Wir schenken Ihnen eine Küche im Wert von € 10.000,-!!! - Dorf(er)leben - Wohnpark Lendorf 3.0 / Oberkärnten

Objektnummer: 298

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	275.000,00 €

Infos zu Preis:

Stellplätze: Tiefgarage: € 25.000,- Außen: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11
H +43 676 51 700 46

BAUTEIL A_TOP 02_EG

	BAUTEIL A	TOP 02
AR		3,25
BAD		8,33
VORR.		3,81
WC		2,55
WOHNEN		29,58
ZIMMER		14,72
WOHNFLÄCHE		62,24 m²
GARTEN A TOP 02		68,22
TERRASSE		17,96

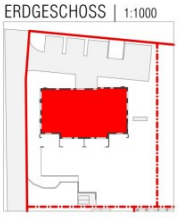
WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

ERDGESCHOSS | 1:1000

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN					
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100, 1:1000	rp	15.02.2024	TOP 02_EG

BAUTEIL A_ÜBERSICHT_ EG

ERDGESCHOSS | 1:1000



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN						
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100, 1:1000	rp	15.02.2024	ÜBERSICHT_ EG

BAUTEIL A STELLPLÄTZE _ TG

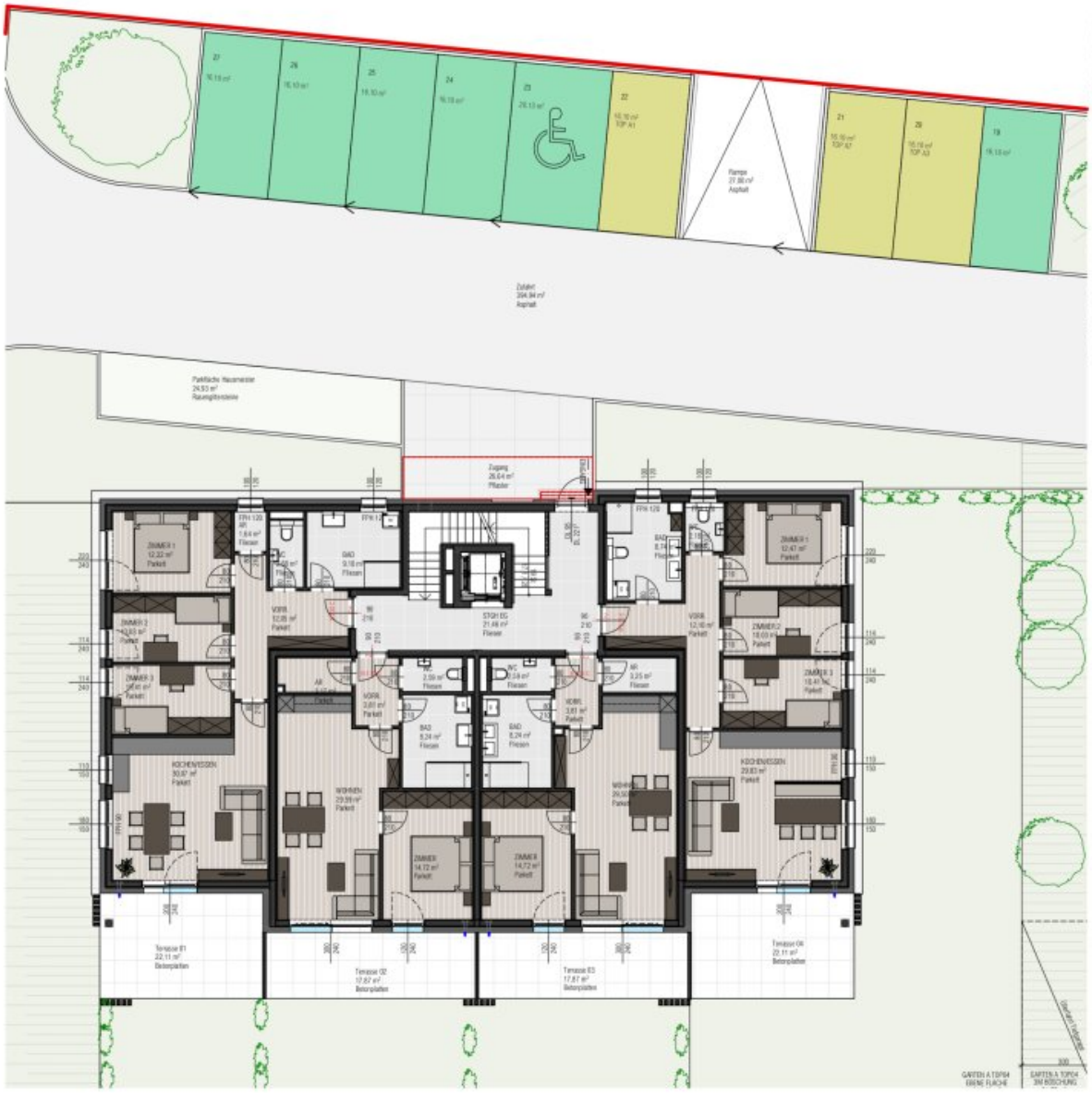
DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 3.0

	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN			MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden. 250327_WSL_AUS.pln	ght \ architektur	N	1:200	rp	27.03.2025	TG

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_ EG

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 3.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN			MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden. 250327_WSL_AUS.pln	ght \ architektur	N	1:200	rp	27.03.2025	EG

Objektbeschreibung

Aktion gültig bei Abschluss bis Ostern 2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m
Geldautomat <5.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap