

Baugenehmigtes Projekt mit einem Mehrfamilienhaus in Weitendorf/Werndorf!



Objektnummer: 269275

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Weitendorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	545,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marc-André Schenner

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +43 678 122 81 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugenehmigtes Projekt mit einem Mehrfamilienhaus in Weitendorf/Werndorf!

Das Zinshaus befinden sich in der Gemeinde Weitendorf nahe zu Werndorf. Das Haus bietet Platz für neun Wohnungen. Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 50m² und 66m², was eine Gesamtwohnfläche von knapp 545m² ergibt. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse, die den Bewohnern eine schöne Aussicht und zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Für die Wohnungen sind insgesamt 14 KFZ-Abstellplätze im freien, optional können diese auch überdacht werden, somit haben die Bewohner ausreichend Parkmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge. Die Lage des Hauses ist so gewählt, dass es eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die umliegenden Geschäfte und Einrichtungen bieten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnanlage mit modernem Design und vielen Annehmlichkeiten für die Bewohner.

Das Projekt ist bereits baugenehmigt und die Aufschließung ist bereits abgeschlossen.

Eckdaten:

- 9 Wohneinheiten
- 14 KFZ Abstellplätze
- Gesamtwohnfläche: 545m²
- Erzielbarer Netto Mietzins: 10-12€/m²
- Kaufpreis: € 399.000,-

HINWEIS:

Der Kaufpreis versteht sich für das baugenehmigte Projekt.

Es besteht die Möglichkeit weitere Häuser zu erwerben in Summe werden 5 Häuser entstehen.

www.schantl-ith.at

„Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!“

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap