Perfektes Zuhause am Millstätter See: Neuwertige Wohnung mit Sonnenterrasse für 345.000,00 €!

Objektnummer: 296

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach am Millstätter See
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	7,23 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	345.000,00 €

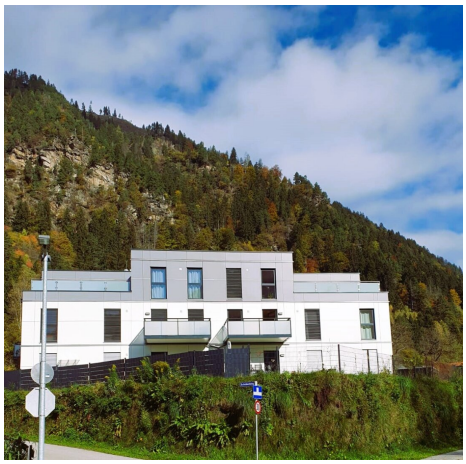
Provisionsangabe:

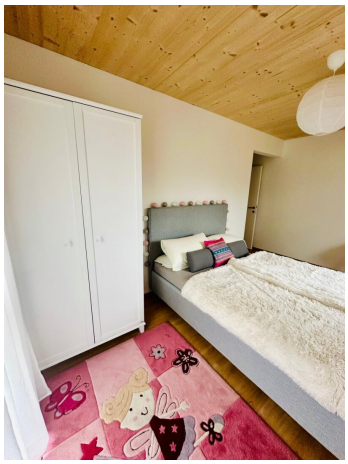
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

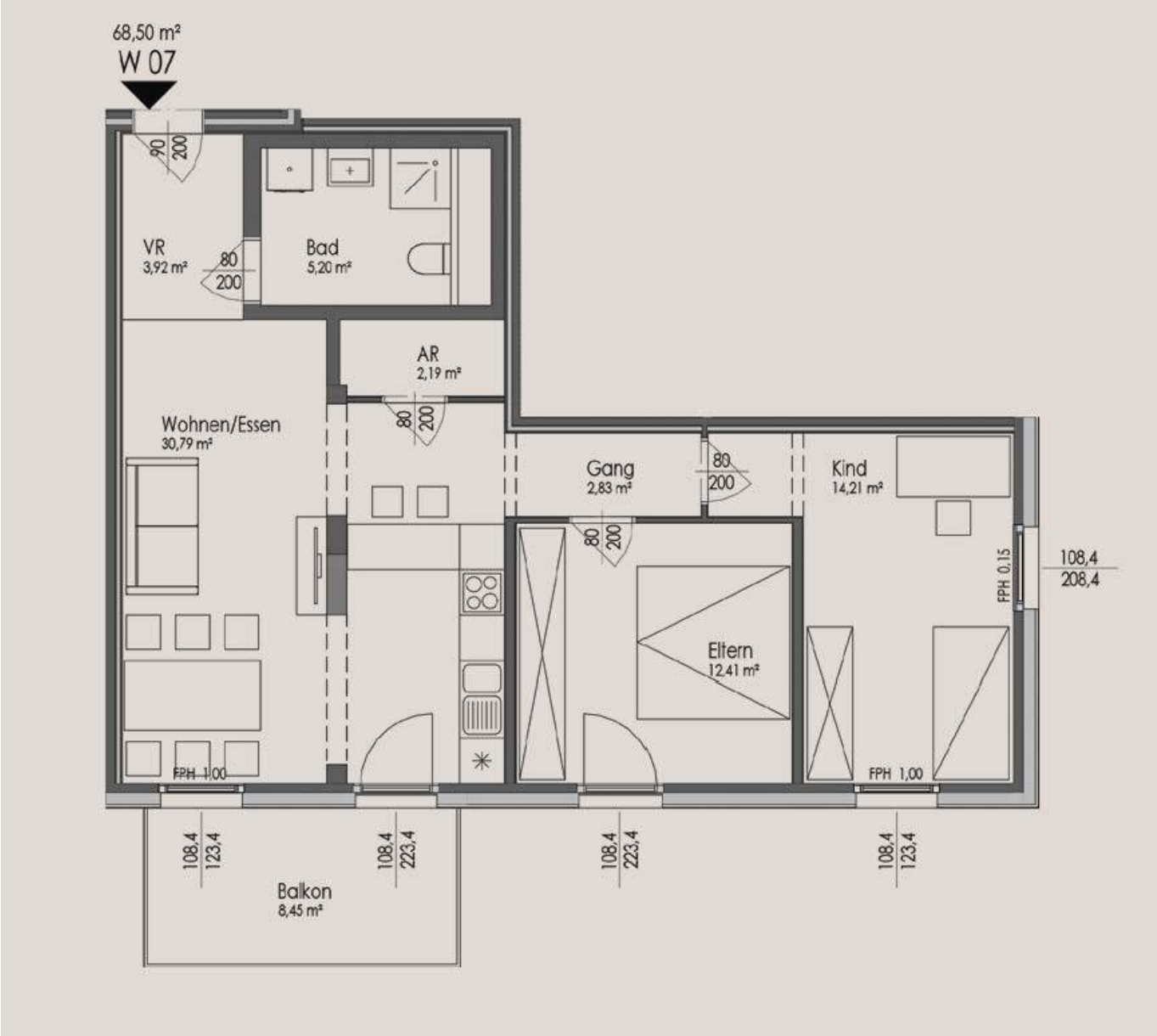
Ihr Ansprechpartner

Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt






68,50 m²
W 07
90
200
VR
3,92 m²
80
200
Bad
5,20 m²
AR
2,19 m²
80
200
Wohnen/Essen
30,79 m²
Gang
2,83 m²
80
200
80
200
Kind
14,21 m²
80
200
Eltern
12,41 m²
FPH 0,15
108,4
208,4
FPH 1,00
FPH 1,00
108,4
123,4
108,4
223,4
108,4
223,4
108,4
123,4
Balkon
8,45 m²

Objektbeschreibung

Sie suchen eine traumhafte Immobilie in einer idyllischen Lage mit Blick auf die Berge und den Millstätter See? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese neuwertige Wohnung in 9873 Döbriach am Millstätter See in Kärnten bietet alles, was das Herz begehrt und lässt keine Wünsche offen.

Auf einer Fläche von 68.58m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die helle und freundliche Wohnküche mit offener Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Durch die großen Fenster genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, den See und die grüne Landschaft.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Sonnenterrasse, der Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Hier können Sie die warmen Sommerabende in Ruhe ausklingen lassen oder sich an einem sonnigen Tag entspannt zurücklehnen und die Natur genießen.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz in Form eines Carports zur Verfügung, der vor Wind und Wetter schützt. Zudem ist die Wohnung barrierefrei und mit einem Personenaufzug ausgestattet, was besonders für Senioren oder Personen mit eingeschränkter Mobilität von Vorteil ist.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Auch ein Abstellraum bietet genügend Platz für all Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem eine Apotheke, einen Supermarkt und eine Bäckerei, die Ihnen den Alltag erleichtern.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Wohnung und der Umgebung verzaubern und finden Sie Ihr neues Zuhause am Millstätter See. Der Kaufpreis von 345.000,00 € ist ein unschlagbares Angebot für diese einzigartige Immobilie. Worauf warten Sie noch? Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Kärnten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <3.500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap