

Besichtigungstag am 30.11.2024 !! Top Gelegenheit !!!



Objektnummer: 2838

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5651 Lend
Baujahr:	1918
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413







Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei gemütliche Häuser in Lend.

Details zum ersten Haus:

Wohnfläche: ca. 43 m²

Nutzfläche: ca. 34 m²

Im Obergeschoß befindet sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC. Vor dem Eingangsbereich im Obergeschoß befindet sich noch eine Terrasse. Im Erdgeschoß befindet sich noch ein Keller mit einem Waschraum.

Vor dem Eingangsbereich befindet sich noch eine kleine Terrasse.

Details zum zweiten Haus:

Wohnfläche: ca. 25 m²

Nutzfläche: ca. 25 m²

Im Obergeschoss befindet sich eine Küche mit Wohn-, Schlaf- und Essbereich und ein Badezimmer mit WC.

Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Holzschuppen.

Beheizt werden die Objekte mit einer Stromheizung und Holzöfen.

Die beiden Häuser bieten sich auch als Wertanlage zur Vermietung an.

Die Zufahrt zum Haus ist über ein Geh und Fahrrecht geregelt.

Die Salzach die unmittelbar davor ist werden auch gerne Rafting Touren angeboten.

Die wunderschöne Panoramaaussicht auf die Berge und die Vielzahl an Möglichkeiten für diverse Freizeitaktivitäten nahe den Urlaubsregionen runden dieses Angebot ab.

Am Samstag den 30.11.2024 findet von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr ein Besichtigungstag statt.

Besichtigungen werden nach Terminvereinbarung vergeben.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.