

**Wir schenken Ihnen eine Küche im Wert von € 10.000,-!!! -
Dorf(er)leben - Wohnpark Lendorf 3.0 / Oberkärnten**



Objektnummer: 298

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	275.000,00 €
Infos zu Preis:	

Stellplätze: Tiefgarage: € 25.000,- Außen: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

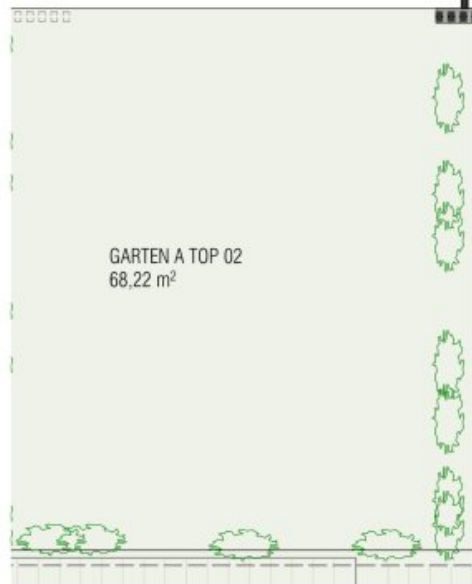
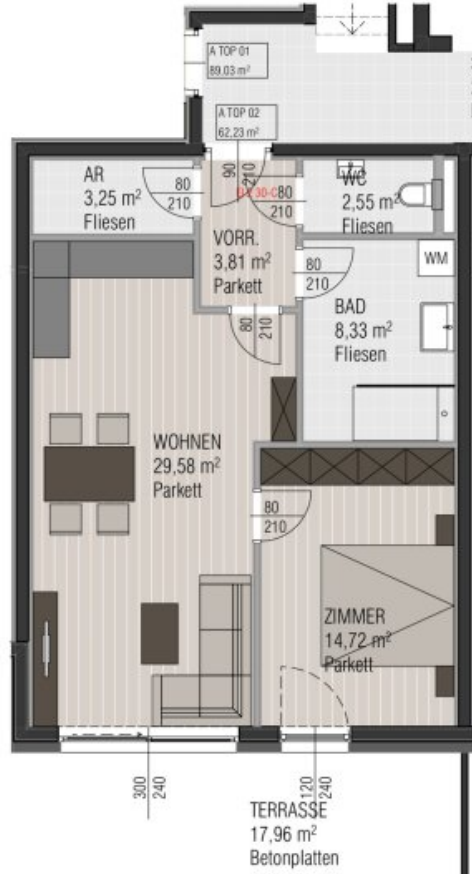
T +43 4766 35 003 11
H +43 676 51 700 46





BAUTEIL A_TOP 02_EG

BAUTEIL A TOP 02	
AR	3,25
BAD	8,33
VORR.	3,81
WC	2,55
WOHNEN	29,58
ZIMMER	14,72
WOHNFLÄCHE	62,24 m²
GARTEN A TOP 02	68,22
TERRASSE	17,96



ERDGESCHOSS | 1:1000



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
	1:100, 1:1000	rp	15.02.2024	TOP 02_EG

BAUTEIL A ÜBERSICHT EG



ERDGESCHOSS | 1:1000



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist Bestandteil des Vertrags. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder verbreitet, noch ausgedruckt, noch an Dritte weitergegeben werden.

ght \ architektur



MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100, 1:1000	sp	15.02.2024	ÜBERSICHT EG

Objektbeschreibung

Aktion gültig bei Abschluss bis Ostern 2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m
Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap