

TOP Baugrundstück mit Altbestand in Innsbruck - Pradl



Objektnummer: 411

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

Koflerstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6020 Innsbruck

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh

Fachental 30

6233 Kramsach

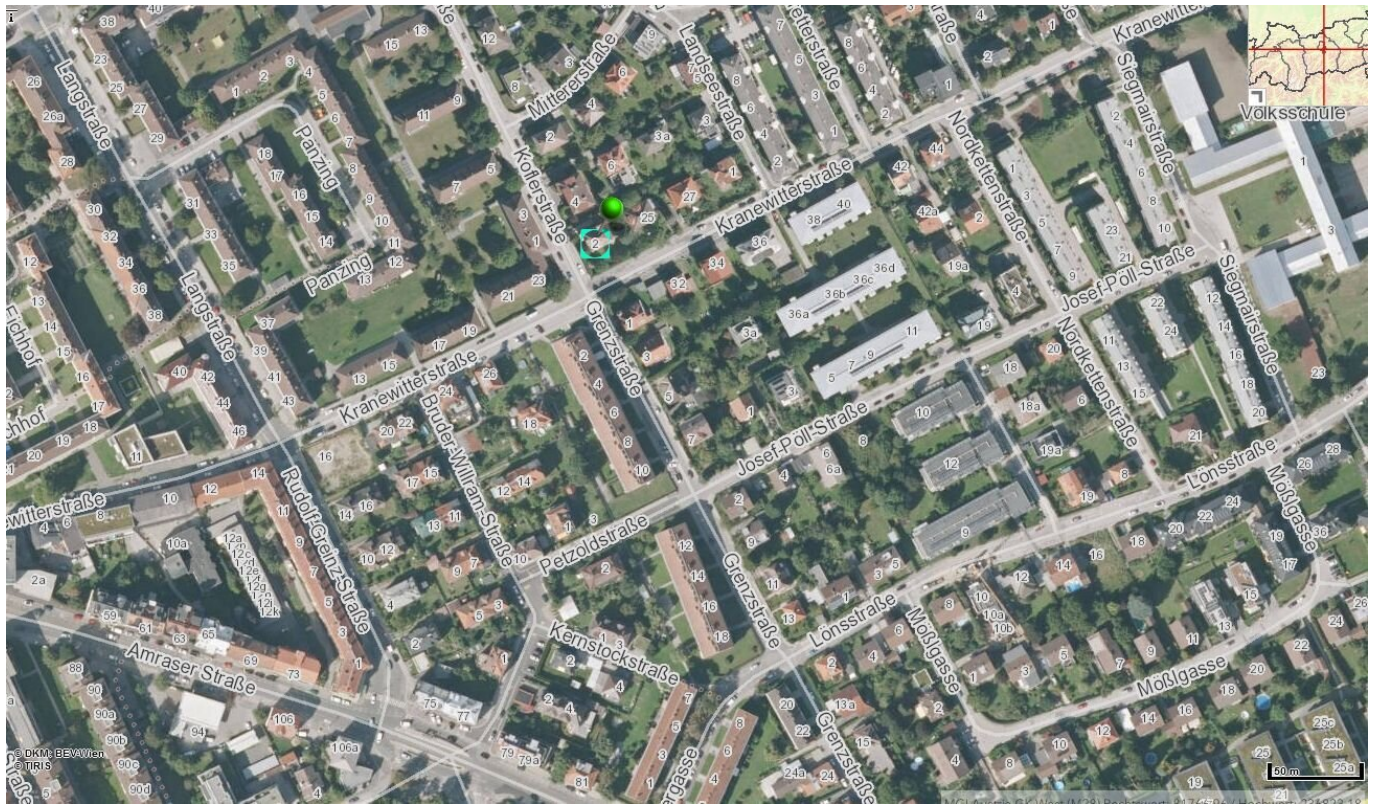
T +43-5337-90 100

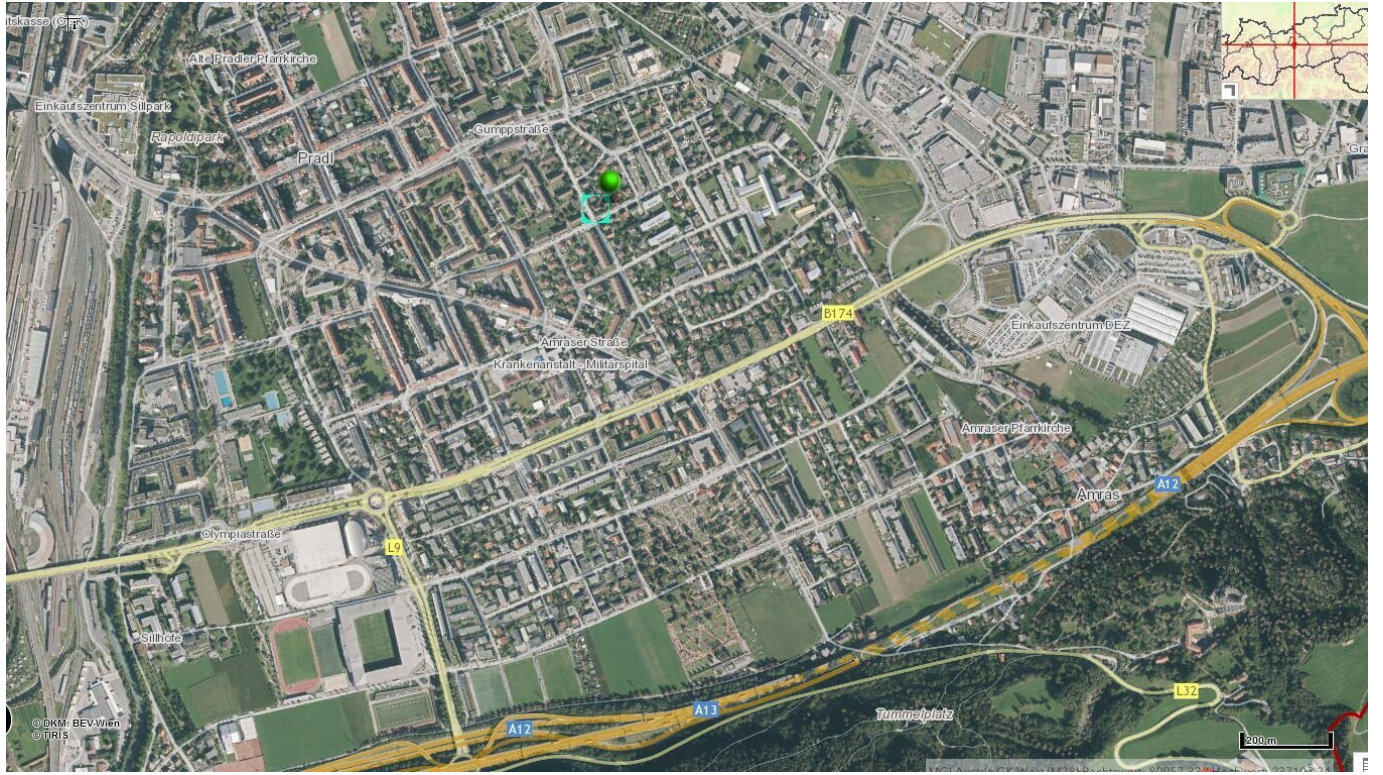
H +43-664-46 44 024

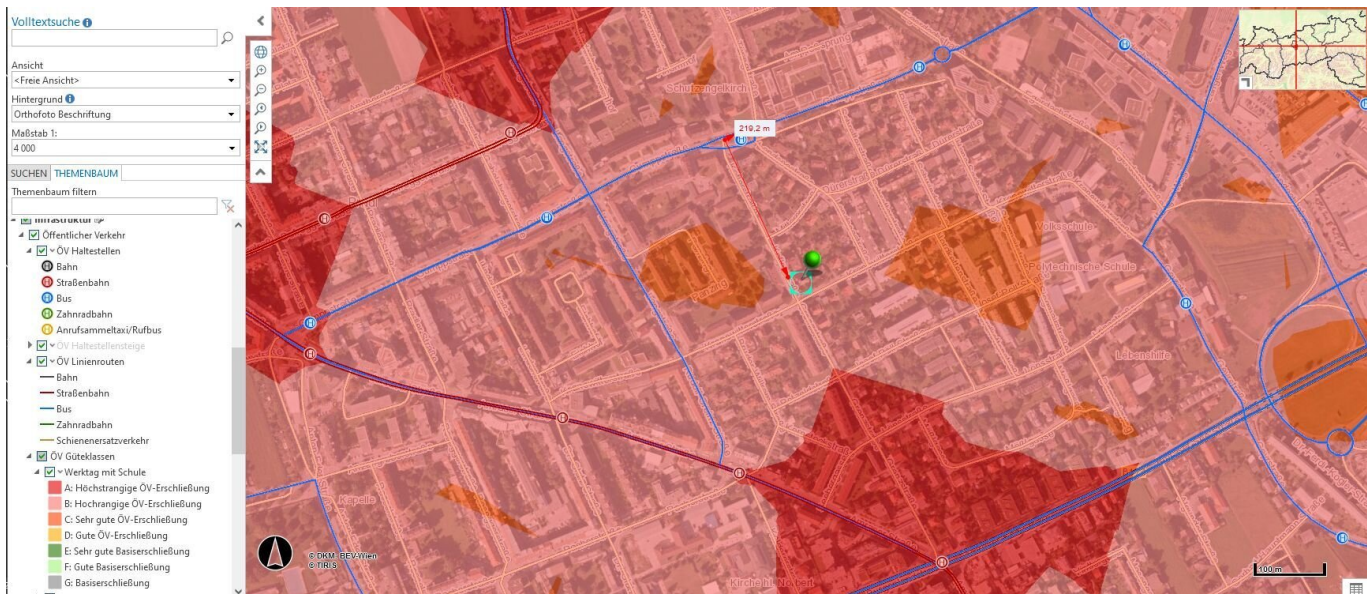
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Top Baugrundstück mit Altbestand im Stadtteil Pradl in Innsbruck.

In einer ruhigen und relativ locker bebauten Wohnsiedlung in Pradl, mit sehr viel Sonne und schöner Aussicht befindet sich dieses Traumgrundstück.

Der über 670m² große Baugrund ist als Wohngebiet gewidmet und eignet sich hervorragend zum Bau eines Einfamilien- oder Mehrfamilienhauses, sowie Doppelhaus.

Die unverbaubare Aussicht auf die Nordkette sowie umliegende Berge und der gute Anschluss an das Innsbrucker Verkehrsnetz (ca. 220m bis zur Bushaltestelle) überzeugen ebenso wie die sehr gute Bebauungsmöglichkeit.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, welcher allfällig saniert werden könnte, jedoch idealerweise abgerissen werden kann um neuen Ideen Platz zu machen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap