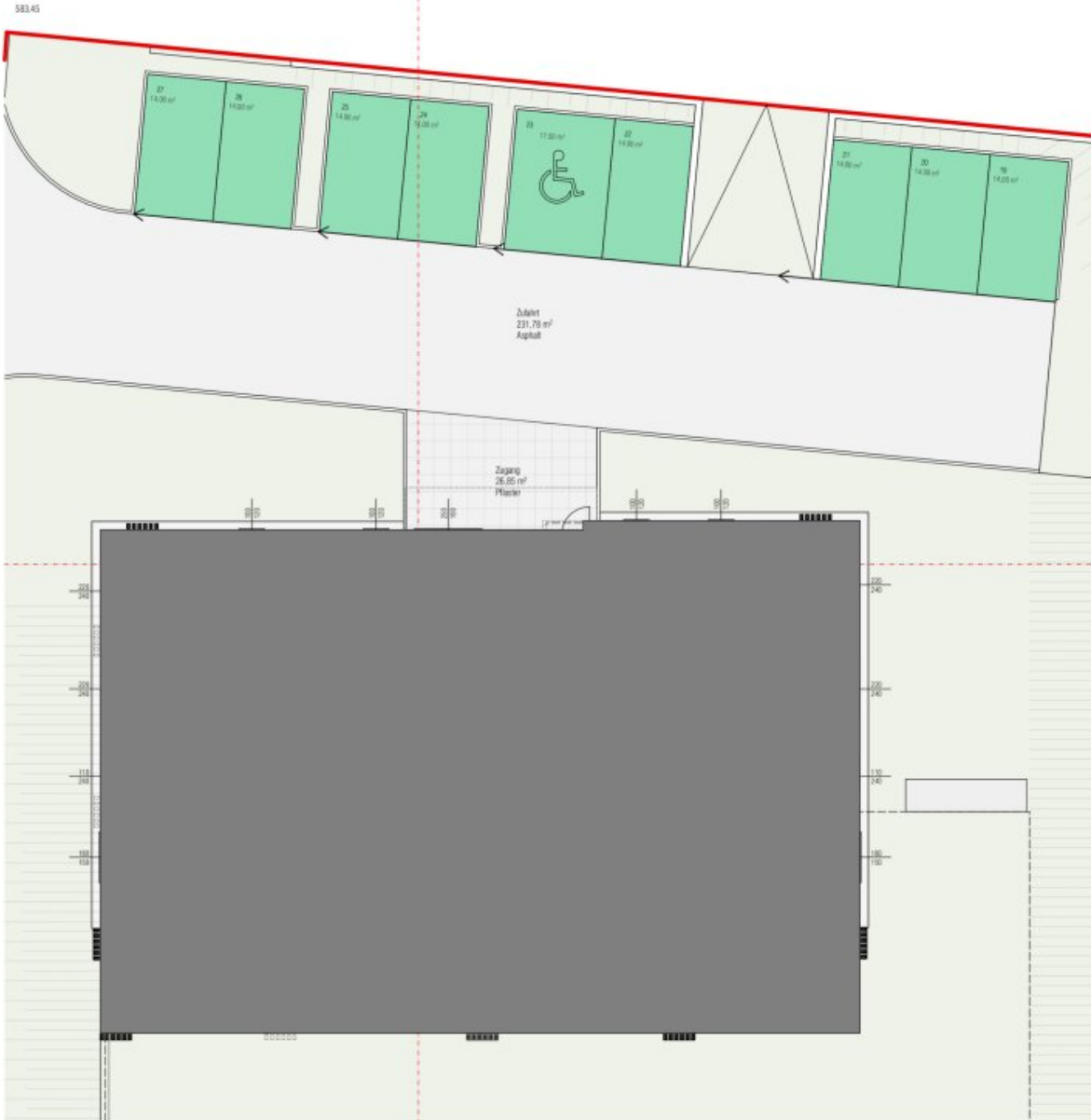


	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

<p>ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN</p> <p><small>Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.</small></p>	<h2>ght \ architektur</h2>		MASSSTAB 1:200	GEZ. rp	DATUM 16.09.2024	PLAN NR. TG
---	----------------------------	--	--------------------------	-------------------	----------------------------	-----------------------

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_ EG

WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN <small>Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.</small>	ght \ architektur		MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:200	rp	15.02.2024	EG

Objektbeschreibung

Architektonisch ansprechend gestaltet, eingebettet in die traumhafte Landschaft des Lurnfeldes, hell und großzügig - diese beeindruckende Wohnfläche bietet viel Raum für Ihren Wohntraum. Hier stehen die zukünftigen Bewohner und deren Bedürfnisse im Mittelpunkt, die selbstverständlich eine herausragende Qualität in allen Belangen erwartet.

Im Wohnpark Lendorf 3.0 werden 2 Gebäude mit jeweils 12 modernen Wohnungen, im Eigentum oder als Anlage, mit einer Wohnfläche von 62 m² bis 92 m² errichtet.

Die zwei Baukörper werden in zwei Baustufen – Haus A sowie Haus B erbaut.

Im Erdgeschoss situiert, finden sich jeweils 4 Wohneinheiten mit Terrassenfläche und Gartenanteil, jede selbstverständlich großzügig konzipiert.

Im 1. Obergeschoss befinden sich ebenfalls jeweils 4 exklusive Wohnungen mit Terrassenfläche.

Als Highlight befinden sich 4 weitere Penthouse-Wohnungen im 2. Obergeschoss.

Von allen Wohnungen und Terrassen können Sie das wunderbare umliegende Bergpanorama genießen.

Jede Wohnung ist mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich, einem bzw. zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit getrenntem WC ausgestattet.

Ein weiterer Bestandteil der Wohnung ist ein zusätzlicher Abstellraum / Hauswirtschaftsraum.

Die Innenausstattung wie Böden, Fliesen, Sanitäreinbauten, wie auch die verwendeten Materialien werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Eine Selbstverständlichkeit stellen die großzügigen Tiefgaragenstellplätze für Haus A & Haus B sowie Stellplätze im Freien dar.

Weiters profitieren Sie von einer Aufzugsanlage, die den barrierefreien Zugang zu allen Stockwerken ermöglicht.

Wohnen in Lendorf - sichern Sie sich Ihren hochwertigen Wohn(t)raum am Land!

Baugenehmigt => Baustart 2025 => Fertigstellung 2026

Verfügbare Wohnungen:

Haus A:

Erdgeschoss:

Top A1: WFL 89,03 m² | Terrasse: 22,23 m² | Garten: 52,72 m² | KP € 360.000,-

Top A2: WFL 62,24 m² | Terrasse: 17,96 m² | Garten: 68,22 m² | KP € 275.000,-

Top A3: WFL 62,25 m² | Terrasse: 17,97 m² | Garten: 68,22 m² | KP € 275.000,-

Top A4: WFL 86,87 m² | Terrasse: 22,24 m² | Garten: 298,46 m² | KP € 370.000,-

1.Obergeschoss:

Top A5: WFL 89,03 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 420.000,-

Top A6: ! V E R K A U F T !

Top A7: WFL 62,25 m² | Terrasse: 17,97 m² | KP € 290.000,-

Top A8: WFL 92,31 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 430.000,-

2.Obergeschoss - Penthouse:

Top A9: WFL 89,03 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 460.000,-

Top A10: WFL 62,24 m² | Terrasse: 17,96 m² | KP € 330.000,-

Top A11: WFL 62,25 m² | Terrasse: 17,97 m² | KP € 330.000,-

Top A12: WFL 92,31 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 470.000,-

Aktion gültig bei Abschluss bis Ostern 2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap